

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗医共体
巴彦花医疗次中心及两所基层分院基础
设施提升项目-初步设计及施工图设计

工 程 地 点: 西乌珠穆沁旗
合 同 编 号: 2025-JX-23
设 计 证 书 等 级: 甲 级
发 包 人: 西乌珠穆沁旗卫生健康委员会
设 计 人: 内蒙古家兴建筑设计有限公司
签 订 日 期: 2025.02.18

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理局

制定

内蒙古自治区住房和城乡建设厅
内蒙古工商行政管理局

印制

甲方：西乌珠穆沁旗卫生健康委员会

地址：锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴拉嘎尔高勒镇乌珠穆沁街

乙方：内蒙古家兴建筑设计有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区惠民街旺第嘉华 27 号楼 1808 室和 1815 室

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗医共体巴彦花医疗次中心及两所基层分院基础设施提升项目 152526-NMGXZZ-GK-20250001 的中标（成交）结果、招标文件、投标文件等文件的相关内容，经平等自愿协商一致，就如下合同条款达成一致意见。

一、乙方向甲方提供的服务内容

（一）根据招标文件及中标（成交）结果公告，乙方向甲方提供的服务内容如下：

建设巴彦花医疗次中心一处，三层框架结构；建设浩勒图高勒镇阿拉腾高勒卫生院一处，三层框架结构；乌兰哈拉嘎苏木卫生院一处，二层框架结构。完成三所卫生院的初步设计及施工图设计。

（二）服务项目名称、服务具体内容、服务方式、服务要求、服务成果及与之相关的货物等详细内容：

序号	项目内容	提交成果文件数量
1	初步设计	4
2	施工图设计	8
---	-----	-----

二、乙方服务成果的交付时间、地点

(一) 服务期限: 20天;

(二) 服务成果的交付时间和交付要求(如有): /

(三) 服务地点: 锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴拉嘎尔高勒镇乌珠穆沁街;

(四) 乙方代表及联系电话: 王喆 13190675323

(五) 甲方代表及联系电话: 刁贤庆 13514797755

注: 服务成果分阶段交付的, 应分别列明各阶段的交付时间、交付内容。

三、乙方提供服务成果的质量

(一) 乙方提供的服务应同时满足:

1. 符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求;
2. 符合甲方招标(磋商、谈判)文件对服务的质量要求;
3. 符合乙方在投标(响应)文件中或磋商、谈判过程中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方服务质量的验收依据。

(二)乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标(磋商、谈判)文件的相关要求、投标(响应)文件及乙方承诺、声明或保证,向甲方提供相应的服务质量证明文件。

四、乙方服务成果的交付方式及载体

乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求,并符合甲方招标(磋商、谈判)文件的要求、乙方在投标(响应)文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。

五、甲方对乙方服务的监督

甲方对乙方提供的服务有权进行监督,当乙方服务质量、服务内容不符合约定时,甲方有权要求乙方及时进行整改,对乙方拒不改正或整改不到位的,甲方有权随时解除合同,并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

六、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的服务的前提下,本合同总金额为元(小写):1370000.00元(大写):壹佰叁拾柒万元整。

七、付款时间及条件

(一)付款时间:在乙方交付全部设计成果后。

(二)付款条件:

1、根据财政拨款,按进度进行支付,达到付款条件起30日,支付合同总金额的100.00%

2、支付进度:

① 本合同生效后3日内,发包人向设计人支付设计费总额的

20%作为定金或预付款,计 274000.00 元(大写:贰拾柒万肆仟元整),设计合同履行完毕后,定金或预付款抵作部分设计费。

② 设计人向发包人提交初步设计文件后 10 日内,发包人向设计人支付设计费总额的 35%,计 479500.00 元(大写:肆拾柒万玖仟伍佰元整)。

③ 设计人向发包人提交施工图设计文件后 7 日内,发包人向设计人支付设计费总额的 40%,计 548000.00 元(大写:伍拾肆万捌仟元整)。

④ 工程竣工验收后 7 日内,发包人向设计人支付全部剩余设计费,共计 68500.00 元(大写:陆万捌仟伍佰元整)。

(三) 乙方账户信息

乙方名称: 内蒙古家兴建筑设计有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司呼和浩特市鼓楼支行

银行账号: 149220847613

八、知识产权

乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分,均不存在侵犯第三方知识产权的情形,其服务成果的所有权由甲方享有。否则,乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

九、违约条款

(一) 甲方没有正当理由逾期支付合同款项的,每延期一日,甲方应按照逾期支付金额_____ / _____的_____ / _____承担违约

责任。延期达到___/___日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(二)甲方存在其他违反本合同的行为,应承担相应的违约责任(注:可以根据情况进行细化);违约金不足以赔偿乙方损失的,乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(三)乙方逾期提供服务成果的,每延期一日,乙方应按照合同总金额的_____/____承担违约责任。延期达到_____/____日,甲方有权解除合同,拒付延期部分的相应服务款项,并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

(四)乙方交付的服务不符合质量要求,或其服务成果存在侵权行为的,甲方有权解除合同,并要求乙方支付合同总金额___%的违约金,违约金不足以赔偿甲方损失的,甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(五)乙方在参与本项目采购活动过程中,如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为,除承担相应的行政责任外,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同总金额___/___%的违约金,违约金不足以赔偿甲方损失的,甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(六)乙方存在其他违反本合同的行为,应承担相应的违约责任(注:可以根据情况进行细化);违约金不足以赔偿甲方损失的,甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的,应及时通知另一方,双方互不承担责任,并在___/___天内提供有关不可抗力的相关

证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式解决：

- (一) 提交当地劳动仲裁委员会仲裁。
- (二) 向锡林浩特市人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式陆份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理机构、各执贰份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

- 1、服务清单（双方应盖章确认）
- 2、乙方出具的报价单（函）
- 3、中标（成交）结果公告及中标（成交）通知书
- 4、甲方招标（磋商、谈判）文件
- 5、乙方投标（响应）文件
- 6、甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他事宜_____/_____。

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同

的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

(以下无正文)



甲方名称: (章)

甲方法定代表人或负责人: (签字)  2015年2月18日



乙方名称: (章)

乙方法定代表人或负责人: (签字)  2015年2月18日



中标通知书



项目编号：152526-NMGXZZ-GK-20250001

内蒙古家兴建筑设计有限公司：

西乌珠穆沁旗卫生健康委员会于2025年02月13日就内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗医共体巴彦花医疗次中心及两所基层分院基础设施提升项目（初步设计和施工图编制）（项目编号：152526-NMGXZZ-GK-20250001）进行公开招标采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标合同包号	合同包1
中标合同包名称	初步设计和施工图编制
中标金额(元)	1,370,000.00
合计金额(大写):壹佰叁拾柒万元整	



内蒙古正泽工程造价咨询有限责任公司
2025年02月14日

合同融资和电子保函业务告知书

尊敬的政府采购供应商：

欢迎你们参与内蒙古自治区政府采购活动，感谢长期以来对我区政府采购工作的支持！

为深入贯彻落实优化营商环境相关政策要求，充分发挥政府采购政策功能，缓解中小微企业资金短缺、融资困难问题，内蒙古自治区政府采购云平台上线了“合同融资”及“电子保函”两项金融服务。平台已与多家银行、担保公司及担保机构，帮助参与政府采购活动的中小微企业拓宽融资渠道，减轻企业参与政府采购活动的资金压力，诚邀您使用政府采购金融服务。

一、合同融资业务

合同融资业务（即“政采贷”）是一种纯信用的融资方式。凡在内蒙古自治区政府采购云平台供应商库中登记的供应商，可凭借政府采购中标（成交）通知书向入驻平台的银行机构发起融资申请，银行机构以优于一般贷款利率的方式向通过授信审查的供应商发放融资贷款。

合同融资业务具有利率低、额度高、门槛低、效率高的优点，具体办理流程如下：

内蒙古自治区内的中小微企业（供应商），在获得中标（成交）通知书后：登录内蒙古自治区政府采购云平台→查看中标项目列表→选择可融资的项目→线上签订“政府采购合同融资意向书”→选择入驻平台的银行发起融资申请→银行受理→供应商线下开通贷款专用账户→供应商与采购人签订采购合同→采购合同公示备案→银行放款→额度生效。

注：供应商必须使用在申贷银行开立的贷款专用账户与采购人签订采购合同，以确保贷款顺利发放。

二、电子保函业务

政府采购电子保函是保证人以CA证书进行电子签名的数据电文为介质，通过计算机网络向受益人开立的具有法律效力的担保凭证。目前政府采购云平台支持“电子投标保证金”和“电子履约保函”业务，部分担保机构可实现“秒出函”。

电子保函业务具有便捷、安全、低成本、高效率的优点，具体办理流程如下：

1. 电子投标保证金

供应商登录内蒙古自治区政府采购云平台→点击用户中心电子投标保证金平台入口→选择可开函项目→绑定经办人手机号→确认并完善资料→选择出函机构→签订委托协议→支付保费→保函发放。

2. 电子履约保函

中标供应商登录内蒙古自治区政府采购云平台→点击用户中心电子履约保函平台入口→选择可开函项目→确认并完善资料→选择开函机构→签订委托协议→支付保费→保函发放。

注意：担保机构审核、非工作日等因素可能影响出函效率，供应商应提前做好时间规划。

如您在使用金融服务过程中遇到问题可拨打服务电话4000471010转2进行咨询。

服务时间：工作日08:30-12:00，14:30-18:00。