

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(本)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鄂尔多斯准格尔经济开发区建设管理局
（生态环境管理办公室）

承包人（全称）：内蒙古驰晟建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就准格尔产业园应急救援二中队维修改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：准格尔产业园应急救援二中队维修改造项目
- 2.工程地点：准格尔经济开发区准格尔产业园区
- 3.工程立项批准文号：
- 4.资金来源：政府资金
- 5.工程内容：准格尔产业园应急救援二中队维修改造项目工程量清单内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

- 6.工程承包范围：施工图纸及工程量清单、说明所包含的全部工程内容。

二、合同工期

开工日期: 2025 年 1 月 23 日。

竣工日期: 2025 年 3 月 4 日。

工期总日历天数: 40 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合国家质量验收标准的合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒拾贰万玖仟伍佰零捌元整 (¥729508 元);

其中:

(1) 安全文明施工费

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额: /

2. 合同价格形式: 工程量清单固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘建军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不

再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 准格尔旗大路新区管委会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方负责人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 贰 份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91150100MA0Q60QB93

地址:

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕

区尚东国际办公楼 2 号楼 1701

邮政编码: 010300

邮政编码: 010010

法定代表人:

法定代表人: 田晓沙

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0477-3971182

电 话: 15354819745

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行准格尔大路支行

开户银行: 中国银行股份有限公司

呼和浩特市天和支行

账 号: 1505 0188 6644 0000 0642 账 号: 155679397972

成的工程量由监理、业主、

25日报送发包人。

/

_____ / _____

支付的, 是否适用第 12.3.4 条

_____ / _____。

按计量周期支付(不计利息)

工程竣工验收合格后,待审计

3%的质保金;保修期满后一

次性付清；未按期完工工程不适用于本条款，发包人另行支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人按相关计算规则编制产值报监理及发包人审定。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：4。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：另行商定。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按工程管理股的要求执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。