

镶黄旗巴彦塔拉镇巴嘎达布苏嘎查防疫一体化中心新建
项目、古斯贵嘎查防疫一体化中心新建项目

合 同 书

合同协议书

发包人（全称）：镶黄旗巴彦塔拉镇人民政府

承包人（全称）：中海腾跃（北京）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就镶黄旗巴彦塔拉镇巴嘎达布苏嘎查防疫一体化中心新建项目、古斯贵嘎查防疫一体化中心新建项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：镶黄旗巴彦塔拉镇巴嘎达布苏嘎查防疫一体化中心新建项目、古斯贵嘎查防疫一体化中心新建项目

2. 工程地点：镶黄旗巴彦塔拉镇。

3. 工程承包范围：具体详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025年4月10日。

计划竣工日期：2025年8月31日。

工期总日历天数：144天。

三、质量标准

工程质量符合国家、行业和合同约定的标准（以较高者为准）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万叁仟柒佰捌拾伍元整（¥ 1,133,785.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费；

人民币（大写）壹万柒仟陆佰贰拾柒元贰角整（¥ 17627.20 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 已标价工程量清单或预算书;
- (4) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 镶黄旗巴彦塔拉镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 生效。

十三、争议解决及送达地址

(1) 若因本合同的履行产生纠纷，各方均可向镶黄旗人民法院起诉解决。

(2) 若甲方作为原告的，乙方应承担甲方为实现债权而支付的全部费用（包括但不限于保函费、律师费、诉讼费用等）。

(3) 送达地址约定：

乙方确认与本合同有关的通知以及文书往来（包括但不限于起诉状、开庭传票等法院文书）均可向如下地址邮寄送达或电子送达，寄出邮件/发送电子短信后即视为送达。

电子送达手机号：

邮寄送达地址：

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址:

统一社会信用代码:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: 中海腾跃(北京)建设工程有限公司 (公

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: 北京市怀柔区桥梓镇八龙桥雅苑东侧 100 米

(活动中心 1237 室)

统一社会信用代码: 91110116MA00H8RQ6K

邮政编码: 101400

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 15344188000

传 真:

电子信箱: 290836384@qq.com

开户银行: 中国建设银行北京大兴支行

账 号: 11050184360000002929

通用合同条款

本工程的施工和通用条款采用中华人民共和国建设部、国家工商行政管理局颁发的

《建设工程施工合同》（示范文本）（GF—2017—0201）第二部分通用条款的文本格式，发包人和承包人具受其约束。

《建设工程施工合同》（示范文本）（GF—2017—0201）第二部分通用条款的文本由承包人自己负责取得。

《建设工程施工合同》经发、承包双方签订后，应经建设行政主管部门审查、登记备案。如双方约定鉴证或公证，双方当事人持正、副本和有关文件到有关部门进行鉴证或公证。

通用条款详见《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）

专用合同条款

本工程施工合同通用条款采用建设部、国家工商行政管理局颁发的《建设工程施工合同》（GF—2017—0201）第三部分专用条款的文本格式，本章下列内容构成发包人与承包人签订的本工程施工合同的专用条款的一部分。未填入内容的条款，发包人与承包人可在具体签订合同时予以补充，对已约定具体内容的下列条款，发包人与承包人协商一致后也可修改，但必须符合《中华人民共和国招标投标法》的规定。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____ / _____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书（包括补充协议）；

(2) 专用合同条款；

(3) 通用合同条款；

(4) 已标价的工程量清单；

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人在工程开工前七天向承包人提供图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：捌套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图纸。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指

令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 开工前完成，以保证工程的顺利进行。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 执行通用条款。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 无。

发包人是否提供支付担保： 否。

发包人提供支付担保的形式： 无。

3. 承包人

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 张超；

身份证号： 13092119841024323X；

联系电话： 15344188000；

电子信箱： 290836384@qq.com；

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： 无。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 符合国家工程质量验收合格标准。

关于工程奖项的约定： 无。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 遵守国家、工程所在地法律、法规及合同有关安全生产的要求，无一般及以上安全事故；承包人对现场施工范围内的施工安全、保卫、夜间照明及场内外交通疏导工作负责，按相关规定搞好施工现场管理工作。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 执行通用条款。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： ；承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门及合同条款有特殊要求的，按照其要求执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 与进度款同期同比例支付。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：____ 执行通用条款 ____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：____ 因承包人原因造成工期延误由承包人承担相应的逾期交工造成的全部经济损失。每延期竣工一天，承包人应付的违约金金额为合同总价的 1.5% ____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：____ 在足够弥补甲方损失的前提下，总额不超过合同价的 30% ____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：____ 通用条款全部内容，7 日内连续停水、停电超过 8 小时 ____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：____ 无 ____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：____ 按 2017 版内蒙古自治区建设工程计价依据执行 ____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：____ 按现行国家、省、市或行业的建设标准规范和要求执行。 ____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：____（1）通用合同条款全部内容；（2）合同工程量清单特征描述与实际不符；（3）合同工程量清单漏项缺项（因投标人原因造成的漏项缺项除外）；（4）措施项目变更（包括专家论证方案）；（5）工程量偏差；（6）发包人和监理工程师确认的工程变更、现场签证单等；（8）发包人和监理工程师审批的施工组织设计和施工方案；（9）甲乙双方确认的工程协议。____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：____（1）根据图纸检查工作量清单是否漏项，如有漏项工程量的，结算时按下列方法确定：1）合同中已有适用的综合单价，按合同中有综合单价确定；2）合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；3）合同中没有适用或类似的综合单价，由中标人提出综合单价，经招标人单位确认后执行。因非承包人原因引起的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价也按以上方法确定。（2）执行合同通用条款第 10.4.1 条及 10.4.2 条；（3）招标工程量清单特征描述与实际不符、因工程量清单漏项缺项、措施项目变更（包括专家论证方案）、工程变更、现场签证与已标价工程量清单无相同项目或无类似分部分项工程清单项目、措施项目，其综合单价按照签证价或定额重新确定分部分项工程单价、措施项目单价；（4）法律、法规、规章变化、行业主管部门规定、政府定价或政府指导价管理的原材料等价格及政策性调整文件均给予调整。____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____是_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第__2__种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____,_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：____合同签订当期信息价_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的，专

用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± 5 %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____ 执行 11.1 中第 2 种方式 _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ 合同金额 30% _____。

预付款支付期限：_____ 自合同签订之后 15 个工作日之内 _____。

预付款扣回的方式：_____ 在进度款累计支付达到合同价的 80%前，按发包人要求在任何一期的工程进度款中按比例扣回，直至扣完为止 _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ 按承包人在履行合同义务过程中实际完成的工程量计量；按照《建设工

程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《内蒙古自治区建设工程计价依据（2017 届）》及相关规定计算。_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____依据工程形象进度按月计量_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料；（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 个工作日内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量；（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 个工作日内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款上报发包人，经发包人审核后，按审核、批复结果及本合同的约定支付。_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____按月支付_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____截至本次付款周期已完成工作对应的金额。_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____单价合同的进度付款申请单，按照第 12.4.1 项〔单价合同的计量〕约定的时间向监理人提交_____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：_____执行通用条款_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：____执行通用条款____。

(2) 发包人支付进度款的期限：____每月3日前凭发包人、监理、跟踪审计审定产值支付，进度款每月支付完成审定产值的85%，工程竣工验收完成后支付到合同价的90%，工程结算审计完成后，支付到审定造价的97%，剩余3%质量保证金，待缺陷责任期（12个月）满后一个月内存付清____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____执行通用条款____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____执行通用条款____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____执行通用条款____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前____24____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____48____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：____执行通用条款____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：____执行通用条款____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：____执行通用条款____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____执行通用条款____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：____执行通用条款____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 试车内容与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 执行通用条款。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 执行通用条款。

竣工结算申请单应包括的内容： 执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 执行通用条款。

发包人完成竣工付款的期限： 执行通用条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 伍份。

承包人提交最终结清申请单的期限： 执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 执行通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限： 执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 质量保修期自竣工验收之日起计算壹年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 工程结算总价的 3%作为工程质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： 保修期结束后，如无质量问题，无息结清余款。。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：1年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起 48 小时内派人到场维修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：由发包人按照已标价工程量清单中的管理费、利润、规费、税金等给予承包人补偿。。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期相应顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

(7) 其他：执行通用条款。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行

为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人的行为导致本合同的履行不符合甲方订立本合同的目的的情形。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 出现媒体曝光、民工上访、投诉、围堵等群众事件或政府干预等事件由承包人承担责任。每发生一次承包人向发包人赔偿人民币伍佰元，违反法律法规的另外追究责任。

(2) 承包人工程质量不符合合同约定的标准，由承包人自行修复直至符合质量标准，因此而延误的工期不予顺延，且每发生一次，承包人应向发包人支付违约金壹千元。

经甲方通知，承包人 7 个工作日内未启动修复或 30 个工作日内未修复至符合合同约定标准的，甲方可将该部分交由其他人修复，由此产生得费用（包括但不限于文明施工费、材料费、人工费等）均由乙方承担，且甲方可直接将该部分款项从应付给乙方的工程款中予以扣除。

(3) 由于承包人或材料供应商原因不能按进度计划工期完成，承包人承担违约责任：每延迟一日，由承包人向发包人支付涉及工期延误部分合同标的 0.01%的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：（即出现下列情形时，甲方可单方解除合同，通知承包人即可，无需征得承包人的同意）

(1) 承包人拖延施工导致工期延误超过 20 自然日的

(2) 承包人施工过程不符合安全施工标准，经甲方或监理通知，拒不改正的

(3) 因案涉工程导致媒体曝光、民工上访、投诉、围堵等群众事件或政府干预等事件超过 5 次的

(4) 其他导致合同目的不能实现的情形。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其

名义编制的其他文件的费用承担方式：_____ / _____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____ 执行通用条款_____。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____ 按国家和项目所在地相关规定办理_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向_____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____ 工程所在地_____ 人民法院。