

乌兰察布市政府采购中心

政府采购合同

(服务)类

项目名称：霸王河公园北段（民建大桥以北）绿化养护
服务项目

批准文号：乌政采计划[2025]00621

采购人：乌兰察布市园林服务中心

供应商：内蒙古鑫宏工程管理有限公司

合同签订日期：2025年5月16日

政府采购合同

项目名称：霸王河公园北段（民建大桥以北）绿化养护服务项目

采购人：乌兰察布市园林服务中心（以下简称甲方）

供应商：内蒙古鑫宏工程管理有限公司（以下简称乙方）

合同签订地点：乌兰察布市园林服务中心

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律法规的规定，按照采购该项目的相关文件和中标结果，由采购人与供应商签订本合同，并共同遵守。

一、养护范围及养护期限

1、养护范围：霸王河公园北段（民建大桥以北）。

2、养护规模：1372686 平方米。

3、苗木保存率：苗木种类、数量、规格以现场移交报告为准，乔木、灌木、篱带保存率不低于 93%；地被、花卉、草坪覆盖率不低于 93%，不可抗拒自然灾害和到龄自然死亡的苗木不在计算内。死亡的植物必须按照甲方的要求及时进行同种类、同规格补植、补造，最终养护到期后，苗木保存率必须达到不低于 93%。

4、养护内容：养护范围内油松、云杉、樟子松、山桃、杨树、榆树篱、山杏等植物的灌溉排水、整形修剪、除草、施肥、有害生物防治、改植与补植、绿地防护（如防火、防风、防寒）、

涂白、修整水圈、卫生保洁、垃圾清运、重要节点的景观提升改造。

5、绿化养护期限：养护期一年，2025年5月16日至2026年5月15日结束。

6、合同续签：本项目服务期为一年，属于延续性项目。服务期满后，经甲方考核合格可续签下一年度合同，累计续签不超过2次（总服务期限不超过3年）。

二、验收方法和要求

1、甲方派出监管科室进行日常养护监管工作，并于该年度的休眠期、生长期进行2次验收工作。

2、养护验收打分实行百分制，由现场养护考核得分、综合管理得分2部分组成，其中现场养护考核由甲方对每一项养护措施完成的质量和规范程度进行现场验收并打分，占比85%；综合管理由甲方监管科室对乙方的制度建设、养护作业台账、平时监管情况等查验资料进行打分，占比15%。

3. 每年度考核验收综合得分在90分以上的，本年度养护费全部付清；85-89分的，扣除年度养护费的10%，其余付清；80-84分的，扣除年度养护费的15%，其余付清；79分以下的，扣除年度养护费的20%，并终止合同。

三、合同单价及价款

1、合同金额：年养护金额为人民币：叁佰陆拾陆万伍仟零柒拾壹圆整（小写：3665071元）不含暂列金。

2、养护单价：2.67 元/m²·年（不含暂列金）。

本合同价款包括完成本项工作所需的人工、材料、机械、水电、管理、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，除非甲乙双方另行协议商定，否则，合同单价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

四、付款条件及方式

1、合同支付方式：养护期结束后，根据全年考核验收结果，经审计部门审计，按照最终的审计结果付清款项。

2、乙方需在甲方支付养护费前十五日向甲方提供相应的养护费正规税务发票，否则甲方有权拒绝支付养护费，且不视为甲方违约。

3、乙方账户信息

乙方名称：内蒙古鑫宏工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司乌兰察布铁路支行

银行账号：15050166663900000814

五、质量要求

按照《内蒙古自治区城镇绿地养护管理标准（DB15/T2959-2023）》养护管理二级标准养护管理。如乙方未按标准养护，造成损失，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

六、绿化养护基本要求

1、为确保养护质量，乙方落实专人进行动态养护管理，着装上岗，全天候作业。

2、养护过程中应注意减少扰民，并保护好周围环境，及时做好成品保护工作，乙方必须采取周密的安全措施，避免造成人身和财产损害。若因乙方养护工作致他方（包括甲方）人员人身、财产遭受损害由乙方承担赔偿责任；若因乙方操作不当、养护不当（如枯枝、病枝未及时修剪，引起枝条脱落等）或管理不善而造成人身伤害或财产损失的由乙方承担赔偿责任。

3、乙方使用的车辆或其他设备必须年检符合使用要求；特殊行业人员必须持证上岗，符合交通、运输等有关规定，由于操作不当或管理不善等造成的事故或其他损失由乙方自行承担。

4、乙方在养护期间须保证作业人员、车辆全部缴纳保险上岗。

5、养护管理期限内须严格按照《内蒙古自治区城镇绿地养护管理标准（DB15/T2959-2023）》养护管理二级标准养护管理。乙方养护期间的乔灌花草保存率低于要求的，必须在适合的季节根据现场绿地景观效果及时补植补种，并确保成活。若乙方未按规定补植，按同等规格苗木造价3倍进行扣除，乙方对此不持异议。

6、养护单位使用甲方的机电井及其它设备的，合同到期后必须7个工作日内完好归还，并由双方签订书面归还确认函件，使用期间发生的所有费用（包括定期维护保养费用）由乙方自行承担。

七、甲方权利和义务

1、甲方根据《内蒙古自治区城镇绿地养护管理标准（DB15/T2959-2023）》养护管理二级标准对乙方提供的服务及履行本合同情况进行监督检查，考核验收。

2、因突发事件及重大活动，甲方需调动乙方人员、设备时，乙方应服从安排予以配合，发生的费用据实由甲方承担，届时双方需签订书面确认函件。

3、在养护期内，乙方不能按时保质保量完成养护工作，甲方有权单方面终止合同，乙方对此不持异议。

八、乙方权利和义务

1、乙方根据《内蒙古自治区城镇绿地养护管理标准（DB15/T2959-2023）》养护管理二级标准养护管理，包括植物单次灌溉量、植物年度灌溉频次、植物年度施肥频次、植物年度松土频次、植物年度整形修剪频次等，积极主动保质保量的完成绿化养护工作并进行相应记录。

2、接受并主动配合甲方及行业管理部门的监督检查。

3、养护范围之外的突击性、突发性工作，乙方须服从甲方的安排，不得无故拖延。

4、因乙方养护管理不善而造成的植物、设施损坏，乙方负责及时补植和修复或照价赔偿。

5、乙方必须严格履行拟投入现场的人员、设备、资金的承诺，不得任意更换或减少，在施工过程中，由于乙方疏忽或管理

不善等原因造成养护质量问题，由此而产生的一切后果及费用均由乙方自行承担。

6、在实施和完成本项目的养护作业过程中，遵守国家、省、市颁布的法律、条例以及有关规定；遵守采购人及有关部门的规章制度等，自行负责办理养护作业涉及的有关部门相关手续及费用、如果由于违反规定、规章制度而导致各种赔偿、罚款和责任，均由乙方自行负责。

九、安全施工与检查

1、安全施工

(1) 乙方应遵守工程安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。乙方施工中发生的安全事故，自行承担完全责任，甲方无任何连带责任。

(2) 乙方应建立健全防灭火预案，组织防灭火队伍，及时巡查，发生火灾及时扑火同时报警及时上报相关部门，做到打早、打小、打了。因乙方过错发生的火灾由乙方承担相应责任，他人过错及人为造成的失火，乙方不承担相应的法律责任。

(3) 绿地内禁止放牧，必须有专人昼夜禁牧巡查；发现绿地内有放牧现象要及时制止并通知相关执法部门。

2、事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方，同时按政府有关部门要求处理。

十、违约责任

合同生效后，甲乙双方应遵守有关法规和本合同的协定，否则，将承担相应的法律责任，因违约造成经济损失的，由违约方承担。

十一、其它

1、甲方指派范永为联系人，电话：19804746888。

2、乙方指派李鹏飞为联系人，电话：13134744249。

3、如有新增或移交的绿地面积以实测面积进入养护范围，养护期限从实际养护时间计算，养护单价按照中标单价计算。

4、所有双方的工作联系应以书面形式通知对方，如有特殊情况需口头指令的，应在指令发出后的两日内补办书面通知。双方承诺本合同中所提供的联系地址、电话等真实有效、且所列地址系送达地址，如有变动应及时书面通知对方。若因一方提供的信息有误或地址、电话有变动未及时通知对方的，引起合同不能履行或通知不能送达的，由提供方承担责任。书面通知可以由联系人签收或向本合同所列地址送达，若采用挂号信件或特快专递等方式送达的，发出七天后即视为已送达对方。

十二、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在 30 天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十三、争议解决

因本合同发生的全部争议,双方应协商解决。协商不成时,向甲方所在地人民法院起诉解决,为争议而发生的诉讼费、律师费、交通费和通信费等相关费用由败诉方承担。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同经双方代表签字盖章后生效。

本合同一式四份，甲方两份，乙方两份。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



法定代表人或

委托代理人：

范永

法定代表人或

委托代理人：



联系地址：乌兰察布市集宁区杜

尔伯特街 14 号

联系电话：0474-8812613

联系地址：乌兰察布市集宁区中

央商务广场 4#地块商业 A 楼 601

联系电话：0474-8382003

2025 年 5 月 16 日

2025 年 5 月 16 日

附件 1

绿地养护管理分级标准及质量要求控制表

项目	特级	一级	二级	三级
区域位置	很重要	重要	较重要	一般
人流量	人流量大	人流量中等	人流量较少	人流量少
植物生长势	生长健壮、开花结果旺盛，景观效果极佳	生长发育良好，景观效果好	生长发育正常，景观效果较好	生长基本正常，有一定的景观效果
保存率	≥ 98%	≥ 95%	≥ 93%	≥ 90%
灌溉	无漏灌、未灌透现象及缺水症状（萎焉、落叶、落花、枝条下垂等）	漏灌、未灌透现象及缺水症状 ≤ 5%	漏灌、未灌透现象及缺水症状 ≤ 10%	无水浪费情况，基本满足植物生长需水
除草	杂草危害面积 ≤ 3%，林间草高度 ≤ 15cm，并保持整齐	杂草危害面积 ≤ 8%，林间草高度 ≤ 25cm，并基本保持一致	杂草危害面积 ≤ 10%，林间草高度 ≤ 35cm	杂草危害面积 ≤ 15%，林间草高度 ≤ 45cm

项目	特级	一级	二级	三级
整形修剪	树木形状美观, 观花树木开花繁茂, 观果树木硕果累累, 无枯死枝、病虫枝; 草坪修剪整齐、平整, 高度 $\leq 10\text{cm}$; 花池、花镜、花海等无残花	树木形状较美观, 观花、观果树木正常开花结果, 基本无枯死枝、病虫枝; 草坪修剪基本整齐、平整, 高度 $\leq 10\text{cm}$; 花池、花镜、花海内残花面积 $\leq 5\%$	观花、观果树木具有一定观赏性, 一般无枯死枝、病虫枝; 草坪高度 $\leq 15\text{cm}$; 花池、花镜、花海内残花面积 $\leq 10\%$	一般无枯死枝、病虫枝
施肥	无因缺肥造成树势衰弱、长势不良	少有因缺肥造成树势衰弱、长势不良	无较大面积因缺肥造成树势衰弱、长势不良	无大面积因缺肥造成树势衰弱、长势不良
有害生物防治	有害生物危害总面积或株数 $\leq 5\%$, 植物单株基本无危害	有害生物危害总面积或株数 $\leq 8\%$, 单株危害程度为轻度	有害生物危害总面积或株数 $\leq 13\%$, 单株危害程度为轻度或中度	有害生物危害总面积或株数 $\leq 18\%$, 单株危害程度为中度以下
自然灾害防治	受自然灾害影响很低并能及时采取措施防治	受轻度的自然灾害影响, 能采取措施防治	有轻度的自然灾害影响	有轻度的自然灾害影响
植物养护措施	全面、合理、精细	较全面、合理	基本完善	植物自然生长为主, 辅以人工养护

附件 2

植物单次灌溉量表

植物 种类	规格 / 水量							
落叶 乔木	胸径 (cm)	<4	4~6	6~8	8~10	10~15	15~20	>20
	单次单株灌溉量 (m³)	0.15	0.2	0.25	0.3	0.35	0.4	0.45
常绿 乔木	树高 (m)	<2	2~4	4~6	6~8	>8	—	—
	单次单株灌溉量 (m³)	0.18	0.23	0.3	0.35	0.4	—	—
灌木	冠径/株高 (cm)	<50	50/100	100/150	200/250	250/300	>300	—
	单次单株/丛灌溉量 (m³)	0.15	0.15	0.2	0.3	0.3	0.35	—
绿篱 / 色带	修剪高度 (m)	<0.6	0.6~1	1~1.5	>1.5	—	—	—
	单次单平米灌溉量 (m³)	0.1	0.1	0.15	0.15	—	—	—
攀援 类植 物	高 (m)	<30	30~50	50~70	>70	—	—	—
	单次单株灌溉量 (m³)	0.06	0.09	0.12	0.15	—	—	—
草坪	单次单平米灌溉量 (m³)	0.08	—	—	—	—	—	—
花卉	单次单平米灌溉量 (m³)	0.08	—	—	—	—	—	—
地被	单次单平米灌溉量 (m³)	0.08	—	—	—	—	—	—
生态 / 缀花 草地	单次单平米灌溉量 (m³)	0.06	—	—	—	—	—	—

植物年度灌溉频次表

类型/ 降雨量	< 100mm	100mm ~ 250mm	250mm ~ 400mm	400mm ~ 550mm	> 550mm
	灌溉次数				
落叶乔木	10~12	8~10	6~8	5~7	4~6
常绿乔木	9~11	7~9	5~7	4~6	4~5
灌木	10~12	8~10	6~8	5~7	4~6
绿篱/色带	10~12	8~10	6~8	5~7	4~6
攀援类植物	12~14	10~12	8~10	6~8	5~7
草坪	12~16	12~14	10~12	8~10	6~8
花卉	12~14	10~12	8~10	6~8	5~7
地被	10~12	8~10	6~8	5~7	4~6
生态/缀花草地	7~9	6~8	5~7	4~6	4~5

注：表中规定了常规条件下的年度灌溉频次，各地区可根据土壤类型、植物种类、植物年龄、年度降水量的变化等情况酌情增减。

附件 3

植物年度施肥频次表

地域 植物 种类	西部区				中部区				东部区			
	特 级	一 级	二 级	三 级	特 级	一 级	二 级	三 级	特 级	一 级	二 级	三 级
落叶 乔木	1	1	1/2	1/3	1	1/2	1/2	1/3	1	1/2	1/3	1/4
常绿 乔木	1	1	1/2	1/3	1	1/2	1/2	1/3	1	1/2	1/3	1/4
灌木	2	2	1	1/2	2	1	1/2	1/2	1	1	1/2	1/3
绿 篱 / 色带	2	1	1/2	1/3	1	1/2	1/2	1/3	1	1/2	1/3	1/4
攀援 植物	2	1	1/2	1/3	1	1/2	1/2	1/3	1	1/2	1/3	1/4
草坪	4	3	1	1/2	4	3	1/2	1/3	4	3	1/2	1/3
花卉	2	1	1	1/2	2	1	1/2	1/3	1	1	1/2	1/3
地被	1	1	1/2	1/3	1	1/2	1/2	1/3	1	1	1/2	1/3
生态/ 缀 花草地	1	1	1/2	—	1	1/2	1/3	—	1	1/2	1/3	—

注：1. 西部区包括阿拉善盟、乌海、巴彦淖尔、鄂尔多斯，中部区包括包头、呼和浩特、乌兰察布，

东部区包括锡林郭勒盟、通辽、赤峰、兴安盟、呼伦贝尔；

2. 表中为满足植物正常生长的最低施肥频次，可根据立地情况酌情增减； 3. 表中的 1/2，表示两年实施一次，余下依此类推。

附件 4

植物年度松土除草频次表

地域 植物 种类	西部区				中部区				东部区			
	特 级	一 级	二 级	三 级	特 级	一 级	二 级	三 级	特 级	一 级	二 级	三 级
落叶 乔木	4	3	2	1	3	2	1	1	3	2	1	1
常绿 乔木	4	3	2	1	3	2	1	1	3	2	1	1
灌木	4	3	2	1	3	2	1	1	3	2	1	1
绿篱/色 带	6	5	4	2	5	4	3	2	4	3	3	2
攀援 植物	2	1	—	—	1	1	—	—	1	1	—	—
草坪	2	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1
花卉	7	6	5	4	6	5	4	3	5	4	3	2
地被	5	4	3	2	4	3	2	1	3	2	1	1
生态/缀 花草地	1	1	—	—	1	1	—	—	1	1	—	—

注：1. 西部区包括阿拉善盟、乌海、巴彦淖尔、鄂尔多斯，中部区包括包头、呼和浩特、乌兰察布，

东部区包括锡林郭勒盟、通辽、赤峰、兴安盟、呼伦贝尔；

2. 表中为满足植物正常生长最低除草频次，可根据立地情况酌情增加； 3. 树木松土多指灌溉树堰内除草。

附件 5

植物年度整形修剪频次表

地域植物 种类	规格	西部区				中部区				东部区			
		特级	一级	二级	三级	特级	一级	二级	三级	特级	一级	二级	三级
落叶乔木	胸 径 (cm) 6 以下	2	2	1	1/2	2	2	1	1/2	2	2	1	1
	胸 径 (cm) 6~15	2	2	1	1/2	2	2	1	1/2	2	2	1	1
	胸 径 (cm) 15~30	1	1	1	1/2	1	1	1/2	1/3	1	1	1/2	1/2
	胸 径 (cm) 30 以上	1	1	1	1/2	1	1	1/2	1/3	1	1	1/3	1/3
常绿乔木	—	1	1	1/2	1/3	1	1	1/3	1/3	1	1/2	1/3	1/3
灌木	—	2	2	2	1	2	2	1	1	2	2	1	1
绿篱、色带	—	6	5	4	2	5	4	3	2	5	4	3	3
攀援植物	—	2	2	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1
草坪	—	10	8	6	4	8	7	5	4	7	6	4	4
花卉	—	2	2	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1
地被	—	2	2	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1
生态草地 缀花草地	修复 类	2	2	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1

注：1. 西部区包括阿拉善盟、乌海、巴彦淖尔、鄂尔多斯，中部区包括包头、呼和浩特、乌兰察布，东部区包括锡林郭勒盟、通辽、赤峰、兴安盟、呼伦贝尔；2. 表中为满足植物正常生长的最低修剪频次，可根据立地情况酌情增减。

附件 6

植物信息统计表

植物名称			
种植时间		数量/面积	
规格			
生长地点			
绿地土壤主要理化性状			
有害生物现状			
生长现状			

枯死植物清理记录表

植物种类		数量/面积	
管护责任单位		责任人	
地点			
规格			
枯死原因			
死亡日期			
日期			
清理人			
记录人			
采取何种措施抢救及效果			
补种情况			

植物修剪记录表

植物种类		责任人	
修剪地点		本年度第 次	
修剪数量/面积			
开始时间			
结束时间			
措施及效果			

植物浇水记录表

生长地点及干旱程度	责任人			
	灌溉方式	灌溉数量（面积）	本年度第几次	灌溉起止时间

植物施肥记录表

生长地点及长势		责任人		
植物种类	施肥种类、方式	本年度第几次	施肥数量（面积）、施肥量	施肥起止时间