

公厕委托管理协议

甲方：乌海市海勃湾区新华西街道办事处

乙方：乌海市鸿翔环境工程有限公司

为加强对辖区内公厕卫生清洁、设施设备维护管理及清掏工作，明确甲乙双方的职责，经双方协商，达成如下协议：

一、委托事项

甲方将辖区内 9 座公厕交由乙方维护管理。具体位置如下：

序号	所属社区	位置	公厕 (3 坑位)	公厕 (4 坑位)	公厕 (9 坑位)	坑位
1	海达社区	海达一街坊平房区		1 座		17 个
		海达一街坊平房区 (海老线)		1 座		
		海达二街坊平房区			1 座	
2	滨水社区	车站二街坊拆迁区域		4 座		16 个
3	盛世社区	新华西街南一街坊 (手机一条街)		2 座		8 个
	合计		9 座			41 个

由乙方负责以上公厕的日常管理与维护，具体费用为每个坑位 14792.81 元/年，全年 606505 元，41 个坑位。

二、管理期限

自 2021 年 4 月 16 日至 2026 年 4 月 16 日，共 12 个月，共计金额 606505 元（含税价）。

三、主要服务内容

1. 乙方管理期间，应按照以下服务标准要求认真履行职责，搞好公厕每天的卫生清洁、保洁管理：坚持每天早晚对厕所彻底清洗一次，并做到随脏随保洁，厕所卫生管理须达到无烟头纸屑、无痰迹便垢、无泥沙积水、无粪便外溢等标准，地面蹲位干净、墙壁顶棚干净、门窗灯具干净、管理用房干净、厕所周边 10 米



范围内环境干净的标准。

2.乙方管理期间，公厕产生的各项费用水、电、暖、维修、人工、维修材料、卫生洁具及设施设备均由乙方自行承担，质保期内需要甲方配合乙方做好维护工作。涉及到与公厕相关的水电管网及下水线路故障，必要时甲方应配合乙方积极联系第三方共同进行检查。

3.乙方应加强现场监督与管理，保证公厕干净整洁，如因管理不到位，致使卫生不合格，甲方有权收回委托管理权，解除与乙方的合作。

4.乙方服务期间，如因城市建设需要，对公厕挪位、拆除等情形出现，乙方应服从政府工作需要，无条件向甲方交还公厕。

5.乙方服务期内，应加强员工职业培训及安全教育，避免安全责任事故的发生，出现意外由乙方负责承担。

四、费用结算

1.乙方定期提供税务发票，到甲方进行费用结算。

2.考核奖惩：甲方根据乙方服务情况，对乙方的日常管理工作予以监督检查与考核。根据公厕分布由所辖社区做好日常监督考核，社区每抽查一次不合格扣 100 元，街道抽查不合格扣 200 元，区级部门抽查一次不合格扣 500 元；半年或年终考核无重大失误，拿出部分资金作为激励考核，甲方将拨付适当经费给乙方作为奖励扶持资金。

五、其它

未尽事宜由双方协商解决，本协议一式四份，甲、乙双方各执两份，签字盖章即发生法律效力。

甲方（签章）：

2018年4月16日

乙方（签章）：

