

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(正 本)

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 察哈尔右翼中旗退役军人事务局

承包人(全称): 内蒙古托克托泰隆建筑安装有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
_____工程施工及有关事项协商一致,共同达成

如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 武警察哈尔右翼中旗中队训练馆。
 - 2.工程地点: 武警第=大队院内东南角。
 - 3.工程立项批准文号: 中发改审批字[2023]128号。
 - 4.资金来源: 察哈尔右翼中旗财政拨款。
 - 5.工程内容: 障碍训练场、擒敌训练场、单兵战术训练场、单杠体能训练场。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围:

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 16 日。

计划竣工日期: 2025 年 10 月 13 日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰零陆万玖仟伍佰伍拾元正（¥1069550.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：邹利军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 察哈尔右翼中旗 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 22号签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码: _____

组织机构代码: 911501231143629907

地 址: _____

地 址: 呼和浩特市托县城关镇商业街

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: 中国工商银行股份有限公司

开户银行: _____

开户银行: 呼和浩特市通顺街支行

账 号: _____

账 号: 149207799798



1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____

2处厕所2处场

1.1.3.9 永久占地包括：_____无_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____2处厕所2处场_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____/______。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____相关规范_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/______；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/______；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____/______。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

/_

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____/______。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____ / _____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____ / _____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：_____ 清单内容 _____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____ / _____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____ / _____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____ / _____。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____ / _____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 鄂利军;

身份证号: 150121198002023510;

建造师执业资格等级: 二级;

建造师注册证书号: 蒙 215101220737;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: 蒙建安B(2019)0245232;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下: /

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: /

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: /

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: /

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: /

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定: _____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权
监理人对以下事项进行确定:

(1) _____;

(2) _____;

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: _____

关于工程奖项的约定: _____

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: _____

隐蔽工程检查前 24 小时

监理人不能按时进行检查时, 应提前 _____ 小时提交书面延期
要求。

风险费用的计算方法: _____。

风险范围以外合同价格的调整方法: _____。

3、其他价格方式: _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 合同签订后支付30%。

预付款支付期限: _____。

预付款扣回的方式: _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: _____。

预付款担保的形式为: _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: _____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: _____。

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 察哈尔右翼中旗退役军人事务局

承包人(全称): 内蒙古托克托泰隆建筑装饰有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 武警察哈尔右翼中旗中队训练馆 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章):



承包人(公章):



地 址: _____

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字):

吴秉麟

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____