

政府采购合同

甲方：克什克腾旗红山子乡人民政府

地址：克什克腾旗红山子乡

乙方：克什克腾旗向东建筑工程有限公司

地址：克什克腾旗经棚镇

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及2025年红山子乡天太永村旅游基础设施配套项目[CFZCKTS-C-G-250063]（政府采购项目编号）的成交结果、磋商（谈判）文件、响应文件等文件的相关内容，甲乙双方经平等协商，就如下合同条款达成一致意见。

一、工程项目的的基本情况

（一）根据磋商（谈判）文件及成交结果公告，乙方向甲方提供的工程项目及设施设备（如有）、服务（如有）基本情况：2025年红山子乡天太永村旅游基础设施配套项目[CFZCKTS-C-G-250063]总包给乙方。

（二）工程项目的名称、建设地点、工程技术规范及要求、工程量等具体内容，乙方提供的材料及设备名称、规格型号、品牌、单价、产地以及与工程、材料、设施设备相关的服务等详细内容，见合同附件一工程清单。

二、工程建设计划及相应的工期要求：工程要求在2025年12月31日前完工。

三、工程质量要求

（一）乙方建设工程应同时满足：1. 符合国家法律法规和规范性文件对工程的质量要求；2. 符合甲方磋商（谈判）文件对工程的质量要求；3. 符合乙方在响应文件中或磋商、谈判过程中对工程质量作出的书面承诺、声明或保证。上述工程质量要求作为甲方对乙方工程质量的验收依据。

（二）乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商（谈判）文件的相关要求、响应文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的工程质量满足要求的证明文件。

四、对工程验收的约定

（一）甲乙双方对工程建设过程中的各阶段验收、总验收及乙方提供的材料设备验收的条件和时间约定如下：工程全部竣工后，乙方提出验收申请，甲方组织验收。



如乙方未通过甲方组织的各阶段验收，甲方有权要求乙方在限定期限内整改，如整改不合格，甲方有权追究乙方违约责任，解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

五、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的工程、材料、设施设备、服务的前提下，本合同总金额为2,518,854.52元（小写）贰佰伍拾壹万捌仟捌佰伍拾肆元伍角贰分（大写）。

六、付款时间及条件

（一）付款时间及条件：1、合同签订后甲方向乙方支付中标合同价的30%工程预付款；

2、后续工程款按工程形象进度拨付，在项目竣工验收合格后，拨付92%工程款；

3、竣工结算审计拨付到97%工程款；

4、剩余3%工程款做为质保金，于竣工一年后无质量问题后付清，如施工方上缴质保金或提供质保函剩余3%可全额拨付。

5. 最终付款额度以财政实际拨付为准。

（二）乙方账户信息

乙方名称：克什克腾旗向东建筑工程有限公司

开户银行：克什克腾旗农村信用合作联社

银行账号：4700301220000000028434

七、甲方对乙方工程的监督

甲方及甲方委派的代表有权对乙方工程、材料及设施设备、服务等质量及管理进行监督，当乙方工程质量、材料及设施设备、服务内容不符合约定时，甲方及授权代表有权要求乙方及时进行整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部工程费用。

八、质量保证及售后服务

（一）磋商（谈判）文件对工程质量保证期、材料设施设备质保期和售后、服务质量作出明确要求的，适用磋商（谈判）文件对工程质量保证期及材料设施设备质保期和售后、服务质量的规定，如乙方在响应文件及磋商（谈判）过程中对工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务质量作出更优的承诺、声明或保证的，适用乙方的承诺、声明或保证。

（二）质量保证金约定：1、质量保证金收取：质量保证金按中标金额的5%收取，在工程完工验收前汇入甲方指定账户（质量保证金也可以由银行保函或商业保函替代）。



2、质量保证金退还：设备机械等在质保期内（工程类为一年内）无质量问题，由中标人申请，无利息退还，有质量问题的，结合质量维护情况返还。

甲方收取质保金账户如下：

开户银行：内蒙古克什克腾农村商业银行股份有限公司红山子支行

账号：1819451401601200009200

联系电话：04765160003

九、违约条款

（一）乙方逾期交付工程的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的1%承担违约责任。延期达到30日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应工程款，并要求乙方赔偿甲方经济损失。

（二）乙方交付的工程及设施设备、服务质量不符合质量规定或乙方未履行相应的工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务义务的，甲方有权拒付相应的工程款，并要求乙方支付合同总金额20%的违约金。违约金不足以赔偿损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（三）乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额100%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（四）乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在10天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式（二）解决：

（一）提交 / 仲裁委员会仲裁。

（二）向克什克腾旗人民法院起诉。

十二、合同保存



合同文本一式叁份，采购单位、中标（成交）供应商、红山子乡财政所、各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

1. 工程图纸、工程清单
2. 乙方出具的报价单（函）
3. 成交结果公告及成交通知书
4. 甲方磋商（谈判）文件
5. 乙方响应文件
6. 甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他事宜：

（一）乙方保证安全施工，施工过程中，一切安全事故由乙方负责；

（二）乙方在施工完成后，协助甲方竣工验收，办理竣工结算及交接手续，提供施工发票等相关资料。

（三）履约保证金约定：1、履约保证收取：履约保证金按中标金额的5%收取，在签订合同前由乙方汇入甲方指定账户（履约保证金也可以由银行保函或商业保函替）。

2、履约保证金退还：质保期满，工程无质量问题，由乙方申请，无利息全额退还。

3、农民工工资保证收取：农民工工资保证金按中标金额的3%收取，在签订合同前由乙方汇入甲方指定账户（履约保证金也可以由银行保函或商业保函替代）。

十五、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：克什克腾旗红山子乡人民政府（章）

甲方法定代表人或负责人：（签字）

乙方名称：克什克腾旗向东建筑工程有限公司（章）

乙方法定代表人或负责人：（签字）

2025年6月24日

