

白云鄂博矿区教育系统保安服务 合同

甲方：包头市白云鄂博矿区教育局

乙方：内蒙古鹏泰保安服务有限责任公司

签订日期： 2025 年 6 月 12 日

政府采购合同

合同编号：BYJYBAN-202506

甲方：包头市白云鄂博矿区教育局

地址：稀土大街 5 号

乙方：内蒙古鹏泰保安服务有限责任公司

地址：锡林郭勒盟锡林浩特市经济开发区晟世豪庭 9 号楼 2 单元 902

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及白云鄂博矿区教育系统保安服务项目（填写项目名称）BTZCBYS-C-F-250004-1（填写政府采购项目编号）的中标（成交）结果、招标（磋商、谈判）文件、投标（响应）文件等文件的相关内容，经平等自愿协商一致，就如下合同条款达成一致意见。

一、乙方向甲方提供的服务内容

（一）根据招标（磋商、谈判）文件及中标（成交）结果公告，乙方向甲方提供的服务内容如下：

乙方承担其提供的保安服务人员的社会保险以及其他保险，并承担相应的用人单位责任。

保安人员：

- 1、实行 24 小时保安与夜勤人员轮岗值班。
- 2、校门口配合公安做好护校工作。

3、负责做好来访人员入校登记，确定访问对象或部门，保安员要与被访人员或部门取得联系并确认无误后，方可允许来访人员进入校园。

4、保安员要按照学校要求负责做好出入校车辆登记，认真检查车辆及随车货物，确定访问对象或部门，保安员要与被访人员或部门取得联系并确认无误后，方可允许来访车辆进入，严禁将危险品带入校园。

5、负责做好校门口周围、校门外道路交通管理及安全秩序，机动车和非机动车的停放管理，确保校门口规定区域出入畅通。

6、协助学校监督和管理在校学生的日常生活、作息制度，对学校规定的生活区出入时间严格执行，维护学校良好的生活和学习秩序。

7、认真做好楼宇值班守卫工作并做好记录。防止各类不利于校园治安秩序特别是盗窃、火灾、打架斗殴等事故和危害校园稳定事件的发生，一旦发现立即逐级报告和应急处置。

8、进行不定时巡逻，尤其在工作人员下班后，对学校各个部位进行安全检查，对要害、死角等部位进行细致的检查，发现问题及时处理，并报告学校值班人员，做好记录。

9、巡视守卫围墙，警戒设施，重要物资设备存放位置。

10、巡视时要维护好学校内治安秩序，按规定时间路线巡视，巡视不少于五次每日，单位放假或节假日期间每班次增加二次巡查，在特殊情况下增加巡逻次数。

11、巡逻时，按规定着装并持器械，途中要保持高度警惕，防止受到伤害或袭击；爱护安保器材、装备，使其处于良好的备用状态；保安室内不得存放各类邮件、包裹。

12、保安上班期间必须穿戴整齐的保安服装、佩戴器械、并按时到岗上班，严禁吸烟、严禁酒后上岗、严禁打闹嬉戏、严禁与男女学生亲密接触、严禁做与工作无关的事。

13、认真填写好各种记录，要求真实、详细、完整、及时、整洁。做好值勤点周边卫生清理工作。

14、在学生上、下学时段，保安必须在校门口站立值勤，劝止车辆停放校门口，及时疏导校门口交通，确保校门口畅通。严密监控校门口周边动向，及时驱散校门口的社会闲杂人员。另外保安必须提前 5 至 10 分钟按要求着装持器械到校门口巡视 50 米范围内有无可疑人员，有特殊情况立即报告学校当天值班领导或拨打 110 报警。

15、做好警务室的消防安全工作，警务室内禁止使用大功率用电器，严禁使用各种罐装燃气。确保灭火器材的充足、完好和有效。定期检查用电插头、电线，发现问题及时报修。熟悉本岗位区域内的紧急疏散路线。一旦发生意外事故，及时组织区域人员疏散。能使用灭火器等消防器材扑灭初期火灾，紧急情况下及时报警。

16、搞好协调工作，随时迎接检查、监督、指导，并协助学校管理人员定期检查各类安全防范设备和设施。

17、负责学校大型活动与会议工作安全保障和秩序维护工作，临时性的应急工作，应学校要求全部到岗。

18、保安公司应加强对保安员的法纪教育和业务学习训练。完成学校交办的其他安全保卫任务。

19、建立学校专职保安监督机制，若出现保安服务公司配备的学校。

夜勤人员：

1、安全保卫：

夜勤人员需要在夜间不断巡视校园，确保学校财产安全，防止盗窃、破坏等事件发生。同时，他们还需盘查夜间滞留校园的校外人员，劝离校园，如发现形迹可疑的人，要及时报告校警或值班人员。

2、门窗检查：

负责夜间检查教室、办公室、各库室等的门窗是否安全，发现问题及时解决，并做好办公楼、教学楼的上锁开锁工作。

3、应急处理：

处理夜间发生的学生偶发事件和突发性应急事件，维持夜间寝室纪律，确保学生安全和校园秩序。

4、供电管理：

按时给教室、办公室供电、停电，确保电力使用的合理性和安全性。

5、值班记录：

详细记录夜间值班情况，包括巡视时间、地点、发现的问题及处理情况等，以便后续跟踪和查询。

（二）服务项目名称、服务具体内容、服务方式、服务要求、服务成果及物业管理考核方案等详细内容，见合同附件一。

二、乙方服务成果的交付时间、地点

（一）服务期限：自合同签订之日起一年。

（二）服务地点：包头市白云鄂博矿区教育局

（填写详细地址）

（三）乙方代表及联系电话：刘文博 1539102100（填写姓名和联系电话）

（四）甲方代表及联系电话：樊建强 13244723878
（填写姓名和联系电话）

三、乙方提供服务成果的质量

（一）乙方提供的服务应同时满足：

1. 符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求；
2. 符合甲方招标（磋商、谈判）文件对服务的质量要求；
3. 符合乙方在投标（响应）文件中或磋商、谈判过程中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证上述质量要求作为甲方对乙方服务质量的验收依据。

（二）乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标（磋商、谈判）文件的相关要求、投标（响应）文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的服务质量证明文件。

四、乙方服务成果的交付方式及载体

乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求，并符合甲方招标（磋商、谈判）文件的要求、乙方在投标（响应）文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。

五、甲方对乙方服务的监督

甲方对乙方提供的服务有权进行监督，当乙方服务质量、服务内容不符合约定时，甲方有权要求乙方及时整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

六、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的服务的前提下，本合同总金额 866,400.00 元（小写）捌拾陆万陆仟肆佰元（大写）。

七、付款时间及条件

1、合同签订后，服务至 6 个月，支付合同金额的 50%，达到付款条件起 20 日，支付合同总金额的 50.00%，**甲方每次付款前，乙方需开具符合甲方要求的发票。**

2、合同签订后，服务至 12 个月，支付合同金额 50%，达到付款条件起 20 日，支付合同总金额的 50.00%甲方每次付款前，乙方需开具符合甲方要求的发票。

（三）乙方账户信息

乙方名称：内蒙古鹏泰保安服务有限责任公司

纳税人识别号：911525023184393712

地址：锡林郭勒盟锡林浩特市经济开发区晟世豪庭 19 号楼 2 单元 902

电话：15048378222

开户银行：中国建设银行股份有限公司锡林郭勒分行营业室

银行账号：15001101845052500063

开户行行号：105201018458

八、知识产权

乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分，均不存在侵犯第三方知识产权的情形，其服务成果的所有权由甲方享有。否则，乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

九、违约条款

（一）甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额的 1%承担违约责任。延期达到 60 日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（二）甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（三）乙方逾期提供服务成果的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的 1% 承担违约责任。延期达到 60 日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应服务款项，并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

（四）乙方交付的服务不符合质量要求，或其服务成果存在侵权行为的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总金额 1% 的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（五）乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额 1% 的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（六）乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在 30 天内提供有关

不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

如出现不可抗力因素或因工作需要，甲方无法及时进行招采工作，导致新服务商无法确定，为保证物业服务的延续性和甲方工作的正常开展，乙方应继续按照原合同履行物业服务工作，产生的相关费用，根据具体服务时间和内容进行结算。

十一、争议的解决方式

如甲、乙双方在执行本协议时发生争议，经友好协商无法解决的，可向甲方所在地人民法院诉讼。

十二、合同保存

合同文本一式肆份，采购单位、中标（成交）供应商各执两份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

十四、双方约定的其他事宜

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：（章）



乙方名称：（章）



甲方法定代表人或
负责人：（签字）



乙方法定代表人或
负责人：（签字）



附件一：采购内容与技术要求

一. 项目概况：

白云鄂博矿区教育系统保安服务。

二. 主要商务要求、技术要求

1. 主要商务要求

采购包 1：

序号	参数性质	类型	要求
1		交货时间	合同签订之日起一年
2		交货地点	采购人要求地点
3		合同支付方式	1、合同签订后，服务至 6 个月，支付合同金额的 50%，达到付款条件起 20 日，支付合同总金额的 50 .00% 2、合同签订后，服务至 12 个月，支付合同金额 50%，达到付款条件起 20 日，支付合同总金额的 50 .00%
4		履约保证金	需要缴纳履约保证金：不缴纳

2. 主要技术要求

采购包 1：

标的名称：白云鄂博矿区教育系统保安服务

序号	参数性质	技术参数与性能指标			
		(1) 人员配置及要求：			
		服务地点	保安人员	夜勤人员	人员基本要求
		区教育局		1	1、保安人员： (1) 年龄要求：50 岁 以下含 50 岁； (2) 保安人员必须持 证上岗。 2、夜勤人员： 年龄要求：50 岁以下含 50 岁
		包十八中	3		
		区第一小学	2	1	
		区铁矿二小	2	1	
		民族幼儿园	2	1	
		铁矿幼儿园	2	1	
		实践学校	1	2	
		合计	12	7	
		(2) 岗位职责服务要求：			
		岗位	服务内容与要求		

			①实行 24 小时保安与夜勤人员轮岗值班。 ②校门口配合公安做好护校工作。 ③负责做好来访人员入校登记，确定访问对象或部门，保安员要与被访 人员或部门取得联系并确认无误后，方可允许来访人员进入校园。 ④保安员要按照学校要求负责做好出入校车辆登记，认真检查车辆及随
--	--	--	---

1			保安人员	车货物，确定访问对象或部门，保安员要与被访人员或部门取得联系并 确认无误后，方可允许来访车辆进入，严禁将危险品带入校园。 ⑤负责做好校门口周围、校门外道路交通管理及安全秩序，机动车和非 机动车的停放管理，确保校门口规定区域出入畅通。 ⑥协助学校监督和管理在校学生的日常生活、作息制度，对学校规定的 生活区出入时间严格执行，维护学校良好的生活和学习秩序。 ⑦认真做好楼宇值班守卫工作并做好记录。防止各类不利于校园治安秩 序特别是盗窃、火灾、打架斗殴等事故和危害校园稳定事件的发生，一 旦发现立即逐级报告和应急处置。 ⑧进行不定时巡逻，尤其在工作人员下班后，对学校各个部位进行安全 检查，对要害、死角等部位进行细致的检查，发现问题及时处理，并报 告学校值班人员，做好记录。 ⑨巡视守卫围墙，警戒设施，重要物资设备存放位置。 ⑩巡视时要维护好学校内治安秩序，按规定时间路线巡视，巡视不少于 五次每日，单位放假或节假日期间每班增加二次巡查，在特殊情况下 增加巡逻次数。 0 巡逻时，按规定着装并持器械，途中要保持高度警惕，防止受到伤害 或袭击；爱护安保器材、装备，使其处于良好的备用状态；保安室内不 得存放各类邮件、包裹。 0 保安上班期间必须穿戴整齐的保安服装、佩戴器械、并按时到岗上班 ， 严禁吸烟、严禁酒后上岗、严禁打闹嬉戏、严禁与男女学生亲密接触 、严禁做与工作无关的事。 0 认真填写好各种记录，要求真实、详细、完整、及时、整洁。做好值 勤点周边卫生清理工作。 0 在学生上、下学时段，保安必须在校门口站立值勤，劝止车辆停放校 门口，及时疏导校门口交通，确保校门口畅通。严密监控校门口周边动 向，及时驱散校门口的社会闲杂人员。另外保安必须提前 5 至 10 分钟按 要求着装持器械到校门口巡视 50 米范围内有无可疑人员，有特殊情况立 即报告学校当天值班领导或拨打 110 报警。 0 做好警务室的消防安全工作，警务室内禁止使用大功率用电器，严禁 使用各种罐装燃气。确保灭火器材的充足、完好和有效。定期检查用电 插头、电线，
---	--	--	------	---

				发现问题及时报修。熟悉本岗位区域内的紧急疏散路线。一旦发生意外事故，及时组织区域人员疏散。能使用灭火器等消防器材 扑灭初期火灾，紧急情况下及时报警。 0 搞好协调工作，随时迎接检查、监督、指导，并协助学校管理人员定 期检查各类安全防范设备和设施。 0 负责学校大型活动与会议工作安全保障和秩序维护工作，临时性的应 急工作，应学校要求全部到岗。 0 保安公司应加强对保安员的法纪教育和业务学习训练。完成学校交办的其他安全保卫任务。 0 建立学校专职保安监督机制，若出现保安服务公司配备的学校。
--	--	--	--	--

			①安全保卫: 夜勤人员需要在夜间不断巡视校园，确保学校财产安全，防止盗窃、破坏等事件发生。同时，他们还需盘查夜间滞留校园的校外人员，劝离校园，如发现形迹可疑的人，要及时报告校警或值班人员。 ②门窗检查: 负责夜间检查教室、办公室、各库室等的门窗是否安全，发现问题及时解决，并做好办公楼、教学楼的上锁开锁工作。 ③应急处理: 处理夜间发生的学生偶发事件和突发性应急事件，维持夜间寝室纪律，确保学生安全和校园秩序。 ④供电管理: 按时给教室、办公室供电、停电，确保电力使用的合理性和安全性。 ⑤值班记录: 详细记录夜间值班情况，包括巡视时间、地点、发现的问题及处理情况等，以便后续跟踪和查询。
--	--	--	--