

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰佰柒拾伍万元整 (¥ 2,750,000.00 元) 签约
合同价包含税费和所有机械、设备等费用；

2. 合同价格形式： 总价合同。

四、项目经理

承包人项目经理：

姓 名： 毕明罡；

身份证号： 152321196205047276；

承包人技术负责人：

姓 名： 石础；

身份证号： 220322198409286158；

五、工程质量和检查验收

1、乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方及监理方的监督检查。

2、乙方应按工程进度，及时向甲方、监理方提供关于工程质量的技术资料等。隐蔽工程未经甲方及监理方专业人员检查不得隐蔽，否则将承担有关责任。

3、工程竣工验收，应以施工图纸、图纸说明、技术交底资料、设计变更通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

4、工程竣工后甲乙双方会同监理方共同进行竣工验收。



5、验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，由乙方负责完善后再进行检验。乙方如不能在安排的期限内整改完成且达到竣工要求时，甲方有权按计划合法使用而不被视为验收通过，乙方须在有限的时间内处理完毕，直至验收合格。

6、竣工日期以最后验收合格的日期为准。

六、施工设计变更

甲方根据工程实际情况需要，可以对施工设计进行部分变更，乙方必须遵照执行，因施工设计变更造成的工程量增减，根据实际工程量结算（增量部分不超过中标价格的 10%）。

七、双方负责事项

1、甲方

- 1) 合同签订后，向乙方提供有关技术资料和图纸。
- 2) 监督乙方工程进度。

2、乙方

- 1) 自备工程所需要的机械、设备和施工工具。
- 2) 做好材料和设备的检验、管理。
- 3) 严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完成和交付。
- 4) 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题，负责无偿维修。
- 5) 负责提供现场的二、三级电箱，以满足现场的施工



要求，使用的电箱要符合有关安全技术规范的要求，承担施工用电费用。

6) 负责及时收集、清运现场施工垃圾，并对所属施工区域安排专人进行清扫，确保施工现场整洁。

7) 负责竣工验收完成交付甲方之前半成品及成品的保护工作。

八、安全生产

1、乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，设置安全保障设施，自费办理工伤保险，严格遵守安全操作规程，施工中如发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

2、在施工过程中，造成的火灾等安全生产事故，由乙方负责。

九、工程进度款支付与结算

1、关于付款周期的约定:

1 期：支付比例 98%，竣工验收合格后支付

2 期：支付比例 2%，质保期结束后返还

十、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 日签订。

十一、签订地点

本合同在_____签订。



十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自_____签订之日起_____生效。

十四、合同份数

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：库伦旗六家子镇(公章)

承包人：住总建设发展(公章)

三道洼中心校

(内蒙古)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____组织机构代码：_____

地 址：_____地 址：_____

电 话：_____电 话：_____

日 期：____年__月__日 日 期：____年__月__日

