

附件 2

政府采购合同

(服务类合同范本)

合同编号:

甲方: 霍林郭勒市职业技术学校 (霍林郭勒市职业中学)

地址: 霍林郭勒市兴霍街 12 号

乙方: 通辽市中消云物联网科技有限公司

地址: 内蒙古自治区通辽市经济技术开发区万力城一期南区
43#-/-104

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及霍林郭勒市职业技术学校消防设施维修保养服务(二次)项目 (填写项目名称)
HLGLZCS-C-F-250023-1 (填写政府 采购项目编号) 的中标
(成交) 结果、招标 (磋商、谈判) 文件、投标 (响应) 文件等文件的相关内容, 经平等自愿协商一致, 就如下合同条款达成一致意见。

一、乙方向甲方提供的服务内容

(一) 根据招标 (磋商、谈判) 文件及中标 (成交) 结果公告, 乙方向甲方提供的服务、货物 (如有) 内容如下:
霍林郭勒市职业技术学校消防设施维修保养服务(二次) 竞争性磋商文件。

(二) 服务项目名称、服务具体内容、服务方式、服务要求、服务成果及与之相关的货物等详细内容，见合同附件——服务清单。

二、乙方服务成果的交付时间、地点

(一) 服务期限：合同签订后 1 年内

(二) 服务成果的交付时间和交付要求（如有）：按竞争性磋商文件及服务清单保质保量完成服务内容，服务清单中序号第 3、4、6 项需在合同签订后 15 日内完成，服务清单中序号第 5 项需在 2025 年 8 月 18 日前完成。

(三) 服务地点：霍林郭勒市职业技术学校院内（填写详细地址）

(四) 乙方代表及联系电话：耿会龙 18847526119（填写姓名和联系电话）

(五) 甲方代表及联系电话：邢玉龙 18943135505（填写姓名和联系电话）

注：服务成果分阶段交付的，应分别列明各阶段的交付时间、交付内容。

三、乙方提供服务成果的质量

(一) 乙方提供的服务应同时满足：1. 符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求；2. 符合甲方招标（磋商、谈判）文件对服务的质量要求；3 符合乙方在投标（响应）文件中或磋商、谈判过程中对服务质量作出的书面承诺、声明

或保证。上述质量要求作为甲方对乙方服务质量的验收依据。

(二)乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标磋商、谈判)文件的相关要求、投标(响应)文件及乙方承诺、声明或保证,向甲方提供相应的服务质量证明文件。

四、乙方服务成果的交付方式及载体

乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求,并符合甲方招标(磋商、谈判)文件的要求、乙方在投标(响应)文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。

五、甲方对乙方服务的监督

甲方对乙方提供的服务有权进行监督,当乙方服务质量、服务内容不符合约定时,甲方有权要求乙方及时整改,对乙方拒不改正或整改不到位的,甲方有权随时解除合同,并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

六、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的服务的前提下,本合同总金额为 605,680 元(小写)陆拾万零伍仟陆佰捌拾(大写)。

七、付款时间及条件

(一)付款时间:1、为优化营商环境,扶持中小企业,将于合同签订生效并具备实施条件后预付,达到付款条件起5日,支付合同总金额的30%。

2、霍林郭勒市职业技术学校消防设施维修维保服务结束后,

达到付款条件起 30 日，支付合同总金额的 70%。

(二) 付款条件:达到付款实施条件。

(三) 乙方账户信息

乙方名称:通辽市中消云物联网科技有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司通辽民族大学支行

银行账号:15050163664200000792

八、知识产权

乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分，均不存在侵犯第三方知识产权的情形，其服务成果的所有权由甲方享有。否则，乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

九、违约条款

(一) 甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额的 3% 承担违约责任。乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(二) 甲方存在其他违反本合同的行为应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(三) 乙方逾期提供服务成果的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的 5% 承担违约责任。延期达到 15 日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应服务款项，并要求乙方

赔偿甲方的经济损失。

(四) 乙方交付的服务不符合质量要求，或其服务成果存在侵权行为的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总金额 15% 的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(五) 乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额 20% 的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(六) 乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：不得分包、转包）；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方双方互不承担责任，并在 7 天内提供有关不可抗力的相关证明。

合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式解决。

向霍林郭勒市人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式叁份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力

- 1、服务清单（双方应盖章确认）
- 2、乙方出具的报价单（函）
- 3、中标（成交）结果公告及中标（成交）通知书
- 4、甲方招标（磋商、谈判）文件
- 5、乙方投标（响应）文件
- 6、甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他事宜

乙方在履行服务期间发生的任何伤亡事故均有乙方自行承担，甲方不承担任何责任。日常巡查由乙方负责。

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

本业为签字页。

甲方名称：(章)

甲方法定代表人  

或负责人：(签字)

2025年7月11日



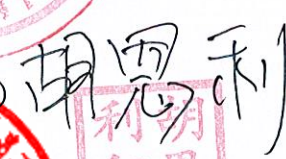
乙方名称：(章)

乙方法定代表人 

或负责人：(签字)

2025年7月11日







附件：

霍林郭勒市职业技术学校2025年消防设施维修维保项目

序号	名称	规格	单位	工程量	备注
1	消防维保	对消火栓、应急照明灯、疏散指示牌、感烟探测器、手动报警器、声光报警器等消防设施进行维修更换，对灭火器进行定期年检、电动消防门检测维修。	年	1	
2	消防控制室24小时双人值班值守	值班值守人员持有中级消防员操作证	年	1	必要项
3	消防水带	更换消防水带，规格：10*65*25	条	140	必要项
4	干粉灭火器	更换干粉灭火器，规格：4kg	具	320	必要项
5	安装自动灭火装置	安装烹饪操作间的排油烟罩及烹饪部位设置自动灭火装置	项	1	必要项
6	消防管道保温	东、西教学楼一楼消防管道保温措施	项	1	必要项

