



# 斯力很现代农业园区明星村2025年冷棚种植基地配套冷藏库及包装建设项目施工合同

甲方(全称): 乌兰浩特市斯力很现代农业园区管理委员会

乙方(全称): 内蒙古煜乾建筑有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就斯力很现代农业园区明星村2025年冷棚种植基地配套冷藏库及包装建设项目施工总承包事项协商一致, 特签订本合同。

## 一、工程概况

(一) 工程名称: 斯力很现代农业园区明星村2025年冷棚种植基地配套冷藏库及包装建设项目

(二) 工程地点: 斯力很现代农业园区明星村

(三) 工程内容: 蔬菜冷藏库 300 平方米, (2 个 150 平方米冷藏库、两台 20 匹制冷机及其他制冷配套); 100 平方米真空预冷机厂房及设备; 400 平方米蔬菜分拣车间及变压器等配套设施。

(四) 工程承包范围: 包工包料。

(五) 结算依据: 以工程竣工结算审核为准。

(六) 付款约定: 进场施工拨付合同价款的30%, 之后按照工程进度拨款, 审计结算后如果审定金额大于合同金额按照合同金额拨付, 如果审定金额小于合同金额按照审定金额拨付, 施工单位按照最终付款金额3%缴纳工程质量保证金, 质保期1年, 到期验收无问题后返还。



## 二、合同工期

计划开工日期：2025年7月18日。

计划竣工日期：2025年10月17日。

工期：3个月。

## 三、签约合同价

签约合同价为人民币：陆拾柒万零肆拾伍元贰角贰分，(¥670045.22元)。

## 四、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附录；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 五、甲乙双方的责任

### 1、甲方责任

(1) 甲方为乙方进场提供方便条件，协助解决用水用电、吃饭住宿以及施工必须的场地；



(2) 甲方负责协调涉施工场地的土地手续和村民关系、解决项目建设过程中可能存在的相关问题;

(3) 甲方负责按合同约定及时办理支付工程款相关事宜;

(4) 甲方配合乙方办理验收、审计、结算、工程移交等工作。

## 2、乙方责任

(1) 乙方负责场地平整、材料设备运输、现场施工等具体工作;

(2) 乙方负责工程的质量、工期进度及安全文明施工,按要求收集、整理、归档相关建设资料;

(3) 乙方必须认真贯彻政府行政主管部门关于安全生产、劳动保护和社会治安等有关法规、条例和规定,对施工范围内的安全生产、劳动保护和消防治安等全面负责;

(4) 乙方服从甲方的安全检查、监督和指导。本工程施工现场所发生的一切因乙方原因造成的安全责任事故均由乙方承担;

(5) 乙方负责管理施工人员,各工种须配备齐全,组织实施工程施工的各项工作。保证工程进度、质量、安全、文明施工等;因乙方责任造成的罚款及其它责任由乙方承担;

(6) 乙方负责并搞好施工现场卫生、防火、防盗工作。

## 六、承诺

(一) 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同预定的期限和方式支付合同价款。

(二) 乙方承诺按照发布规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(三)甲乙双方通过招投标形式签订合同,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 七、签订时间

本合同于2025年7月18日签订。

### 八、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

### 十、合同份数

本合同一式2份,甲乙双方各执一份,均具有同等法律效力。

甲方:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张红

乙方:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王振宇

王振宇

2025年7月18日