

# 鄂托克旗棋盘井第三小学餐厅维修工程合同

**甲方（委托方）：**鄂托克旗棋盘井第三小学

法定代表人/负责人：高天云

联系电话：15947589799

**乙方（承接方）：**陕西恒美聚建筑工程有限公司

法定代表人/负责人：

联系电话：

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及餐厅维修工程项目，ESZCEQ-C-G-250019 的竞争性磋商结果文件，甲乙双方经平等协商，就本次餐厅工程维修事宜，经友好协商，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

### 1.1 工程基本情况：

根据磋商（谈判）文件及成交结果公告，乙方向甲方提供的工程维修项目及设施设备、服务基本情况如下：餐厅下水改造、上水改造、拆除并安装操作间等墙砖、一楼地暖、地板等，更换门，新做备餐间等（详细见工程维修项目清单及详细施工说明）。

1.2 工程名称：餐厅维修工程

1.3 工程地点：鄂托克旗棋盘井第三小学餐厅

1.4 维修范围及内容：详细乙方工程响应文件。

1.5 合同工期：

开工日期：2025 年 7 月 15 日

竣工日期：2025 年 8 月 20 日

总工期：37 个日。

若因乙方原因（包括但不限于材料采购不及时、施工组织不力、人员不到位、操作失误等）导致工期延误，乙方应承担相应的违约责任，具体参照本合同第十条约定。甲方提出的合理变更或不可抗力因素除外。

## **第二条 工程质量及标准**

### **2.1 质量标准：**

本工程维修质量应符合国家现行的有关工程施工质量验收标准、行业标准及设计文件的要求。

乙方应严格按照甲方施工要求、国家相关规范和标准进行施工。本维修改造工程不包含消防设施的变更，乙方需确保不移动，不改变甲方任何消防设施，若乙方擅自改动消防设施，需由乙方恢复原样，并按要求邀请消防管理部门进行消防验收合格后交付甲方使用。

### **2.2 安全生产：**

乙方应严格遵守国家及地方关于安全生产的法律法规和规定，并建立健全内部安全生产责任制和规章制度。

乙方应提供合格的安全防护措施，包括但不限于安全帽、安全带、脚手架、安全网等，并负责现场所有工作人员的安全。

因乙方未履行安全生产义务导致的安全事故，所有责任及费用由乙方承担。甲方有权随时检查乙方的安全生产情况，乙方应配合。

乙方在进入甲方工地时，需与甲方签订《鄂托克旗棋盘井第三小学施工安全协议书》后方可施工。

### **2.3 环保要求：**

乙方在施工过程中应采取必要的环保措施，控制施工噪音、扬

尘和废水排放，符合国家相关环保标准。

施工产生的垃圾、废料应及时清理并按照规定进行处理，不得随意堆放或排放。由此造成的后果，由乙方承担全部责任。

### **第三条 工程价款及支付方式**

3.1 工程总价款： 该工程总造价：人民币 1639274 元，（大写）壹佰陆拾叁万玖仟贰佰柒拾肆元整（最终造价以工程审计决算价为准）。

此价款为包干价，包含乙方为完成本合同约定工程内容所发生的一切直接费用（包括但不限于人工费、材料费、机械使用费、管理费、间接费用以及税费等。

若合同履行过程中，因不可抗力或经甲乙双方协商一致的重大工程变更导致工程量发生重大增减，可另行协商，以书面形式另付双方签字确认的工程变更单调整合同价款，但调整总价应控制在合同总价款的 10%以内。

#### **3.2 支付方式：**

竣工验收合格后，乙方提交完整报账资料，经甲方开展工程审计决算，甲方支付工程审计决算价的 97%；预留 3%做为工程质量保证金，该工程质保期为 2 年，2 年后若无质量问题，一次性支付剩余款项。

### **第四条 工程监理及验收**

#### **4.1 工程监理：**

该工程由甲方自行监督，甲方代表有权对工程进度、质量、安全等进行监督检查，乙方应予以配合并及时整改。

#### **4.2 工程验收：**

该工程采取节点验收与竣工验收相结合的方式进行。

节点验收： 在工程进行过程中，当关键工程项目（污水、上水、

电路、暖气等)完成后,乙方应提前1天书面通知甲方进行节点验收。甲方应在接到通知后3个工作日内组织验收,逾期未验收视为合格。

**竣工验收:** 工程全部完成后,乙方应提前2天书面通知甲方进行竣工验收。甲方应在接到通知后2个工作日内组织验收。

**验收程序:** 竣工验收时,乙方应提交完整的竣工资料(包括但不限于材料合格证、检测报告、隐蔽工程验收记录、设备说明书及合格证、消防验收报告等),并提供工程质量保修书。

#### **验收结果:**

**验收合格:** 甲方签署竣工验收单,工程视为竣工合格。

**验收不合格:** 乙方应在甲方提出的5个工作日内进行整改,直至验收合格。整改期间的费用及工期延误责任由乙方承担。如经两次整改仍不合格,甲方有权解除合同,并要求乙方承担由此给甲方造成的一切损失。

#### **4.3 保修期:**

本工程自竣工验收合格之日起计算保修期为24个月。

在保修期内,因工程质量问题导致的返修,乙方应在接到甲方通知后12小时内响应,并在24小时内派人到场处理。

若乙方未能及时履行保修义务,甲方有权自行或委托第三方进行维修,其费用由乙方承担,并可从工程质保金中扣除,不足部分,甲方有权继续追索。

### **第五条 双方责任**

#### **5.1 甲方责任:**

负责提供施工现场,确保施工环境具备安全条件(如提供必要的电源接口、水源等)。

按照合同约定向乙方支付工程款。

对工程进度、质量、安全进行监督，提出意见和建议。

及时办理相关审批手续（若需要）。

明确告知乙方餐厅的特殊区域（如食品储存区、高压气体存储区等）的禁忌和注意事项。

## 5.2 乙方责任：

严格按照合同约定进行施工，确保工程质量和安全，工期按期完成。

负责组织施工，配备合格的施工人员和技术负责人。

负责施工现场的消防安全和环境保护。

负责采购和供应合同约定范围内的所有材料、设备。

承担因乙方原因造成的工程质量、安全事故的全部责任和费用。

如实向甲方汇报工程进展情况。

该工程不允许以任何形式转包，若乙方转包给第三方，视为违约处理。

## 第六条 工程变更

6.1 在工程进行过程中，如需变更工程内容、规模、技术标准或工期，应经甲乙双方协商一致，并签订书面补充协议，作为合同的组成部分。

6.2 任何口头变更均不予认可。

6.3 变更的工程价款、工期等应在补充协议中明确。

## 第七条 合同解除

### 7.1 甲方解除合同：

乙方严重违反合同约定，经甲方书面通知后在2天内仍未改正的。

乙方未取得法定施工许可，或因乙方原因导致施工许可被撤销

的。

乙方未按时支付合同约定材料费，导致工程无法正常进行的，甲方责任除外。

乙方将工程转包的。

#### 7.2 乙方解除合同：

甲方无正当理由不支付预付款的。

甲方未经乙方同意，擅自要求乙方停工超过 3 天的。

#### 7.3 合同解除的后果：

因甲方原因解除合同的，甲方应承担由此给乙方造成的损失。

因乙方原因解除合同的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失，并承担相应的违约责任。

### **第八条 违约责任**

#### 8.1 乙方违约：

未能按期竣工的，每延误一日，乙方应向甲方支付合同总价款的 1%作为违约金，但累计违约金不超过合同总价款的 20%。延误超过 10 天的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担由此造成的一切损失。

工程质量不符合合同约定标准的，乙方应负责免费返修或采取其他补救措施，并承担因此给甲方造成的损失和工期延误的责任。

乙方未履行安全生产义务，导致事故发生的，乙方承担全部责任和费用。

#### 8.2 甲方违约：

未能按合同约定支付工程款的，每延误一日，甲方应向乙方支付应付未付款项的 1%作为违约金。

因甲方原因导致乙方停工的，甲方应承担因此给乙方造成的经济损失和工期延误的责任。

8.3 其他违约：任何一方违反本合同其他条款的，应根据其违约行为的性质和造成的后果，承担相应的赔偿责任。

## **第九条 不可抗力**

9.1 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于地震、洪水、火灾、战争、政府行为等。

9.2 不可抗力事件发生后：遭受不可抗力事件的一方应在 24 小时内书面通知对方，并在 48 小时内提供有关部门的证明。

9.3 责任免除：因不可抗力导致合同无法履行或需要延期的，双方均不承担违约责任，但应协商采取合理措施减轻损失。

## **第十条 保密条款**

10.1 双方对在履行本合同过程中知悉的对方的商业秘密（包括但不限于设计方案、经营信息、客户信息、技术资料等）负有保密义务。

10.2 未经对方书面同意，任何一方不得将保密信息泄露给任何第三方。本条款在合同终止后仍然有效。

## **第十一条 通知与送达**

11.1 本合同项下所有通知、要求和文件均应以书面形式送达。

11.2 通知可以通过专人递送、挂号信、传真或电子邮件的方式送达至本合同首页载明的地址、传真号码或电子邮箱。

11.3 任何一方变更联系方式，应提前 2 日书面通知对方。因未及时通知导致文件无法送达的，由未通知方承担责任。

## **第十二条 争议解决**

12.1 本合同履行过程中发生的争议，双方应首先通过友好协商解决。

12.2 若协商不成，任何一方均可向 [甲方所在地/合同履行地]

人民法院提起诉讼。

### 第十三条 合同的生效与终止

13.1 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

13.2 本合同在双方履行完毕全部义务，并完成工程结算、支付尾款、质保期届满后终止。

### 第十四条 其他

14.1 本合同未尽事宜，由双方协商一致，签订书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.3 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025.7.15

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：