

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：牙克石市第五中学

承包人（全称）：内蒙古福汇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2025 年高考综合改革项目 的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2025 年高考综合改革项目。
2. 工程地点：牙克石市第五中学。
3. 工程审批、核准或备案文号： 。
4. 资金来源：财政。
5. 工程内容及规模：1. 教学楼：建筑装饰工程、电气工程、给排水工程、采暖工程、室外管网工程，2. 食宿综合楼：建筑装饰工程、给排水工程、室外管网工程，3. 图书楼：建筑装饰工程、电气工程、采暖工程、室外管网工程。4. 室外改造：室外地面改造、室外照明。
6. 工程承包范围：招标工程量清单上的全部内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 07 月 03 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 07 月 03 日。

计划竣工日期：2025 年 08 月 31 日。

工期总日历天数：60 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌佰玖拾捌万玖仟叁佰壹拾壹元零贰分（¥8989311.02 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同

合同当事人对合同价格形式的其他约定：固定单价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘子龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 06 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 牙克石市第五中学 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）牙克石市第五中学

承包人：（公章）内蒙古福汇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

[Handwritten signature of Gao Fuxing]

统一社会信用代码：121521047644632751

统一社会信用代码：91150781099765379G

地址：牙克石市工业大街 4 号

地址：满洲里市明珠花苑 A 区 4 号楼 1-7

邮政编码：022150

邮政编码：021400

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____



工程履约单

为遵循“平等、诚信”的原则，本着对业主负责、对工程负责，使我公司能对工程的财务、质量、安全、进度得到有效的控制，以使我们的合作能实现合同目标的实现，我方竭诚希望与贵方共同建立合同双方监管体制。

1. 请在拨付工程款时通过我公司财务部门提供银行账户转账。
2. 我公司所有合同签章均以本公司“合同专用章”为准，公司不设立项目部，并不设立项目部章，以项目部印章签订任何合同文件。
3. 拨付工程款请加盖我公司“财务专用章”收据。（拒绝白条支付现金）
4. 贵方代扣税款请提供“委托代征税款证书”“完税证”复印件。
5. 贵方违反上述约定支付任何款项，我方均视为未拨付工程款，由贵方自行承担相应法律后果。

附：内蒙古福汇建设集团有限公司网址

<http://www.nmgfhjt.cn>

公众号二维码



每次拨款请汇入本单位账户若未拨款到我公司指定账户由此造成的一切损失及担保我公司概不负责此致/由此造成的一切损失及担保我公司概不负责此致

法定代表人：高福星