

沙圪堵廉租房窗户更新 项目政府采购合同 (荣华小区)



魏得存



魏留存

政府采购合同

合同编号:

甲方: 准格尔旗住房保障综合服务中心

地址: 准格尔旗薛家湾镇迎泽区

乙方: 内蒙古九达建设集团有限公司

地址: 内蒙古自治区鄂尔多斯东胜区伊煤南路万博广场 B 座 706

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及 沙圪堵荣华小区廉租房窗户更换项目 ESZCZQ-C-G-250042 的成交结果、磋商（谈判）文件、响应文件等文件的相关内容，甲乙双方经平等协商，就如下合同条款达成一致意见。

一、工程项目的基本情况

（一）根据磋商（谈判）文件及成交结果公告，乙方向甲方提供的工程项目及设施设备（如有）、服务（如有）基本情况如下：沙圪堵荣华小区廉租房窗户更换项目涉及廉租住房 105 套，窗户面积 838.6 平方米（含公共区域部分）。

（二）工程项目的名称、建设地点、工程技术规范及要求、工程量等具体内容，乙方提供的材料及设备名称、规格型号、品牌、单价、产地以及与工程、材料、设施设备相关的服务等详细内容，见合同附件一工程清单。

二、工程建设计划及相应的工期要求

工期要求: 2025 年 10 月 31 日前完工

具体开工时间以甲方批准的开工报告为准，实际竣工日期随开工日期顺延。

三、工程质量要求

(一) 乙方建设工程应同时满足:

1. 符合国家法律法规和规范性文件对工程的质量要求;

2. 符合甲方磋商(谈判)文件对工程的质量要求;

3. 符合乙方在响应文件中或磋商、谈判过程中对工程质量作出的书面承诺、声明或保证。上述工程质量要求作为甲方对乙方工程质量的验收依据。

(二) 乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商(谈判)文件的相关要求、响应文件及乙方承诺、声明或保证,向甲方提供相应的工程质量满足要求的证明文件。

四、对工程验收的约定

(一) 甲乙双方对工程建设过程中的各阶段验收、总验收及乙方提供的材料设备验收的条件、程序和时间约定如下:

1、材料进场验收:乙方应在主要材料(如型材、玻璃、五金件等)进场前 24 小时书面通知甲方,甲方应在收到通知后 3 个工作日内组织验收。验收标准为符合国家现行相关材料标准、磋商(谈判)文件及乙方响应文件中的品牌、规格型号及质量承诺。验收合格的,甲方签署《材料进场验收单》;不合格的,甲方应书面通知乙方,列明不合格项,乙方应在 5 个工作日内完成更换并重新申请验收。

2、竣工验收:工程完工后,乙方应向甲方提交完整的竣工验收申请资料(包括竣工图、质量保修书、各项检测报告等),甲方应在收到完整资料后 7 个工作日内组织总验收。验收标准为符合国家质量验收合格标准、磋商(谈判)文件要求及乙方承诺。验收合格的,双方签署《工程竣工验收合格证明》;不合格的,甲方应书面通知乙方整

改，整改期限不超过 15 日，整改后仍不合格的，甲方有权按本合同第八条约定追究乙方违约责任。

(二) 如乙方未通过甲方组织的各阶段验收，甲方有权要求乙方在限定期限内整改，如整改不合格，甲方有权追究乙方违约责任。或单方解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

五、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的工程、材料、设施设备、服务的前提下，本合同总金额为¥614532.00 元（小写）；陆拾壹万肆仟伍佰叁拾贰元（大写）。工程量最终以第三方审计单位审核结果为准。

六、付款时间及条件

(一) 工程竣工且验收合格后付款至 97%，达到付款条件起 5 日内，支付合同总金额的 97%。

(二) 预留 3%待质保期过后一次性付清，达到付款条件起 5 日起，支付合同总金额的 3%；参照《鄂尔多斯市商品住宅质量保证书》门窗翘裂、五金件损坏等最低保修期自竣工验收合格之日起满 2 年。

(三) 乙方账户信息：

乙方名称：内蒙古九达建设集团有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司鄂尔多斯河滨路支行

银行账号：0612172119100006123

七、甲方对乙方工程的监督

甲方及甲方委派的代表有权对乙方工程、材料、~~材料~~及设施设备、服务等质量及管理进行监督，当乙方工程质量、材料及设施设备、服务内容不符合约定时，甲方及授权代表有权要求乙方及时进行整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情

况扣除部分或全部工程费用。

八、质量保证及售后服务

磋商（谈判）文件对工程质量保证期、材料设施设备质保期和售后、服务质量作出明确要求的，适用磋商（谈判）文件对工程质量保证期及材料设施设备质保期和售后、服务质量的规定，如乙方在响应文件及磋商（谈判）过程中对工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务质量作出更优的承诺、声明或保证的，适用乙方的承诺、声明或保证。

保修期覆盖产品质量问题、安装缺陷及正常使用中的密封、开启等问题。若出现非人为损坏，供应商需在保修期内免费维修。

九、违约条款

（一）甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额 / 的 / 承担违约责任。延期达到 / 日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（二）甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（三）乙方逾期交付工程的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的 0.3% 承担违约责任。延期达到 15 日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应工程款，并要求乙方赔偿甲方经济损失。

（四）乙方交付的工程及设施设备、服务质量不符合质量规定或乙方未履行相应的工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务义务的，甲方有权拒付相应的工程款，并要求乙方支付合同总金额 1 % 的违约金。违约金不足以赔偿损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损

失。

(五)乙方在参与本项目采购活动过程中,如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为,除承担相应的行政责任外,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同总金额1%的违约金,违约金不足以赔偿甲方损失的,甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(六)乙方存在其他违反本合同的行为,应承担相应的违约责任;违约金不足以赔偿甲方损失的,甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的,应及时通知另一方,双方互不承担责任,并在7天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题,由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时,双方应协商解决,协商不成,可以采用下列方式二解决:

(一)提交_____ / _____仲裁委员会仲裁。

(二)向甲方所在地人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式叁份,采购单位、中标(成交)供应商、采购代理机构各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分,与本合同具有同等法律效力:

1. 工程清单(双方应盖章确认)

2. 乙方按中标价编制的预算

3. 成交结果公告及成交通知书

4. 安全管理协议

5. 乙方提供材料明细表（型材宽度、厚度、玻璃品牌及规格、隔热条品牌、五金品牌、密封条品牌、安装辅料等）

6. 甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他事宜

无

十五、 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与合同均具有同等法律效力。

十六、 本合同自甲乙双方法定代表人或负责人签字并加盖单位公章之日起成立并生效。

甲方名称：（章）

甲方法定代表人

/委托代理人：（签字）



乙方名称：（章）

乙方法定代表人

或负责人：（签字）



2025年7月23日

2025年7月23日

魏存富

