

合同编号: Yq m2 gyl-2025-014

家庭适老化改造 项目合同

项目编号: ESZCYQS-G-F-250120

项目名称: 家庭适老化改造项目

甲方: 伊金霍洛旗民政局

乙方: 内蒙古上维天启智慧养老服务有限公司

签订时间: 2025年7月28日

购买主体（甲方）：

名 称： 鄂尔多斯市伊金霍洛旗民政局

法定代表人： 王志鹏

地 址： 鄂尔多斯市伊金霍洛旗创业大厦 B 座 9 楼

承接主体（乙方）：

名 称： 内蒙古上维天启智慧养老服务有限公司

法定代表人： 李长胜

地 址： 鄂尔多斯市东胜区头道巷 1 号

为了保证农村牧区流动上门养老服务项目服务质量，明确双方的权利义务，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《鄂尔多斯市特殊困难老年人居家适老化改造工作方案（2023年）》、《鄂尔多斯市推进基本养老服务体系建设行动计划（2023-2025年）》以及《伊金霍洛旗养老服务三年行动计划（2024-2026年）》、《伊金霍洛旗关于加快推动就近养老服务高质量发展》等文件精神，经甲乙双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，双方一致同意，签订本合同。

第一条 项目情况

1.1 项目名称：家庭适老化改造项目

1.2 项目编号：ESZCYQS-G-F-250120

1.3 服务期限：项目中标之日起至 2025 年 10 月 31 日

1.4 服务范围：具有伊金霍洛旗户籍且长期居住在本旗 65 周岁及以上的高龄、失能、半失能、失智、失独等特殊老年群体。

1.5 服务单价：（1）轻度失能老人 5000 元；（2）中度失能老人 5560 元；（3）重度失能老人 6500 元，（4）完全失能老人 7500 元；

1.6 服务数量: 300 户;

第二条 合同金额及支付方式

项目金额总计: 1710000.00 元 (大写): 壹佰柒拾壹万元整。

2.1 支付方式及金额:

签订合同后, 并具备支付条件 5 日内, 甲方向乙方支付项目总金额的 50%, 即 855000.00 元, 大写: 捌拾伍万伍仟元整, 拨付至乙方账户; 项目结束验收合格后, 甲方具备支付条件 5 日内, 拨付剩余 50%, 即小写: 855000.00 元, 大写: 捌拾伍万伍仟元整至乙方账户。

甲方在按照本合同约定付款前, 乙方需要向甲方提供本项目等额增值税发票。乙方未提供发票前, 甲方有权拒绝付款, 在此期间甲方不予付款的行为不属于违约。

2.2 乙方指定的结算账户如下:

单位全称: 内蒙古上维天启智慧养老服务有限公司

开户行: 乌海银行股份有限公司鄂尔多斯分行那日松南路支行

账号: 8600023399000189

第三条 合同期限与终止

3.1 合同期限: 中标之日起起至 2025 年 10 月 31 日止。

3.2 合同的终止

3.2.1 乙方服务能力丧失, 致使项目无法正常进行的;

3.2.2 在履行合同过程中, 发现乙方不符合服务供应方应具备的条件, 造成合同无法履行的。

第四条 双方权利和义务

4.1 甲方权利义务

4.1.1 向乙方提供困难老年人家庭适老化改造对象名单及基本信息、联系方式等。

4.1.2 协调项目所在乡镇、社区安排一名熟悉情况的工作人员为乙方当向导，并协调相关工作；

4.1.3 负责协调相关部门及人员进行项目实施的联合督导检查、项目验收工作；

4.1.4 全部完工后，会同乙方及第三方验收单位做好项目验收等工作；

4.1.5 按照约定进度及时支付项目款项。

4.2 乙方权利义务

4.2.1 乙方根据合同附件中清单内容及甲方提供的名单制订改造方案，在制定改造方案时，根据老年人居住的实际情况，结合老年人行为习惯、身体状况等特点等选择最需要部分项目进行改造，具体改造内容见附件。

4.2.2 实施项目交付老年人使用之后，乙方应指派专业人员进行使用技术指导。内容应包括居家适老化改造项目的主要设施设备正确使用方法、基本维修方法、安全注意事项和日常保养等。

4.2.3 乙方须承担项目实施的安全主体责任，严格遵守安全生产法律法规。在施工过程中或因施工质量造成的人身伤害，由乙方承担全部赔偿和法律责任。

4.2.4 乙方在项目实施过程中应遵纪守法，严格按照项目预算进行改造，不得减少项目内容，降低项目标准，也不得随意扩大项目范围、增加预算经费，对没有报批组织相关工作甲方不予验收，费用由乙方自行负责。

4.2.5 老年人居家适老化改造项目质保期为一年，一年内若出现质量问题，乙方应在接到电话3个工作日内予以处理。相关智能设备配备三年物联网卡，保证三年的流量使用。

4.2.6 乙方根据甲方的要求，负责对实施改造对象的档案资料进行收集整理归档，项目实施结束后形成完整的改造前后对比档案报甲方验收合格后由甲方留存保管。

4.2.7、乙方应不定期配合接受甲方对项目执行情况进行的监督、检查及验收活动。

第五条 违约责任

5.1 甲方应配合乙方的工作，若因甲方原因造成乙方未完成规定服务内容，甲方不得扣除乙方相应费用，给乙方造成经济损失的，甲方应承担赔偿责任。

5.2 如因乙方自身原因，不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者由甲方扣除相应服务费用作为对甲方造成损失的赔偿。

5.3 如乙方未按照合同约定时间完成合同全部工作，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方承担本合同全部标的10%的违约金，已履行的部分据实结算。

第六条 保密条款

6.1 乙方对甲方提供的资料负有保密义务，未经甲方同意，不得向项目无关单位和个人提供有关资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。

6.2 甲方有义务保护乙方的知识产权，未经乙方同意，甲方对工程咨询单位交付的成果文件、资料不得向第三方转让或用于本合同以外的项目。如发生以上情况，乙方有权索赔。

第七条 质量要求

本项目所涉及的产品及使用的材料、配件除需满足响应文件内的质量及技术要求，应符合国家现行相关行业质量检测标准、环保标准及产品出厂标准。

第八条 争议的解决

本合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，由伊金霍洛旗人民法院处理。

4.2.7、乙方应不定期配合接受甲方对项目执行情况进行的监督、检查及验收活动。

第五条 违约责任

5.1 甲方应配合乙方的工作，若因甲方原因造成乙方未完成规定服务内容，甲方不得扣除乙方相应费用，给乙方造成经济损失的，甲方应承担赔偿责任。

5.2 如因乙方自身原因，不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者由甲方扣除相应服务费用作为对甲方造成损失的赔偿。

5.3 如乙方未按照合同约定时间完成合同全部工作，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方承担本合同全部标的10%的违约金，已履行的部分据实结算。

第六条 保密条款

6.1 乙方对甲方提供的资料负有保密义务，未经甲方同意，不得向项目无关单位和个人提供有关资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。

6.2 甲方有义务保护乙方的知识产权，未经乙方同意，甲方对工程咨询单位交付的成果文件、资料不得向第三方转让或用于本合同以外的项目。如发生以上情况，乙方有权索赔。

第七条 质量要求

本项目所涉及的产品及使用的材料、配件除需满足响应文件内的质量及技术要求，应符合国家现行相关行业质量检测标准、环保标准及产品出厂标准。

第八条 争议的解决

本合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，由伊金霍洛旗人民法院处理。

第九条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十条 税费

此项目发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

第十一条 其它

11.1. 本合同所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

第十二条 本合同在履行过程中发生争执，由甲、乙方协商解决，协商不成的，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，经甲、乙双方负责人签章之日起生效。

附：本合同所提供的标的物、数量、价格等见后附清单。

甲方（盖章）：伊金霍洛旗民政局

法定代表人或负责人（签字）：

日期：

2025.7.28

乙方（盖章）：内蒙古上维天启智慧养老服务有限公司

法定代表人或负责人（签字）：

日期：

2025.7.28



轻度失能老人适老化改造内容

序号	产品名称	图片	规格型号	品牌	产地	单价 (元)	数量	金额 (元)
1	换鞋凳		08D	中臣	河北衡水	528	141	74448
2	一周药盒		JJX-1	纳甲	上海	90	141	12690
3	浴室防滑垫 (加厚款)		NK-MY-Y080 -2	纳甲	上海	120	141	16920
4	智能血糖仪		430B	极安康	天津	250	141	35250
5	马桶扶手		ZC-F-05	中臣	河北衡水	528	141	74448
6	淋浴凳		RKF-3052	纳甲	上海	200	141	28200
7	伸缩手杖		YJL-1030	中臣	河北衡水	110	141	15510
8	铝合金购物车		ZY12010001	盛通健康	广东	622	141	87702
9	体脂秤		PCL11	小白秤	郑州	100	141	14100
10	血氧仪		430B	爱奥乐	深圳	100	141	14100
11	额温枪		YL400	优易尚	乐清	130	141	18330
12	血压计		U80T	优瑞恩	深圳	240	141	33840
13	心率呼吸监 护垫		NB-AC1 (A-Z)	来邦	深圳	800	141	112800
14	一键呼叫装 置/人体感 应探测器		TiHW-100	极安康	天津	562	141	79242
15	桌面呼		TiHome=100	极安康	天津	620	141	87420
	合计					5000		705000

中度失能老人适老化配置清单

序号	产品名称	图片	规格型号	品牌	产地	单价(元)	数量	金额(元)
1	换鞋凳		08D	中臣	河北衡水	528	75	39600
2	铝合金购物车		ZY12010001	盛通健康	广东	622	75	46650
4	浴室防滑垫 (加厚款)		NK-SH-7101	纳甲	上海	120	75	9000
5	伸缩手杖		NK-MY-Y080 -2	纳甲	上海	110	75	8250
6	马桶扶手		YJL-8960	纳甲	上海	528	75	39600
7	淋浴凳		ZC-F-05	中臣	河北衡水	200	75	15000
8	折叠梯		HN-01	宏纳	广州	650	75	48750
9	智能血糖仪		430B	极安康	天津	250	75	18750
10	体脂秤		PCL11	小白秤	郑州	100	75	7500
11	血氧仪		430B	爱奥乐	深圳	100	75	7500
12	额温枪		YL400	优易尚	乐清	130	75	9750
13	血压计		U80T	优瑞恩	深圳	240	75	18000
14	心率呼吸监护垫		NB-AC1(A-Z)	来邦	深圳	800	75	60000
15	一键呼叫装置/人体感应探测器		TiHW-100	极安康	天津	562	75	42150
16	桌面呼		TiHome-100	极安康	天津	620	75	46500
	合计					5560		417000

重度失能适老化配置清单

序号	产品名称	图片	规格型号	品牌	产地	单价(元)	数量	金额(元)
1	手动双摇护理床		A02	中臣	河北衡水	2920	42	122640
2	防褥疮充气床垫		A05s	中臣	河北衡水	550	42	23100
3	洗头盆		NK-MY-Y080-2	纳甲	上海	118	42	4956
4	护理床边桌		YJL-8960	纳甲	上海	460	42	19320
5	血氧仪		430B	爱奥乐	深圳	100	42	4200
6	额温枪		YL400	优易尚	乐清	130	42	5460
7	血压计		U80T	优瑞恩	深圳	240	42	10080
8	心率呼吸监护垫		NB-AC1(A-Z)	来邦	深圳	800	42	33600
9	一键呼叫装置/人体感应探测器		TiHW-100	极安康	天津	562	42	23604
10	桌面呼		TiHome-100	极安康	天津	620	42	26040
	合计					6500		273000

完全失能适老化配置清单

序号	产品名称	图片	规格型号	品牌	产地	单价(元)	数量	金额(元)
1	手动双摇护理床		A02	中臣	河北衡水	2920	42	122640
2	移动马桶		ZC-F-05	中臣	河北衡水	410	42	17220
3	防褥疮充气床垫		A05s	中臣	河北衡水	550	42	23100
4	洗头盆		NK-SH-b001	纳甲	上海	118	42	4956
5	护理床边桌		001	中臣	河北衡水	460	42	19320
6	轮椅		24 寸铝合金	盛通	南京	550	42	23100
7	血氧仪		430B	爱奥乐	深圳	100	42	4200
8	额温枪		YL400	优易尚	乐清	130	42	5460
9	血压计		U80T	优瑞恩	深圳	240	42	10080
10	心率呼吸监护垫		NB-AC1 (A-Z)	来邦	深圳	800	42	33600
11	一键呼叫装置/ 人体感应探测器		TiHW-100	极安康	天津	562	42	23604
12	桌面呼		TiHome-10 0	极安康	天津	620	42	26040
13	放大镜指甲钳			纳甲	上海	40	42	1680
	合计					7500		315000