

政府采购合同

合同编号：

甲方：呼伦贝尔市扎赉诺尔区教育局

地址：扎赉诺尔区满达路原九中

乙方：内蒙古宁达单位后勤管理服务有限公司

地址：内蒙古自治区满洲里市龙景园2号楼门市1-1

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及扎赉诺尔区教育系统保洁和更夫服务项目 ZQZC-C-F-250006 的中标（成交）结果、招标（磋商、谈判）文件、投标（响应）文件等文件的相关内容，经平等自愿协商一致，就如下合同条款达成一致意见。

一、乙方向甲方提供的服务内容

（一）根据招标（磋商、谈判）文件及中标（成交）结果公告，乙方向甲方提供的服务内容如下：为扎赉诺尔区教育系统15所学校提供保洁和更夫服务。

（二）服务项目名称、服务具体内容、服务方式、服务要求、服务成果等详细内容，见合同附件：服务清单。

二、乙方服务期限、地点

（一）服务期限：12个月，自2025年 8 月 1日起至2026 年 7 月 31日止。

（二）服务地点：扎赉诺尔区

（三）甲方代表及联系电话：杨长龙，15547099585

(四) 乙方代表及联系电话: 马冬梅, 18147013485

三、乙方提供服务的质量要求

(一) 乙方提供的服务应同时满足: 1. 符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求(详见附件, 服务清单); 2. 符合甲方招标(磋商、谈判)文件对服务的质量要求(详见附件, 服务清单); 3. 符合乙方在投标(响应)文件中或磋商、谈判过程中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求(详见附件, 服务清单)作为甲方对乙方服务质量的验收依据。

(二) 乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标(磋商、谈判)文件的相关要求、投标(响应)文件及乙方承诺、声明或保证, 向甲方提供相应的服务质量证明文件(详见附件, 服务清单)。

四、乙方服务成果的交付方式及载体

乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求, 并符合甲方招标(磋商、谈判)文件的要求、乙方在投标(响应)文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。

五、甲方对乙方服务的监督

(一) 甲方对乙方提供的服务有权进行监督, 当乙方服务质量(详见附件, 服务清单)不符合约定时, 甲方有权要求乙方及时进行整改, 对乙方拒不改正或整改不到位的, 甲方有权解除合同, 拒绝给付未付的服务费。

(二) 乙方工作人员在服务期间发生伤、亡等事故

产生的后果及责任由乙方承担。

六、合同金额

本合同总金额为2,212,676.00元(小写) 贰佰贰拾壹万贰仟陆佰柒拾陆元整 (大写)。

七、付款时间及条件

(一) 付款时间: 1、按合同约定服务6个月后甲方收到乙方开具的发票后30个工作日内支付合同总金额的50%

2、合同服务期满后, 甲方收到乙方开具的发票30个工作日内支付剩余50%。

(二) 乙方账户信息

乙方名称: 内蒙古宁达单位后勤管理服务有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司满洲里分行

银行账号: 15050161623600000405

八、违约条款

(一) 因财务支付手续或政府支付资金及审计等任何原因造成甲方支付乙方款项拖延时, 甲方应协调尽快支付。逾期超过30日的, 乙方有权暂停服务并要求赔偿损失。

(二) 甲方没有正当理由逾期支付合同款项的, 最长时间不能超过60天, 逾期付款达到 60 日, 乙方有权解除合同, 并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(三) 乙方逾期提供服务达到 30 日, 甲方有权解除合同, 拒付延期部分的相应服务款项, 并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

（四）乙方交付的服务不符合质量要求（详见附件），甲方有权要求乙方整改，乙方拒不整改或整改不符合合同约定的，甲方有权解除合同，拒付未付的服务款项，并要求乙方支付合同总金额1%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（五）乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额5%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（六）乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

九、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在30天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式解决：

向扎赉诺尔区人民法院起诉。

十一、合同保存

合同文本一式 3 份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理机构各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十二、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

十三、双方约定的其他事宜

本项目不允许分包或转包。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、本合同由甲乙双方盖章生效。

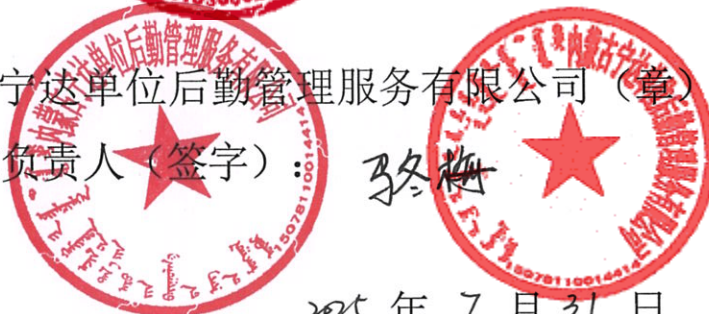
甲方名称：呼伦贝尔市扎赉诺尔区教育局（章）

甲方法定代表人或负责人（签字）：



乙方名称：内蒙古宁达单位后勤管理服务有限公司（章）

乙方法定代表人或负责人（签字）：



2025 年 7 月 31 日

附件：服务清单

一、保洁服务要求

1. 日常清洁：对室内地面、墙面、门窗、桌椅、办公设备等进行清扫、擦拭，确保无灰尘、污渍、水渍；卫生间要做到无异味、无污垢，定期消毒；室外区域包括道路、广场、绿化带等，需清理垃圾、落叶、杂物，保持环境整洁。

2. 垃圾处理：及时收集、分类各类垃圾，并按照规定的的时间和地点进行清运，保持垃圾桶（箱）外观干净，无满溢现象。

3. 人员素质：具备专业的清洁知识和技能，熟悉各种清洁工具、清洁剂的使用方法。工作认真负责，细致耐心，能够主动发现并处理清洁死角和问题。身体健康，无传染性疾病，符合从事保洁工作的健康标准。遵守工作纪律和客户单位的规章制度，保守客户单位的机密信息。

4. 管理规范：制定详细的保洁工作流程和质量标准，明确各项清洁任务的操作规范和验收要求。与客户保持良好的沟通，及时了解客户需求和意见，不断改进服务质量。

二、更夫服务要求

1. 巡逻值守：按照规定的的时间和路线对责任区域进行定时巡逻，检查门窗是否关闭、水、电设备是否正常运行、有无安全隐患等；重点关注仓库、财务室、机房等重要区域，确保无盗窃、火灾等事故发生。

2. 门禁管理：严格控制人员和车辆进出，对来访人员进行登记、核实身份，禁止无关人员进入；对携带物品外出的人员和车辆进行检查，防止财物被盗。

3. 安全监控：熟练操作监控设备，实时监控责任区域内的情况，发现异常及时采取措施并报告；定期对监控设备进行检查和维护，确保设备正常运行。

4. 应急处理：遇到突发事件（如火灾、盗窃、自然灾害等），要及时报警，并按照应急预案进行处理，保护现场，协助相关部门进行调查和善后工作。

5. 人员素质：具备较强的安全意识和责任心，能够时刻保持警惕，及时发现和处理安全隐患。身体健康，能够适应夜间工作，具备良好的体力和应变能力。熟悉相关安全法律法规和应急处理流程，具备一定的安全防范知识和技能。品行端正，无违法犯罪记录，具有良好的职业道德和保密意识。

6. 管理规范：制定详细的更夫工作制度和岗位职责，明确工作任务和要求。建立完善的巡逻记录、门禁登记等工作台账，确保工作有迹可循。加强与客户单位的沟通协调。

三、其它

- 1、乙方出具的报价单（函）
- 2、中标（成交）结果公告及中标（成交）通知书
- 3、甲方招标（磋商、谈判）文件
- 4、乙方投标（响应）文件
- 5、甲乙双方商定的其他文件

三、其它

1、乙方出具的报价单（函）

呼伦贝尔市扎赉诺尔区教育局扎赉诺尔区教育系统保洁和更夫服务中标 （成交）明细



扎赉诺尔区政府采购中心受呼伦贝尔市扎赉诺尔区教育局委托，采用竞争性磋商进行采购扎赉诺尔区教育系统保洁和更夫服务（项目编号：ZQZC-C-F-250006）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（合同包一）

1.1、中标（成交）供应商：内蒙古宁达单位后勤管理服务有限公司

1.2、中标（成交）总价：2,212,676.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C21040000 物业管理服务	扎赉诺尔区教育系统保洁和更夫服务	为扎赉诺尔区教育局系统15所学校提供保洁和更夫服务	符合国家验收标准及采购人需求	自合同签订起12个月	符合国家验收标准及采购人需求	2,212,676.00	1.00	项	2,212,676.00

扎赉诺尔区政府采购中心
2025年05月20日

2、中标（成交）结果公告及中标（成交）通知书

2025/5/20 11:52

内蒙古自治区政府采购云平台

中标通知书

项目编号: ZQZC-C-F-250006



内蒙古宁达单位后勤管理服务有限公司:

呼伦贝尔市扎赉诺尔区教育局于2025年05月19日就扎赉诺尔区教育系统保洁和更夫服务(项目编号: ZQZC-C-F-250006) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标合同包号	合同包1
中标合同包名称	合同包一
中标金额(元)	2,212,676.00
合计金额(大写):贰佰贰拾壹万贰仟陆佰柒拾陆元整	



扎赉诺尔区政府采购中心
2025年05月20日

3、甲方招标（磋商、谈判）文件（见政府采购云平台系统）



4、乙方投标（响应）文件（见政府采购云平台系统）

5、甲乙双方商定的其他文件（无）