

政府采购合同

项目名称：乌审旗产城融合发展规划编制服务
合同编号：

采购人（甲方）：乌审旗发展和改革委员会

供应商（乙方）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

签订日期：2025年6月27日

政府采购合同

(服务类合同参考文本)

合同编号:

甲方: 乌审旗发展和改革委员会

地址: 鄂尔多斯市乌审旗

乙方: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

地址: 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及乌审旗产城融合发展规划编制服务项目(项目编号: ESZCWSS-C-F-250102.1B1)的中标(成交)结果、招标(磋商、谈判)文件、投标(响应)文件等文件的相关内容, 经平等自愿协商一致, 就如下合同条款达成一致意见。

一、乙方向甲方提供的服务内容

(一) 根据招标(磋商、谈判)文件及中标(成交)结果公告, 乙方向甲方提供的服务、货物(如有)内容如下:

乙方需在遵循当前政策要求的前提下, 拓展视野、创新方法, 充分借鉴先进地区发展经验的基础上, 编制切合乌审旗当前和今后一段时期内实际, 顺应新时代要求、高质量发展规划。本次服务需完成全域整体规划成果《乌审旗产城融合发展规划(2025-2030)》文稿, 全域范围内明确产城人联动和新型城镇化的重点内容和实施方案及按照采购文件约定的相关子规划。

(二) 服务项目名称、服务具体内容、服务方式、服务要求、服务成果及与之相关的货物等详细内容, 见合同附件1服务清单。

二、乙方服务成果的交付时间、地点

(一) 服务期限: 自合同签订之日起50日历天提交规划设计成果, 规划编制服务自合同签订之日起至规划设计成果通过乌审旗政府常务会审议印发实施后。

(二) 服务成果的交付时间和交付要求(如有): 自合同签订之日起50日历天提交规划设计成果, 规划设计成果要求详见附件1服务清单。

(三) 服务地点: 乌审旗境内。

(四) 乙方代表及联系电话: 申鸿宇 18503668038

(五) 甲方代表及联系电话: 许文元15247764617

注: 服务成果分阶段交付的, 应分别列明各阶段的交付时间、交付内容。

三、乙方提供服务成果的质量

(一) 乙方提供的服务应同时满足: 1. 符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求; 2. 符合甲方招标(磋商、谈判)文件对服务的质量要求; 3. 符合乙方在投标(响应)文件中或磋商、谈判过程中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。4. 项目人员服务, 要求

成交供应商在签订合同后必须按照采购人要求委派项目团队开展工作实地调研或者踏勘（工作日不少于30天），调研或者踏勘期间工作人员食宿、交通等费用包含在采购成交价款内，采购人不额外支付。上述质量要求作为甲方对乙方服务质量的验收依据。

（二）乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标（磋商、谈判）文件的相关要求、投标（响应）文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的服务质量证明文件。

四、乙方服务成果的交付方式及载体

乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求，并符合甲方招标（磋商、谈判）文件的要求、乙方在投标（响应）文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。

五、甲方对乙方服务的监督

甲方对乙方提供的服务有权进行监督，当乙方服务质量、服务内容不符合约定时，甲方有权要求乙方及时整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

六、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的 service 的前提下，本合同总金额为 875000 元（小写）捌拾柒万伍仟圆整（大写）。

七、付款条件

（一）时间及条件：咨询服务费用（合同款项）分三期进行支付，第1期：合同预付款，按照合同款项30%进行支付，合同签订后30日内支付合同总金额的30%；第2期：进度款，规划编制成果提交采购人并经采购人组织相关行业部门联合初步验收（成果文件通过专家评审合格后，出具评审意见报告），供应商根据初步验收意见对规划成果进行修编，采购人再次组织联合验收合格后按照合同款项50%进行支付；第3期：项目验收完成终审后将规划设计成果提请旗政府常务会审议，规划设计成果通过旗政府常务会审议通过印发实施后，30日内支付合同总金额剩余的20%款项。

（二）乙方账户信息

乙方名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

开户银行：中国建设银行哈尔滨南岗支行

银行账号：23001865351050005216

八、知识产权

乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分，均不存在侵犯第三方知识产权的情形，其服务成果的所有权由甲方享有。否则，乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

九、违约条款

（一）甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额的2‰承担违约责任。延期达到60日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(二) 甲方存在其他违反本合同的行为, 应承担相应的违约责任(注: 可以根据情况进行细化); 违约金不足以赔偿乙方损失的, 乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(三) 乙方逾期提供服务成果的, 每延期一日, 乙方应按照合同总金额的2‰承担违约责任。延期达到60日, 甲方有权解除合同, 拒付延期部分的相应服务款项, 并要求乙方赔偿甲方的经济损失。乙方未按照合同约定组织项目团队实地踏勘, 每少1日扣款2万元, 最多扣款20万元。

(四) 乙方交付的服务不符合质量要求, 或其服务成果存在侵权行为的, 甲方有权解除合同, 并要求乙方支付合同总金额20%的违约金, 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(五) 乙方在参与本项目采购活动过程中, 如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为, 除承担相应的行政责任外, 甲方有权解除合同, 并要求乙方承担合同总金额20%的违约金, 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(六) 乙方存在其他违反本合同的行为, 应承担相应的违约责任(注: 可以根据情况进行细化); 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的, 应及时通知另一方, 双方互不承担责任, 并在10天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题, 由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时, 双方应协商解决, 协商不成, 可以采用下列方式解决:

(一) 提交项目所在地仲裁委员会仲裁。

(二) 向项目所在地人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式4份, 采购单位、采购代理机构各执一份, 中标(成交)供应商执两份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分, 与本合同具有同等法律效力:

- 1、服务清单(双方应盖章确认)
- 2、乙方出具的报价单(函)
- 3、中标(成交)结果公告及中标(成交)通知书
- 4、甲方招标(磋商、谈判)文件
- 5、乙方投标(响应)文件
- 6、甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他事宜

无。

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：乌审旗发展和改革委员会（章）

甲方法定代表人或负责人：（签字）

2025年6月27日



乙方名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（章）

乙方法定代表人或负责人：（签字）

李丛菲



合同专用章

2025年6月27日

附件1:

乌审旗产城融合发展规划（2025-2030）编制服务清单及具体要求

本次服务需完成全域整体规划成果《乌审旗产城融合发展规划（2025-2030）》文稿，全域范围内明确产城人联动和新型城镇化的重点内容和实施方案，并包含苏里格经济开发区四个工业区和邻近镇区专项产业与城乡融合发展专项，以及嘎鲁图镇、苏力德苏木产业融合发展专项，最终形成总体规划文字文稿，具体如下：

1、交付内容

- (1) 苏里格经济开发区四个工业区和邻近镇区专项产业与城乡融合发展子规划（四个子规划）；
- (2) 嘎鲁图镇、苏力德苏木产业融合发展专项子规划（两个子规划）；
- (3) 全域范围内明确产城人联动和新型城镇化的重点内容和实施方案，形成全域整体规划成果《乌审旗产城融合发展规划（2025-2030）》文稿；
- (4) 乌审旗产城融合规划研究报告（PPT版本）。

交付要求：本次规划研究及编制咨询服务项目所有内容需要提供成果纸质文（图）件及成果电子文件。

2、技术要求

本次产城融合规划前期研究及编制服务重点围绕乌审旗六个苏木镇产业发展和苏里格经济开发区四个产业片区的产业和城乡融合发展编制建设规划、项目清单及具体指引行动方案。聚焦苏里格经济开发区四个工业区和邻近镇区，乌审旗全域内各苏木镇产业实际，全面落实内蒙古自治区、鄂尔多斯市和乌审旗“十四五”规划对开发区产业及乌审旗经济社会未来发展的相关要求，积极对接开发区“十四五”规划、乌审旗国土空间规划等相关规划，全面调查现状产业、公共服务设施、市政基础设施、文化旅游设施及其他空间要素，以开发区“十四五”规划已经确定的重点项目库和“十五五”规划拟安排的重点项目库为依托，从以产兴城、以城促产角度，全面实施开发区内部及开发区与主城区、相邻镇区之间的产城融合发展。进一步衔接现代煤化工示范基地核心区战略与邻近镇区城市设计，因地制宜编制专项产业与城乡融合发展子规划；根据嘎鲁图镇、苏力德苏木产业融合情况编制专项子规划；同时需要基于全旗域范围进行整体现状认知、趋势研判、统筹规划，并衔接乌审旗国民经济和社会发展规划“十五五”规划纲要与全域城市设计，在全域范围内明确产城人联动和新型城镇化的重点内容和实施方案，形成全域整体规划成果。

3、规划研究分析要点

(1) 分析产业发展现状和挑战

对目前乌审旗产业发展的现状、资源禀赋进行分析评估，重点研究当前产业园区发展情况、面临的挑战。

(2) 研究产业发展趋势和机会

研究国家产业发展战略、全球及国内重点新质量生产力等产业发展趋势，分析并梳理适合乌审旗产业园区发展、布局的产业机会和领域。

(3) 研究产城融合空间布局

基于乌审旗国土空间总体规划、功能分区等规划及产业发展需求，分析目前产业园区的空间布局的现状和问题。

（4）研究产业园区功能定位和现状

分析乌审旗产业园区的生产型、服务型等功能现状，明确当前在产城融合方面待优化的领域。

（5）制订产城融合发展目标、思路、实施路径。

结合乌审旗本地产业园区的产业基础和优势、上级政府和乌审旗产业发展战略，制订乌审旗产业园区产城融合的目标，提出产城融合及产业进一步发展的总体思路，形成产城融合的具体实施路径。

（6）产业园区定位和发展优化建议

提出乌审旗各产业园区产城融合的功能定位、产业方向和思路优化方案。

（7）产业园区产城融合的具体举措

4、其他要求

（1）制定加快乌审旗产业园区从单一的生产型园区经济向综合型城市经济转型的具体行动方案及匹配项目清单。

（2）每个规划成果主要包含旗域认知、目标蓝图、空间方案、行动计划及项目清单等五个方面工作内容。

（3）旗域认知：对旗域内产业发展、镇区建设等发展现状和原有定位进行审视，明确发展基础和问题，基于最新政策机遇和产城融合趋势，提出可以进行优化或创新的方向。

（4）目标蓝图：导出各个镇区及旗域总体发展愿景、目标与战略定位，提出产城融合模式，并明确产业定位，与周边区域形成错位联动。

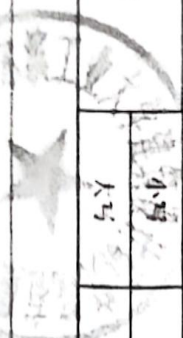
（5）空间方案：对空间结构进一步梳理，通过合理的空间布局优化用地，促使产业和镇区空间有机联系。

（6）行动计划：按照总体目标和发展需求，以点带面地制定行动方案，聚焦近几年乌审旗各个镇区亟需发展和优化的空间和节点，提出相应策略和实施路径建议。

（7）项目清单：按照各个镇区及邻近工业园区实际资源禀赋条件，以行动计划和空间方案为准，列明符合镇区发展的基础设施项目和产业发展项目清单。

包1 (含两包一)

三

项目名称	乌中雅产城融合乡村振兴示范园(一期)		
项目编号	ESZCWSS-C-F-250102.1B1		
包号	1	包名称	设计
轮次	1	生成时间	2025年05月30日 12:04:43
投标保证金	哈尔滨市工业大学建筑规划设计研究院有限公司		
投标保证金	小写	875000.00	
投标保证金	大写	捌拾柒万伍仟元整	
投标单位(盖章):			

2025年05月30日

上一环节

提交

放弃并退出

返回

中标通知书

中 标 通 知 书

项目编号：E52735-C-F-250102.1B1



哈尔滨工业大学建筑规划设计研究院有限公司：

贵院于2025年5月12日中标哈尔滨工业大学建筑规划设计研究院有限公司（二期）（项目编号：E52735-C-F-250102.1B1）设计服务采购项目，现通知贵院中标。请贵院按照合同约定履行义务。

中标合同编号	中标合同名称
中标合同名称	中标合同金额
中标合同金额（元）	中标合同金额（元）
中标合同金额（元）	中标合同金额（元）



哈尔滨工业大学建筑规划设计研究院有限公司
2025年05月20日