

编号：SG20 25 年（45号）

伊金霍洛旗 园林绿化中心 施工合同

（ 本 ）

正本

伊金霍洛旗园林绿化中心

2025 年 7 月 7 日

2025年启用版本



零星工程施工合同

发包方（全称、以下简称甲方）：伊金霍洛旗园林绿化中心

承包方（全称、以下简称乙方）：内蒙古龙佳建设工程有限公司

统一社会信用代码：91150627MAD2QB8Q71

法定代表人：祁勇，联系电话：15149587999

按照《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定和内蒙古自治区、鄂尔多斯市行业主管部门的要求，结合工程具体情况，甲、乙双方为明确权利义务和经济责任，经双方共同协商，同意签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：全民健身公园场地维护

二、工程地点：伊金霍洛旗

三、质量标准：符合国家及行业有关验收标准

四、工程内容：招标清单内容

关于工程量，甲方有权根据城市建设规划、建设方案调整、相关法律、法规、政策等因素进行变更，应当通知乙方。变更后乙方应根据实际施工的工程量进行价款结算，不得要求甲方按照



合同约定价款结算。

第二条 工程款额、结算形式及付款方式

一、本合同工程暂定价（大写）壹佰伍拾柒万伍仟叁佰玖拾壹元整
（小写）1575391元，此价格为含税价。

二、本合同价格形式为固定单价合同
（此处填写固定单价合同、固定总价合同及其他形式）。

三、本合同结算价款方式：工程竣工验收合格后，乙方提供该工程量核定表，经甲方审核确定，工程结算价以造价咨询单位经两审终审审核审定的金额为准。

本工程变更部分按照原中标降造比例和 ① 进行结算。

①依照 2017 版《内蒙古自治区建设工程计价依据》、2017 版《内蒙古自治区建设工程费用计算规则》、及配套的内蒙古自治区计价依据。

②依照伊金霍洛旗园林绿化中心相关会议纪要。

造价咨询费用参照内工建协【2022】35 号文取费标准，实施阶段{（收费基数：建筑安装工程合同价）×（2 工程计量与工程款审核+4 工程变更索赔、签证）}+竣工阶段（收费基数：送审造价）{（1）基本收费+（2）效益收费}计取。其中效益收费：核减额在送审金额 5%以内的由甲方承担，核减额超出送审金额 5%的部分由乙方承担。

四、付款方式：因本工程是财政拨款支付，工程款在经审计



机构两审终审审定价格确定后，按政府财政拨款进度分期支付。乙方必须向甲方提供正规发票，并约定先提供发票，后分期付款。

第三条 合同工期

1. 工程施工期为 2015年7月8日 至 2015年8月23日

工程质保期/养护期为 2015年8月24日 至 2016年8月24日

逾期完工的，每逾期一日，乙方向甲方承担本合同总价1%的违约金，逾期超过15日的，甲方有权单方解除合同，合同解除后，合同价款按照已完工的合格工程量据实结算。

2. 工程工期可能由于甲方对工程量的变更而有所更改，具体以双方施工过程中的书面变更单为准。

第四条 双方责任

一、甲方责任

1. 甲方向乙方提供完善的设计图纸及设计文件，负责组织设计单位向乙方进行技术交底，并派驻工地代表，解决施工中的有关问题。

2. 甲方负责协调施工、质监、设计单位及电信、给水、电力、供热等相关单位之间的关系，及时办理土地征用手续，完成拆迁工程，使乙方的施工不受影响。

二、乙方责任

1. 做好施工前的准备工作，健全质量保证体系，为全面完成高质量的工程制定行之有效的措施。

2. 按照国家、行业主管部门的标准、规程及设计图纸要求和



有关目的施工技术规范要求，精心施工，严把质量关。

3. 施工过程中施工人员招聘、管理、工资保险福利发放、以及施工工具、工程机械等，由乙方自行负责。

4. 乙方应参加甲方召开的有关生产调度、质量管理方面的会议，会议决议的方案应配合执行。

5. 乙方提出合理化建议或变更设计，应及时申报驻工地代表和质监人员，并形成书面文件备档查询。

6. 乙方应按照国家行业及行业主管部门的规定制定行之有效的措施和办法，保证本工程现场安全施工和文明作业。

7. 按质、按期完成所承担的施工任务。

8. 工程完工后，乙方应汇总、整理好技术档案、设计图纸等资料，及时提交甲方并按照审计部门相关要求按时进行相关资料的复印、扫描。若乙方不能及时提供相关竣工资料，甲方有权延后审计并推迟付款。

9. 施工中运输车辆要尽量避开主要街道行驶和人车高峰期行驶，不随便撒落废弃物。施工过程中所产生的废弃物必须做到日产日清，待工程竣工验收后将施工临时用地和所承包的工程整洁地移交。

10. 乙方在施工过程中必须严格保证地上物、地埋物（电线、电缆、光缆等）的安全，施工前听从甲方技术工程人员的安排，打好探坑等必要措施。若因乙方原因导致工程发生事故，所造成的人员伤亡及财产损失全部由乙方承担。即使由甲方先行垫付，



有关目的施工技术规范要求，精心施工，严把质量关。

3. 施工过程中施工人员招聘、管理、工资保险福利发放、以及施工工具、工程机械等，由乙方自行负责。

4. 乙方应参加甲方召开的有关生产调度、质量管理方面的会议，会议决议的方案应配合执行。

5. 乙方提出合理化建议或变更设计，应及时申报驻工地代表和质监人员，并形成书面文件备档查询。

6. 乙方应按照国家行业及行业主管部门的规定制定行之有效的措施和办法，保证本工程现场安全施工和文明作业。

7. 按质、按期完成所承担的施工任务。

8. 工程完工后，乙方应汇总、整理好技术档案、设计图纸等资料，及时提交甲方并按照审计部门相关要求按时进行相关资料的复印、扫描。若乙方不能及时提供相关竣工资料，甲方有权延后审计并推迟付款。

9. 施工中运输车辆要尽量避开主要街道行驶和人车高峰期行驶，不随便撒落废弃物。施工过程中所产生的废弃物必须做到日产日清，待工程竣工验收后将施工临时用地和所承包的工程整洁地移交。

10. 乙方在施工过程中必须严格保证地上物、地埋物（电线、电缆、光缆等）的安全，施工前听从甲方技术工程人员的安排，打好探坑等必要措施。若因乙方原因导致工程发生事故，所造成的人员伤亡及财产损失全部由乙方承担。即使由甲方先行垫付，



方、行业主管部门制定的各种制度、办法等。

五、开工前乙方按规定编制施工组织设计并提出开工报告，经甲方和质监人员书面审核批准后方可开工实施。

六、甲方和质监人员有权了解工程进展情况和存在的问题，随时检查工程建设情况，乙方应认真、如实汇报，并予以协助和提供方便。如质监人员与施工单位发生争议，由甲方驻工地代表裁决。

七、发生施工质量事故，乙方应及时如实报告，经质监人员签字确认后报甲方共同研究处理。在任何情况下都不能使工程质量受到影响，留下隐患，否则甲方和质监人员有权要求返修，并保证工期，由此所发生的一切费用由乙方承担。

八、工程完工后经自检和质监人员检验评定达到设计标准后，乙方应写出完工验收申请报告，提交甲方验收，甲方一般在收到申请验收报告十五日内、组织有关人员进行验收，并对工程做出评价。

九、绿化工程在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由乙方承担。

十、竣工验收时苗木成活率及养护期满移交时苗木成活率遵守国家相关法律条款及行业标准，未达到成活率标准的不予验收。

第六条 违约责任及争议解决

一、乙方有下列情况的，甲方有权单方解除合同，由此给甲方造成的损失（包括直接损失和间接损失）由乙方承担，同时乙



方向甲方承担本合同总价 20%的违约金。

1. 乙方将工程分包或转包的；
2. 未履行承包合同规定的职责的；
3. 发生一次安全事故（包括人身伤亡）的；

二、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的到工程所在地人民法院起诉。

第七条 知识产权

关于甲方提供给乙方的设计图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映乙方关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权均归属于甲方，除履行本合同约定使用外，乙方不得作其他使用。

第八条 环境保护

乙方应遵循合理、规范的原则使用农药、肥料、施工用料等，由于乙方不合理使用或无防护措施使用肥料、农药、施工用料等，造成土壤破坏、人员伤亡等事故的一切民事、行政、刑事法律责任及损失的赔偿均由乙方承担，与甲方无关。产生相应环境破坏的损失及恢复环境所产生的费用由乙方自行承担，如甲方垫付，在工程款结算时甲方有权全额扣除。

第九条 其他

一、乙方应遵守国家的各项方针、政策，教育员工遵纪守法，维护社会的安定团结，文明施工。

二、甲方应组织有关单位做好配套服务，采取相应措施，保



证施工单位正常施工。

三、如乙方在施工中存在违规操作现象，甲方督查通报罚款的，经双方签字确认后，罚款金额将全额从本合同工程结算款中扣除。

四、本合同未尽事宜，参照《园林绿化工程施工合同示范文本（试行）》（GF—2020—2605）通用条款或双方另议补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十条 农牧民工工资管理职责

一、承包人为保障农牧民工工资发放，应当与银行签订《农民工工资保证金存款协议书》，足额存储保证金并将协议书副本送鄂尔多斯市人力资源社会保障局备案。

二、承包人还应开立农牧民工工资发放专用账户，专门用于支付农牧民工工资。

三、承包人收到本合同价款后，优先支付农牧民工工资。

四、在施工期间，乙方应优先保证农民工工资按时、足额发放。若出现拖欠农民工工资现象，若甲方有权提前从该工程的工程款中优先直接支付农民工工资。

第十一条 合同份数及有效期

一、本合同自双方签字、盖章之日起生效，一式陆份（叁正叁副），甲方执叁份（贰正壹副），乙方执叁份（壹正贰副），均具有同等法律效力。

二、本合同签章之日起生效，在工程全部完工验收、养护期



满、审计完成且工程款结清后失效。在有效期内，任何一方不得擅自修改或终止。如有变更，需双方协商另行签订补充协议。否则，造成一切损失均由修改或终止合同的一方负责。

三、合同双方共同确认，本合同中载明的联系方式和通讯地址为双方真实有效的联系方式和通讯地址，并作为对方送达函件的联系方式和通讯地址；双方应于上述联系方式和通讯地址变更后3日内书面通知对方，否则视为对方通过上述联系方式和通讯地址送达的函件及法律文书均已收悉。

(正文结束，以下为签署页面)

甲方：(公章)

乙方：(公章)

甲方现场负责人：

杨智

承包方负责人：

邵勇

身份证号：150221198503154434

甲方负责人：

联系电话：15149587999

2025年7月7日

2025年7月7日

