

札萨克镇镇区控制性详细规划项目

政府采购合同

合同编号：_____

签订地点：_____内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗札萨克镇_____

签订时间：_____2025_____年_____8_____月_____日_____

发包人（甲方）：_____伊金霍洛旗札萨克镇人民政府_____

设计人（乙方）：_____国策众合（北京）建筑工程设计有限公司_____



二〇二五年八月

甲方：伊金霍洛旗札萨克镇人民政府

地址：伊金霍洛旗札萨克镇人民政府

乙方：国策众合（北京）建筑工程设计有限公司

地址：北京市海淀区三里河路1号5号楼一层5512

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及札萨克镇镇区控制性详细规划项目（填写项目名称）435[2025]01649（填写政府采购项目编号）的成交结果、磋商（谈判）文件、响应文件等文件的相关内容，甲乙双方经平等协商，就如下合同条款达成一致意见。

一、乙方向甲方提供的服务内容

（一）根据招标（磋商、谈判）文件及中标（成交）结果公告，乙方向甲方提供的服务、货物（如有）内容如下：

1.1 开展控规评估梳理工作

（1）评估对象：对镇区城镇开发边界内控规覆盖情况、控规实施情况开展全面评估。依法经批准形成文本、图则、数据库等完整成果的控规，以及经专家评审、规委会审议通过等尚未正式批准的控规，均纳入评估范围。

（2）评估内容：一是覆盖性评估，对总体规划确定的建设用地范围内控规编制情况、应编未编情况等进行评估；二是符合性评估，对已编控规与国土空间总体规划强制性内容以及各专项规划的管控边界的符合性进行评估，核实用地规划与证载边界和用途；三是支撑性评估，对已编控规支撑已纳入“三区三线”和国土空间规划“一张图”的近中远期重点建设项目以及城市发展进行评估；四是品质性评估，结合新时期城市发展建设和人民美好生活的需要，对已编控规是否体现土地节约集约利用、绿色低碳、城市更新、15分钟社区生活圈等新理念和新要求进行评估。

(3) 评估成果:控规评估成果应能够作为下一步详细规划编制和修改的工作基础。

1.2 开展地块层面详细规划编制

(1) 全面传导总体规划及相关规划要求:全面分解落实国土空间总体规划战略目标、底线管控、空间格局、资源利用等方面的管控要求到规划单元,对总体规划指标进行落实、分解、转换、反馈。统筹相关专项规划的空间需求,作为评估既有控制性详细规划适用性、符合性和本规划的编制条件。

(2) 现状评估问题总结:在详尽的现状调研基础上,梳理地区现状特征和建设情况,分析地区发展的优势条件与制约因素。主要分析区位、自然条件、历史人文、地质水文、人口、土地、建筑物、文物古迹、道路、市政、公共安全及地下空间等。

(3) 规划编制重点内容:一是加强国土空间详细规划指标体系研究,进一步明确其刚性管控、弹性引导要求和实施性措施安排,提升国土空间详细规划实施和管理效率;二是详细规划编到地块深度基础上,实施单元资源总量管控,在管控要求中增加单元范围内的总体规划传导、总量管控(例如底线、人地房、四类设施)要求。

二、乙方服务成果的交付时间、地点

(一) 服务期限:合同签订后至交付使用 (不超过 12 个月)

(二) 服务成果的交付时间和交付要求(如有):

(三) 服务地点: 伊金霍洛旗札萨克镇 (填写详细地址)

(四) 乙方代表及联系电话: 武海 13801113134 (填写姓名和联系电话)

(五) 甲方代表及联系电话: 杨小平 13948673679 (填写姓名和联系电话)

注:服务成果分阶段交付的,应分别列明各阶段的交付时间、交付内容。

三、乙方提供服务成果的质量

(一) 乙方提供的服务应同时满足：1. 符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求；2. 符合甲方招标（磋商、谈判）文件对服务的质量要求；3. 符合乙方在投标（响应）文件中或磋商、谈判过程中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。

上述质量要求作为甲方对乙方服务质量的验收依据。

(二) 乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标（磋商、谈判）文件的相关要求、投标（响应）文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的服务质量证明文件。

四、乙方服务成果的交付方式及载体

乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求，并符合甲方招标（磋商、谈判）文件的要求、乙方在投标（响应）文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。

详细规划编制成果包括规划文本、规划图件（包括图则和图纸）、规划说明、规划数据库、附件材料（主要包括规划编制过程中形成的工作报告、基础资料、会议纪要、部门意见、论证意见、公众参与记录等）。同时规范详细规划成果内容，对文本、图件、附件、数据库要统一标准，保障报批和入库成果格式统一、深度统一。

纸质成果：纸质文本 6 套（盖单位公章、出图章），内容包括规划文本、图纸、图则、附件。

电子成果：电子光盘 2 张（包含规划文本、图纸、图则、附件及矢量数据库等所有成果资料的电子数据），矢量数据符合最新入库矢量数据要求。

五、甲方对乙方服务的监督

甲方对乙方提供的服务有权进行监督，当乙方服务质量、服务内容不符合约定时，甲方有权要求乙方及时进行整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

六、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的服务的前提下，本合同总金额为元（小写）1330000.00元整，（大写）壹佰叁拾叁万元整。

七、付款时间及条件

（一）付款时间及条件

第一次：完成合同签订后 30 日内支付合同总金额的 30%，即人民币 39.9 万元（大写：人民币叁拾玖万玖仟元整）；

第二次：编制成果通过专家评审会后 30 日内，支付合同总金额的 50%，即人民币 66.5 万元（大写：人民币陆拾陆万伍仟整）；

第三次：编制成果通过规委会审核，提交最终成果后 30 日内，支付合同总金额的 20%，即人民币 26.6 万元（大写：人民币贰拾陆万陆仟元整）。

甲方支付前，乙方需提供等额增值税专用发票。

（二）乙方账户信息

乙方名称：国策众合（北京）建筑工程设计有限公司

开户银行：中国工商银行北京百万庄支行

银行账号：0200001409200058982

八、知识产权

乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分，均不存在侵犯第三方知识产权的情形，其服务成果的所有权由甲方享有。否则，乙方应向甲方

承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

九、违约条款

(一) 甲方没有正当理由逾期支付合同款项的, 每延期一日, 甲方应按照逾期未支付金额的 1 % 承担违约责任。延期达到 60 日, 乙方有权解除合同, 并要求甲方赔偿由此造成的经济损失 (甲方因财政资金无法及时到位向乙方书面告知变更支付时间的, 该变更的时间前未支付不视为甲方逾期支付)。

(二) 甲方存在其他违反本合同的行为, 应承担相应的违约责任; 违约金不足以赔偿乙方损失的, 乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(三) 乙方逾期提供服务成果的, 每延期一日, 乙方应按照合同总金额的 1 % 承担违约责任。延期达到 10 日, 甲方有权解除合同, 不予支付剩余合同款项, 并有权要求乙方退还已收取的合同款项及支付资金占用费用。

(四) 乙方交付的服务不符合质量要求, 或其服务成果存在侵权行为的, 甲方有权解除合同, 要求乙方退还已收取的合同款项, 并要求乙方支付合同总金额 20 % 的违约金, 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(五) 乙方在参与本项目采购活动过程中, 如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为, 除承担相应的行政责任外, 甲方有权解除合同, 要求乙方退还已收取的合同款项, 并要求乙方承担合同总金额 20 % 的违约金, 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(六) 乙方存在其他违反本合同的行为, 应承担相应的违约责任; 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(七) 甲方无正当理由拒绝接收最终成果的, 甲方向乙方偿付本合同总额 20 % 的违约金。

(八) 若乙方已经提交最终成果,项目由于非乙方原因暂停或终止,时间超过6个月,则视为乙方已经履约完设计服务工作,甲方应依据合同全额支付乙方设计费用(后甲方项目重新启动,还需使用乙方设计成果的,乙方无偿配合甲方进行修改及调整)。若乙方未提交成果,则甲乙双方应根据工作内容协商设计费补偿。

十、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的,应及时通知另一方,双方互不承担责任,并在60天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题,由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时,双方应协商解决,协商不成,可以采用第(二)种方式解决:

(一) 提交甲方所在地仲裁委员会仲裁。

(二) 向甲方所在地人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式陆份,采购单位、中标(成交)供应商、采购代理机构各执贰份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、双方约定的其他事宜。

无

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十五、本合同由甲乙双方盖章生效。

以下无正文。

甲方名称：（章）伊金霍洛旗札萨克镇人民政府



甲方法定代表人或负责人：（签字）

2025年8月7日



乙方名称：（章）国策众合（北京）建筑设计有限公司

乙方法定代表人或负责人：（签字）

2025年8月7日

杨晋华

