

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌拉特中旗海流图镇人民政府

承包人（全称）：内蒙古正鸿建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌拉特中旗海流图镇人民政府海流图镇巴仁宝勒格村食用菌全产业链项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：乌拉特中旗海流图镇人民政府海流图镇巴仁宝勒格村食用菌全产业链项目。

2.工程地点：乌拉特中旗海流图镇。

3.工程立项批准文号：乌中政采计划[2025]01958。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：新建钢结构有机肥料加工车间 1050m²、发酵池 800m³，并配套相关生产设备及设施等工程量清单内所含所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

新建钢结构有机肥料加工车间 1050m²、发酵池 800m³，并配套相关生产设备及设施等工程量清单内所含所有内容。



二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 8 月 11 日。

计划竣工日期： 2025 年 10 月 24 日。

工期总日历天数： 75 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家有关工程施工验收规范 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂计人民币（大写） 壹佰玖拾万元整 (¥ 1900000.00 元)，最终以审计价格为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万伍仟柒佰玖拾贰元壹角贰分 (¥ 15792.12 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 柒万零玖佰玖拾捌元捌角叁分 (¥ 70998.83 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹万捌仟元整 (¥ 18000.00 元)；

(4) 暂列金额：



人民币（大写） 壹万陆仟元整 （¥ 16000.00 元）。

2.合同价格形式： 单价合同 。

3.关于付款周期的约定：

1、签订合同后施工队入场，达到付款条件起 10 日，支付合同总金额的 30.00% ；

2、根据工程进度，达到付款条件起 10 日，支付至合同总金额的 70.00% ；

3、工程验收合格后，以最终审计金额为准，达到付款条件起 10 日，支付合同总金额的 27.00%；

4、质保期 1 年后，达到付款条件起 10 日，支付合同总金额的 3.00%。

五、项目经理

承包人项目经理： 张建文 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；



(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 30 日签订。



十、签订地点

本合同在乌拉特中旗海流图镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签订之日_____生效。

十三、合同份数

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人： (公章) 
法定代表人或其委托代理人： (签字) 

承包人： (公章) 
法定代表人或其委托代理人： (签字) 

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91150100318576341G

地 址：_____ 地 址：内蒙古自治区呼和浩

_____ 特市金桥开发区阿拉坦大街旺第

嘉华小区 12 号楼 5 单元 102 号

邮政编码：_____ 邮政编码：010020



法定代表人: _____ 法定代表人: 王志强
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电 话: _____ 电 话: 0471-3130259
传 真: _____ 传 真: /
电子信箱: _____ 电子信箱: 3596766424@qq.com
开户银行: _____ 开户银行: 兴业银行股份有限公司
司呼和浩特金桥支行
账 号: _____ 账 号: 592060100100034158



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：会议纪要或相关批文、合同附件、技术标准和要求，图纸、已标价工程量清单或预算书、工程变更签证单以及补充协议等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____ / _____；

资质类别和等级：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____ / _____；

资质类别和等级：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。



1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：临时占地。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：施工方自行办理临时用地手续并承担相关费用，施工完成后恢复原状。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《劳动法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国建设工程质量管理条例》《安全法》《安全生产条例》国家及地方相关法律法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家标准、行业标准、地方性标准以及相应的规范规程。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

满足设计要求及现场条件，符合使用功能，达到设计使用合格标准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同协议书，专用合同条款及附



件，中标通知书、招标文件、投标函及其附录，通用合同条款，技术标准和要求，图纸，已标价工程量清单或预算，其它合同文件（补充协议等），签证单_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____ / _____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____ / _____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____ / _____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及方案；

承包人提供的文件的期限为：开工前；

承包人提供的文件的数量为：5套；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后7天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：施工现场应有备份，以备检查使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场建设单位办公室；

发包人指定的接收人为：裴鹏飞。



承包人指定的接收人为：张建文、项目经理、现场负责人、主
理人员均可。

监理人指定的接收人为：_____ / _____。

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

关于场外交通和场内交通的边界的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用、补偿费用。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____ /

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性

质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不能用于与合同无关的其它项目。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人同意，不能用于与合同无关的其它项目。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量清单存在缺项漏项的。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： / ；

身份证号： / ；

职 务： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；



通信地址：_____ / _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面关系、协调解决工程质量、进度和安全生产文明施工中存在的问题，办理有关设计和现场经济技术签证，审核工程进度报表，签署工程价款洽商，工程签证单和工程变更等。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：工程开工前7日内移交承包人。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水用电由承包人自行负责，接点至施工现场段管道/管线、计量设备由承包人自行解决，并承担相应费用，并按时缴纳/支付水费、电费等。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：提供符合建筑档案和行政检查要求的完整资料，并提供电子版。



承包人需要提交的竣工资料套数： 肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 工程竣工验收合格后 7 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面文档及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务： /

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 张建文；

身份证号： 152631198111250618；

建造师执业资格等级： 二级；

建造师注册证书号： NMG2507045；

建造师执业印章号： NMG2507045；

安全生产考核合格证书号： 蒙建安 B (2022) 0005970；

联系电话： 15148099909；

电子信箱： /；

通信地址： /；

承包人对项目经理的授权范围如下： 对所承包的工程组织施工，对工程质量、安全、进度、造价、文明施工等进行管控全程负责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 不少于 28 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证



明的违约责任：每发生1人需向发包人支付违约金1万元，按人数分别计算。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发生一天，向发包人支付1万元违约金，按日累计。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每更换一次，向发包人支付3万元违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每逾期一日更换，向发包人支付1万元违约金，按日累计。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前5天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每逾期一日更换，向发包人支付1万元违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：需经发包人和监理人批准后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每更换一次，向发包人支付3万元违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发生一天，向发包人支付1万元违约金，按日累计。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。



主体结构、关键性工作的范围：_____ / _____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：
设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修、保管、保护，
无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____ / _____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____ / _____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____ 按监理合同执行 _____。

关于监理人的监理权限：_____ 按监理合同执行 _____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的



约定： 监理人在施工现场的办公场所由承包人提供，并由承包人承担办公场所的相关费用 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： / ；

职 务： / ；

监理工程师执业资格证书号： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

关于监理人的其他约定： / 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权
监理人对以下事项进行确定：

(1) 总监理工程师将书面通知发包人和承包人并附详细依据

(2) 双方对总监理工程师出示的裁定没有异议的，按此结果执行；

(3) 双方对总监理工程师的裁定有异议的，按争议解释执行。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 执行通用条款 。



关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 工程隐蔽部位经承包人自检确认，具备隐蔽条件，承包人应验收前 48 小时以书面形式通知监理人共同检查验收 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 72 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 由承包方负责，按安全生产文明施工标准要求实施 。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 由承包人负责施工现场的治安保卫事项 。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 执行通用条款 。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 由承包方负责，按文明施工标准执行 。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 以工程预算为准，按施工进度拨付 。



7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，无约定的执行通用条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：工程开工前2日由承包人向发包人和监理提供。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到7日内提出修正意见，否则视同认可。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：开工前完成。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后，开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：发包人应完成开工前应由发包人办理的相关手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/

_____。



7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：工程开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： ，工期顺延，但除工期顺延外发包人不承担承包人任何停工、窝工损失及其他赔偿责任。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：
由于承包人的原因导致工期延误或未能按照进度计划节点完成施工内容的工期不予顺延，造成的损失由承包人负责，承包人除赔偿发包人经济损失外，每迟延一日，承包人向发包人支付 2000 元的违约金；延误超过 20 日的，发包人可以选择单方终止合同；若发包人要求承包人继续履行合同的，承包人应继续履行合同，并按前述约定支付工期延误违约金及由此造成发包人产生的各项费用。如发包人选择解除/终止合同，承包方接收到发包方解除/终止通知后于 7 日内自行撤场，按发包人要求拆卸并运走其设备、材料。如承包方逾期未撤场需按每日 20000 元向发包方支付场地占用费，逾期达 10 日视



为承包方遗弃物，发包方有权对该设备、材料进行处置，因处置产生的费用由承包方承担，承包方对此无异议。或发包人有权聘请第三方代为施工（整改），所需费用由承包方承担，发包人有权按照价款的 1.3 倍从工程款中直接扣除。

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的上限:_____

/

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: /

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

- (1) 地震、洪涝、高温 40 度、霜冻 ;
- (2) 台风、大雾、雷电、冰雹、龙卷风 ;
- (3) 瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励: _____ / _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: /

8.6 样品



8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____ / _____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____由承包人承担_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____ / _____。

施工现场需要配备的试验设备：_____ / _____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____ / _____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____ / _____。

10. 变更

10.1 变更的范围



关于变更的范围的约定：_____ / _____

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____ 变更中有相同和类似工程，项目单价可以参照清单中相同或类似的综合单价计算确定_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____ 7 天内_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____ 7 天内_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____ / _____

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____ / _____ 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 3 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ 合同中没有类似工程项



目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的单价，经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后，作为结算的依据。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金是指发包人为了可能发生工程变更而暂列的金额，包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中设计变更引起新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额，招标人委托具有建设行政主管部门颁发资质的造价咨询机构审定后，按照审定造价支付部分暂列金。暂列金是招标人自行确定设立的，承包商无权使用此笔费用。此费用按实际发生经招标人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金不计入工程款付款的基数。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第1种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。



(2) 关于基准价格的约定: _____/_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时, 或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时, 其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时, 材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时, 其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm$ / %时, 其超过部分据实调整。

第 3 种方式: 其他价格调整方式: _____/_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围: 在约定范围内, 合同单价不做调整, 工程量可以调整 。

风险费用的计算方法: _____/_____。



风险范围以外合同价格的调整方法：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）相关规定，如存在现行新规定按新规定执行。

2、总价合同。

总价包含的风险范围: _____ /

风险费用的计算方法: _____ /

风险范围以外合同价格的调整方法: _____ /

3、其他价格方式: _____ / _____

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同金额的 30%。

预付款支付期限: / 。

预付款扣回的方式：抵顶进度款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: _____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量



12.3.1 计量原则

工程量计算规则：详见工程量清单“编制说明”。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月 25 日前报送工程质量和进度。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按月计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

按进度支付，付款比例不超过监理确定工程量 80%，竣工验收后出具审计（造价审核）报告后一年内支付至 97%，预留 3%的质保金。

质保期后，达到付款条件起 90 日，支付合同总金额的 3.00%。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / 。



12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 7天 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 7天 。

(2) 发包人支付进度款的期限: 发包人审批完成后报财政局, 由财政局予以拨付 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 逾期一年内承包人自愿放弃逾期付款违约金, 逾期超过一年从第二年开始按照中国人民银行发布的一年期贷款市场报价利率支付违约金, 违约金上限不超过欠付款项的 1%。 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: /

 / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: 按要求按月进行分解 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。



13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____ / _____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____合同价款为基数，每逾一日按千分之五支付违约金_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

(1) 单机无负荷试车费用由_____ / _____ 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由_____ / _____ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场



13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程竣工验收合格后 15 个工作日完成退场。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：1、竣工结算合同价格；2、发包人支付承包人的款项；3、应扣留的质保金；4、发包人应支付承包人的合同价格。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款单 28 天内。

发包人完成竣工付款的期限：出具审计（造价审核）报告后一年内支付至 97%。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：/。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的



期限：执行通用条款 14.4.2。

(2) 发包人完成支付的期限：竣工验收后一年内全部付清。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工之日起计算，具体期限见双方签订的工程质量保修合同。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 % 的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；



(3) 其他扣留方式:_____ / _____。

关于质量保证金的补充约定: _____ / _____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 一年 , 按工程质量保修书执行_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: _____ / _____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任:
逾期一年内承包人自愿放弃逾期付款违约金, 逾期超过一年从第二年开始按照中国人民银行发布的一年期贷款市场报价利率支付违约金, 违约金上限不超过欠付款项的 1%。_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: _____ / _____。



_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____ / _____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____ 工期顺延，其它无需补偿 _____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____ 工期顺延，其它无需补偿 _____。

(7) 其他：_____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____（1）由于承包人或材料供应商原因不能按施工进度及各工程节点工期完成；（2）承包人不遵守发包人施工现场各项管理制度；（3）因承包人的原因致使工程施工资料备案迟延。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____ 1.工期不顺延；2.本合同未对违约责任进行明确约定的，承包人每违约一天按照工程



价款的千分之五向发包人支付违约金;3.发包人有权从工程价款中直接扣除违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后180天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按建设行政主管部门要求办理，由承包人承担一切费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。



承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____ / _____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____ / _____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____

_____ / _____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 _____ 工程所在地 _____ 人民法院起诉。



附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

