

政府采购合同

甲方：乌审旗民政局

地址：鄂尔多斯市乌审旗

乙方：陕西泰合世纪建设工程有限公司

地址：陕西省西安市

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及 2025 乌审旗养老服务设施改造项目（外墙保温改造），项目编号 ESZCWS-C-G-250032 的中标（成交）结果、招标（磋商、谈判）文件、投标（响应）文件等文件的相关内容，经平等自愿协商一致，就如下合同条款达成一致意见。

一、工程项目的的基本情况

工程项目的名称、建设地点、工程技术规范及要求、工程量等具体内容，乙方提供的材料及设备名称、规格型号、品牌、单价、产地以及与工程、材料、设施设备相关的服务等详细内容，见合同附件一工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 8 月 19 日。

计划竣工日期： 2025 年 9 月 18 日。

工期总日历天数 30 日历天。如遇不可抗力自然灾害及严寒除外。如工期发生顺延，则本合同项下一切以此为基础计算期间的期限也相应顺延。

三、工程质量要求

(一) 乙方建设工程应同时满足：1.符合国家法律法规和规范性文件对工程的质量要求；2.符合甲方磋商（谈判）文件对工程的质量要求；3.符合乙方在响应文件中或磋商、谈判过程中对工程质量作出的书面承诺、声明或保证。上述工程质量要求 作为甲方对乙方工程质量的验收依据。

(二) 乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商（谈判）文件的相关要求、响应文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的工程质量满足要求的证明文件。

四、对工程验收的约定

如乙方未通过甲方组织的各阶段验收，甲方有权要求乙方在限定期限内整改，如整改不合格，甲方有权追究乙方违约责任，解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

五、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的工程、材料、设施设备、服务的前提下，本合同总金额为 1651525 元（小写）；壹佰陆拾伍万壹仟伍佰贰拾伍元整（大写）。

六、付款时间及条件

(一) 付款时间：第一期：合同签订，开工 15 日后，达到付款条件起 10 日，支付合同总金额的 30%；第二期：竣工验收合格后，达到付款条件起 10 日，支付合同总金额的 50%；第三期：竣工结算审计完成后，达到付款条件起 10 日，支付合同总金额的 20%。

(二) 付款条件：每期工程进度均达到符合国家质量验收标准的合格工程。

(三) 乙方账户信息

乙方名称：陕西泰合世纪建设工程有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司西安胡家庙小微企业专营支行

银行账号：172056001，行号：305791012207。

七、甲方对乙方工程的监督

甲方及甲方委派的代表有权对乙方工程、材料及设施设备、服务等质量及管理进行监督，当乙方工程质量、材料及设施设备、服务内容不符合约定时，甲方及授权代表有权要求乙方及时进行整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部工程费用。

八、保障农民工工资支付条例

(一) 为保证农民工合法权益及总包合同正常履约，确保实现工程质量和工期目标，在甲方项目工程款未结算给乙方之前，由乙方无条件自行垫付农民工工资，且保证每月及时足额支付给施工人员(农民工)本人，支付周期不超过 45 天，不以任何借口拖延，并接受贵方的监督和检查。

(二) 如若发生拖欠施工人员(包括农民工)工资的情况，我公司将无条件接受贵方代扣本工程项目的进度款直接支付给施工人员(包括农

民工)的权利,并对由此造成的一切后果承担全部责任。

(三)如因拖欠或克扣农民工工资造成农民工上访或发生集体讨薪事件及其它突发事件或公共事件,本公司愿意无条件接受建设单位依照有关规定作出的处罚决定,同时愿意接受鄂尔多斯市行政主管部门依照有关规定作出的其它处罚决定。

九、质量保证及售后服务

磋商(谈判)文件对工程质量保证期、材料设施设备质保期和售后、服务质量作出明确要求的,适用磋商(谈判)文件对工程质量保证期及材料设施设备质保期和售后、服务质量的规定,如乙方在响应文件及磋商(谈判)过程中对工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务质量作出更优的承诺、声明或保证的,适用乙方的承诺、声明或保证。

十、违约条款

(一)甲方没有正当理由逾期支付合同款项的,每延期一日,甲方应按照合同总金额的 0.5% 承担违约责任。

(二)甲方存在其他违反本合同的行为,应承担相应的违约责任(注:可以根据情况进行细化);违约金不足以赔偿乙方损失的,乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(三)乙方逾期交付工程的,每延期一日,乙方应按照合同总金额的 0.5% 承担违约责任。

(四)乙方交付的工程及设施设备、服务质量不符合质量规定或乙方

未履行相应的工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务义务的，甲方有权拒付相应的工程款，并要求乙方支付合同总金额1%的违约金。违约金不足以赔偿损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(五) 乙方在参与本项目采购活动中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额1%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十一、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在7天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十二、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式解决：

- (一) 提交鄂尔多斯市仲裁委员会仲裁。
- (二) 向鄂尔多斯市人民法院起诉。

十三、合同保存

合同文本一式六份，采购单位四份、中标（成交）供应商两份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

1.工程量清单（双方盖章确认）。

2. 乙方出具的报价单（函）。

3.成交结果公告及成交通知书。

4. 甲方磋商（谈判）文件。

5. 乙方响应文件。

6. 甲乙双方商定的其他文件。

十四、双方约定的其他事宜

十五、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议；补充协议是合同的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：（章）

乙方名称：（章）

甲方法定代表人：（签字）陈阳霞

乙方法定代表人：（签字）张高

2025年8月19日

年 月 日