



政府采购合同

合同编号:XC2X2025-017

甲方: 乌审旗乡村振兴统筹发展中心

地址: 鄂尔多斯市乌审旗

乙方: 鄂尔多斯市荣大工程建设有限公司

地址: 内蒙古自治区鄂尔多斯市乌审旗嘎鲁图镇金融小区 2#商住楼-3-201 室

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18 栋楼)维修改造工程(填写项目名称)

ESZCWS-C-G-250030(填写政府采购项目编号)的成交结果、磋商文件、响应文件等文件的相关内容,甲乙双方经平等协商,就如下合同条款达成一致意见。

一、工程项目的的基本情况

(一)根据磋商文件及成交结果公告,乙方向甲方提供的工程项目及设施设备(如有)、服务(如有)基本情况;详见合同附件-工程量清单

(二)工程项目的名称、建设地点、工程技术规范及要求、工程量等具体内容,乙方提供的材料及设备名称、规格型号、品牌、单价、产地以及与工程、材料、设施设备相关的服务等详细内容,见合同附件一工程清单。

二、工程建设计划及相应的工期要求

计划开工日期:2025 年 8 月 25 日

计划竣工日期:2025 年 10 月 8 日

合同签订总日历天数:合同签订后 45 日历天。

三、工程质量要求

(一)乙方建设工程应同时满足:

- 1.符合国家法律法规及地方相关规范性文件对工程的质量要求;符合施工图纸设计要求;
- 2.符合甲方磋商文件对工程的质量要求;
- 3.符合乙方在响应文件中或磋商、谈判过程中对工程质量作出的书面承诺、声明或保证。

上述工程质量要求作为甲方对乙方工程质量的验收依据。



(二) 乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、施工图纸设计要求、磋商文件的相关要求、响应文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的工程质量满足要求的证明文件。

四、对工程验收的约定

(一) 甲乙双方对工程建设过程中的各阶段验收、总验收及乙方提供的材料设备验收的条件和时间约定如下：

阶段性验收条款：隐蔽工程覆盖前、关键节点施工完成后，乙方应提前 48 小时书面通知甲方验收，未经验收不得进入下一工序。

本工程质量符合：符合国家质量（或）行业验收标准的合格工程。

本工程验收标准：符合国家及地方相关法律、法规、规章、政策标准且各专业通过相关部门专业验收。

本工程验收时间：项目竣工后具备验收条件，向甲方提请验收申请，做总验收。

(二) 如乙方未通过甲方组织的各阶段验收，甲方有权要求乙方在限定期限内整改，如整改不合格，甲方有权追究乙方违约责任，解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

五、合同金额

1. 在乙方提供完全符合合同要求的工程、材料、设施设备、服务的前提下，本合同总金额为 1,728,689.00 元（小写）壹佰柒拾贰万捌仟陆佰捌拾玖元整（大写）。

2. 合同价格形式：单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

3. 乙方收款账户信息如有变更应于变更前 5 日书面通知甲方，未履行通知义务的，甲方不予承担因乙方原因造成的迟延履行等违约责任。

乙方未按时提交符合甲方要求的发票和相关材料的，甲方付款时间相应顺延，且不承担逾期付款违约责任。鉴于甲方为财政拨款单位，因财政拨款迟延导致的甲方付款迟延不视为甲方逾期付款，甲方不承担逾期付款责任。

六、付款时间及条件

(一) 付款时间: 1 期: 验收合格后付项目合同金额的 90%; 2 期: 出具竣工结算报告后, 支付项目合同金额的 7%; 3 期: 质保期一年, 质保期结束后支付项目合同金额的 3%。

(二) 付款条件: 符合国家验收标准的合格工程。

(三) 乙方账户信息

乙方名称: 鄂尔多斯市荣大工程建设有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司乌审旗支行

开户银行账号: 15050168900809999999

七、甲方对乙方工程的监督

甲方及甲方委派的代表有权对乙方工程、材料及设施设备、服务等质量及管理进行监督, 当乙方工程质量、材料及设施设备、服务内容不符合约定时, 甲方及授权代表有权要求乙方及时进行整改, 对乙方拒不改正或整改不到位的, 甲方有权随时解除合同, 并根据具体情况扣除部分或全部工程费用。

八、质量保证及售后服务

磋商文件对工程质量保证期、材料设施设备质保期和售后、服务质量作出明确要求的, 适用磋商文件对工程质量保证期及材料设施设备质保期和售后、服务质量的规定, 如乙方在响应文件及磋商(谈判)过程中对工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务质量作出更优的承诺、声明或保证的, 适用乙方的承诺、声明或保证。

九、违约条款

(一) 甲方没有正当理由逾期支付合同款项的, 每延期一日, 甲方应按照逾期支付金额的全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率(LPR)向乙方支付违约金。

(二) 甲方存在其他违反本合同的行为, 应承担相应的违约责任(注: 可以根据情况进行细化); 违约金不足以赔偿乙方损失的, 乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(三) 乙方未按照合同约定日期开工超过五日, 甲方有权单方面解

除合同，乙方需于合同解除后三日内返还甲方预付款并按照合同总价款的 20%承担违约责任。由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方支付给甲方本合同工程造价总金额千分之一的违约金。

(四)乙方须严格按照建设工程安全生产相关法律、法规、规章及安全生产的标准、规程的有关规定及施工图要求进行施工，全面负责工程建设施工的安全生产工作。施工过程中造成甲方损失或造成乙方自身损失，包括但不限于人员工伤或人身损害等赔偿责任均由乙方自行承担相应责任。如导致甲方实际承担相应赔偿责任，则甲方有权据此要求乙方予以赔偿，乙方对此内容清楚且认可。

(五)如质保期内发生质量问题，由乙方负责及时维修、维护，所发生的返工或维修费用由乙方承担。若乙方在限定的时限内不进行返工或返修，甲方有权另请工程队修复，直至符合质量标准，所发生的费用从乙方工程款中直接扣除，同时甲方有权解除本合同，乙方承担合同价款 20%的违约金并赔偿由此造成的实际损失。

(六)乙方在施工过程中累计出现 3 次以上质量问题或单项质量问题经 2 次整改仍不合格，经甲方提出，但仍无改过，甲方有权终止合同，并将乙方清退出施工现场。按完成实际施工量的 50%办理结算，同时乙方承担合同价款 20%的违约金并赔偿由此造成的实际损失。

(七)未经甲方同意不得擅自转包工程，否则甲方有权单方解除合同，乙方应于合同解除后 3 日内返还甲方已支付全部款项并支付合同总价款的 20%作为违约金。

十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在 7 天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，向乌审旗人民法院起诉。

十二、合同保存

3
2
1
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

合同文本一式肆份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理机构、各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

1. 工程清单（双方应盖章确认）
2. 成交结果公告及成交通知书
3. 甲方磋商（谈判）文件
4. 乙方响应文件
5. 甲乙双方商定的其他文件

十四、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。本合同变更需经双方协商一致并以书面形式确认后方可生效，补充协议与本合同内容不一致时，以补充协议为准。

十五、本合同项下的一切形式的通知、催告及争议后送达均采用书面形式向本合同各方预留的地址发送，如有地址、电话、传真号码、邮箱变更，应及时以书面形式通知对方，书面通知以发送之日起五日届满视为送达，否则，当事人按上述地址对其发出通知，即视为已履行通知义务。

十六、本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

甲方名称：



乙方名称：（章）



甲方法定代表人或负责人：

2025 年 8 月 22 日

（Signature of the legal representative or responsible person of Party A）

乙方法定代表人或负责人：

2025 年 8 月 22 日



中标通知书



项目编号: ESZCWS-C-G-250030

鄂尔多斯市荣大工程建设有限公司:

乌审旗乡村振兴统筹发展中心于2025年08月12日就乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造工程(项目编号: ESZCWS-C-G-250030) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标合同包号	合同包1
中标合同包名称	合同包一
中标金额(元)	1,728,689.00
合计金额(大写): 壹佰柒拾贰万捌仟陆佰捌拾玖元整	



鄂尔多斯市公共资源交易中心乌审旗分中心
2025年08月13日

乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区

(12-18 栋楼)维修改造工程

招标工程量清单

档案号：普得咨询字[2025]第 57 号

编制人：张璐 (执业或从业印章)



审核人：白芑 (执业或从业印章)



审定人：章兰萍 (执业或从业印章)



法定代表人或其授权人：



乌审召镇生态移民绿洲
社区居尔康小区(12-18
栋楼)维修改造 工程

招标工程量清单

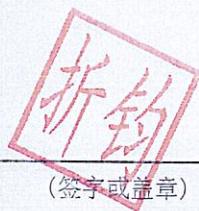
招 标 人:



造 价 咨 询 人:



法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



编 制 时 间: 2023 年 6 月 23 日

复 核 时 间: 2023 年 6 月 23 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(1-2-18栋楼)维修改造工程 标段: 乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	041001001001	拆除清运原有工字砖硬化场地	1. 拆除清运原有工字砖硬化场地。	m ²	10460.72			
2	040101001001	挖一般土方	1. 机械挖一、二类土。	m ³	1046.07			
3	050201001001	硬化	1、基层清理夯实，5cm厚C20混凝土垫层，水泥砂浆结合层，铺设水泥砖面层。（水泥砖规格200*100*60mm）。	m ²	12000			
4	040204007001	新建混凝土树池	1. 新建0.9m*0.9m*0.25m混凝土树池。	个	12			
5	040204007002	新建混凝土树池	1. 新建1.4m*1.4m*0.25m混凝土树池。	个	37			
6	040204004001	主路混凝土路缘石	1. 主路混凝土路缘石。	m	316.3			
7	040204004002	硬化混凝土封边石	1. 硬化混凝土封边石。	m	740.9			
8	010512008001	井盖	1. 安装直径800mm铸铁井盖。	套	49			
9	011101001001	散水	1. 10cm厚C20混凝土散水，抹面压光，每隔6-12m设置一道分隔缝，缝内应填充沥青胶泥等柔性防水材料，在建筑物的阴阳角处也要设置分隔缝填充沥青胶泥等柔性防水材料。	m ²	709.1			
10	040103002001	装运工程废料	1. 废料装运，运距20km	m ³	1046			
		分部小计						
		措施项目						
			本页小计					
			合 计					

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造工程

标段：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001	安全文明施工费						
1.1	041109001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5				
1.2	041109001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.5				
2	041109004001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	041109007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
4	04B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
5	041109003001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	041109002001	夜间施工增加费						
7	041109002002	白天在地下室施工增 加费						
8	041109004002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人(造价工程师):

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造工程

标段: 乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18
栋楼)维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造工程-暂列金

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区**(12-18栋楼)**维修改造工程

竞争性磋商文件

采购单位名称：乌审旗乡村振兴统筹发展中心

采购代理机构名称：鄂尔多斯市公共资源交易中心乌审旗分中心

项目编号：**ESZCWS-C-G-250030**

2025年07月

目录

第一章 磋商邀请

第二章 供应商须知

第三章 采购内容与技术要求

第四章 供应商资格证明及相关文件要求

第五章 评审

第六章 合同与验收

第七章 响应文件格式与要求

第一章 磋商邀请

鄂尔多斯市公共资源交易中心乌审旗分中心 受 乌审旗乡村振兴统筹发展中心 委托，采用竞争性磋商方式组织采购 乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造工程 。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一.项目概述

1.名称与编号

项目名称： 乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造工程

项目编号： ESZCWS-C-G-250030

采购计划备案号： BUYPLANNUM[2025]04415

2.内容及划分采购包情况

采购包1：

采购包预算金额（元）： 1,993,619.00

采购包最高限价（元）： 1,993,619.00

报价形式： 总价

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造工程	1.000	1,993,619.00	项	建筑业	否	否	否	否

二.供应商的资格要求

1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2.资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。

3.落实政府采购政策需满足的资格要求：如属于专门面向中小企业采购的项目,提供货物、工程或者服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策，并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

4.本项目的特定资格要求：

采购包1：

1、资格要求：供应商须具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包】叁级（含）以上资质，如投标人已申办 2020年11月30日建市（2020）94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附载有二维码资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）

2、项目负责人要求：1.项目负责人须具备[建筑工程专业二级]（含）以上建造师资格，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书（以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附上述证件扫描件），且未担任其它在建建设工程项目的项目负责人（提供加盖企业公章的承诺书签，格式自拟）； 2.必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，

以投标人所属社保机构出具的投标截止之日前一年内任意一个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止之日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件需附证明上述证明的复印件），（提供承诺书，承诺书格式自拟，承诺书须附在响应文件中）。

三.获取磋商文件的时间、地点、方式

详见竞争性磋商公告

其他要求：

无

四.磋商文件售价

本次磋商文件的售价为0元人民币。

五.响应文件提交的截止时间、开启时间和地点

详见竞争性磋商公告

六.联系方式

采购代理机构名称：鄂尔多斯市公共资源交易中心乌审旗分中心

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市乌审旗政务服务中心6楼

邮编：017300

联系人：纪元

联系电话：0477-3159015

采购单位名称：乌审旗乡村振兴统筹发展中心

地址：乌审旗嘎鲁图镇恒源水务公司9楼

邮编：017300

联系人：阿拉腾特古斯

联系电话：13947772263

第三章 采购内容与技术要求

一.项目概况:

乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造工程,本项目主要施工内容包括12-18栋楼周边硬化、下水管道改造维修等;详细内容见工程量清单。

二.主要商务要求、技术要求

1.主要商务要求

采购包1:

序号	参数性质	类型	要求
1		标的提供时间	合同签订后45日历天
2		标的提供地点	乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区
3		合同履约期限	合同签订后45日历天
4		合同履约地点	乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区
5		验收要求	符合国家质量验收标准的合格工程
6		合同支付方式	1、验收合格后付项目金额的90%，达到付款条件起30日，支付合同总金额的90.00% 2、出具竣工结算报告后，支付项目金额的7%，达到付款条件起30日，支付合同总金额的7.00% 3、质保期一年后，支付项目合同金额的3%，达到付款条件起30日，支付合同总金额的3.00%
7		履约保证金	需要缴纳履约保证金：不缴纳

2.主要技术要求

采购包1:

标的名称：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造工程

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1	★	保质保量完成工程量清单所有内容并符合国家质量验收标准的合格工程，详见工程量清单。
打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。		