

政府采购合同

(工程类合同参考文本)

合同编号:

甲方: 鄂尔多斯市康巴什区住房和城乡建设局

地址: 鄂尔多斯康巴什区阿拉腾街鄂尔多斯总部经济孵化大厦
10 楼

乙方: 内蒙古大元建筑有限公司、中亿国际设计集团有限公司(联
合体)

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市新城区苏雅拉巷 11 号东方文苑
商业 4 号楼

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府
采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规
、规范性文件以及 康巴什区康新街道格德热格社区卫生服务中
心项目(设计施工一体化) 项目 ESZCKB-C-G-250032 的成交结
果、磋商(谈判)文件、响应文件等文件的相关内容,甲乙双方
经平等协商,就如下合同条款达成一致意见。

一、工程项目的基本情况

(一)根据磋商(谈判)文件及成交结果公告,乙方向甲方
提供的工程项目及设施设备(如有)、服务(如有)基本情况
如下: 931 平米,共 2 层,1 层:挂号缴费、中西药房、发热门
诊、全科诊室、输液室、处置室、CT 室、污水处理、接种疫苗、

医疗废物。2层：中医科室、牙科门诊、化验室、心电图、办公等。以上空间改造装修。

(二) 工程项目的名称、建设地点、工程技术规范及要求、工程量等具体内容，乙方提供的材料及设备名称、规格型号、品牌、单价、产地以及与工程、材料、设施设备相关的服务等详细内容，见合同附件—工程清单

二、工程建设计划及相应的工期要求

计划开始工作日期：2025 年 7 月 22 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 8 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 20 日。

注：如工程建设分阶段，应详细列明各阶段工程建设内容及工期要求。

三、工程质量要求

(一) 乙方建设工程应同时满足：1. 符合国家法律法规和规范性文件对工程的质量要求；2. 符合甲方磋商（谈判）文件对工程的质量要求；3. 符合乙方在响应文件中或磋商、谈判过程中对工程质量作出的书面承诺、声明或保证。上述工程质量要求作为甲方对乙方工程质量的验收依据。

(二) 乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商（谈判）文件的相关要求、响应文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的工程质量满足要求的证明文件。

四、对工程验收的约定

(一) 甲乙双方对工程建设过程中的各阶段验收、总验收及乙方提供的材料设备验收的条件和时间约定如下:

_____ / _____

注: 根据项目具体情况填写。

(二) 如乙方未通过甲方组织的各阶段验收, 甲方有权要求乙方在限定期限内整改, 如整改不合格, 甲方有权追究乙方违约责任, 解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

五、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的工程、材料、设施设备、服务的前提下, 本合同总金额为 3137325.00 元 (小写) 叁佰壹拾叁万柒仟叁佰贰拾伍元整 (大写)。

六、付款时间及条件

(一) 付款时间: 合同签订后预付款 30% (优先支付设计费, 施工预付款包括全部安全文明措施费)

(二) 付款条件: 按实际完成产值的 50% 支付进度款 (预付款不扣回), 工程验收合格后, 付至完成合同价的 100% (含预付款)

(三) 乙方账户信息

乙方名称: 内蒙古大元建筑有限公司

开户银行: 中行呼和浩特佳地支行

巴什区住房福利处

NOTES

1870

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式（二）解决：

（一）提交____/____仲裁委员会仲裁。

（二）向项目所在地人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式3份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理机构、____/____各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

1. 工程清单（双方应盖章确认）
2. 乙方出具的报价单（函）
3. 成交结果公告及成交通知书
4. 甲方磋商（谈判）文件
5. 乙方响应文件
6. 甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他事宜

_____/_____。

十五、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。



甲方名称：（章）

甲方法定代表人或负责人：（签字）

2025年7月18日



乙方名称（牵头单位）：（章）

乙方法定代表人或负责人：（签字）

2025年7月18日



乙方名称（联合体单位）：（章）

乙方法定代表人或负责人：（签字）

2025年7月18日



分项报价

供应商名称（盖章）：内蒙古大元建筑有限公司

项目名称、包号：康巴什区康新街道格德热格社区卫生服务中心项目、1

项目编号：ESZCKB-C-G-250032

投标总报价（元）	备注
设计费：92500.00元	/
施工费：3044825.00元	
总报价合计：3137325.00元	

说明：

1. 价格应按照“采购文件”的要求报价。
2. 格式、内容和签署、盖章必须完整。
3. 二轮报价时供应商需将以上报价填写、盖章后以附件形式上传

中标通知书

项目编号: ESZCKB-C-G-250032



内蒙古大元建筑有限公司 (联合体成员: 中亿国际设计集团有限公司):

鄂尔多斯市康巴什区住房和城乡建设局于2025年07月15日就康巴什区康新街道格德热格社区卫生服务中心项目 (项目编号: ESZCKB-C-G-250032) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标合同包号	合同包1
中标合同包名称	合同包一
中标金额(元)	3,137,325.00
合计金额(大写): 叁佰壹拾叁万柒仟叁佰贰拾伍元整	

康巴什区政府采购中心
2025年07月16日

合同融资和电子保函业务告知书

尊敬的政府采购供应商：

欢迎你们参与内蒙古自治区政府采购活动，感谢长期以来对我区政府采购工作的支持！

为深入贯彻落实优化营商环境相关政策要求，充分发挥政府采购政策功能，缓解小微企业资金短缺、融资困难问题，内蒙古自治区政府采购云平台上线了“合同融资”及“电子保函”两项金融服务。平台入驻多家银行机构、保险公司及担保机构，帮助参与政府采购活动的中小微企业拓宽融资渠道，减轻企业参与政府采购活动的资金压力，诚邀您使用政府采购金融服务。

一、合同融资业务

合同融资业务（即“政采贷”）是一种纯信用的融资方式。凡在内蒙古自治区政府采购云平台供应商库中登记的供应商，可凭借政府采购中标（成交）通知书向入驻平台的银行机构发起融资申请，银行机构以优于一般贷款利率的方式向通过授信审查的供应商发放融资贷款。

合同融资业务具有利率低、额度高、门槛低、效率高的优点，具体办理流程如下：

内蒙古自治区内的中小微企业（供应商），在获得中标（成交）通知书后：登录内蒙古自治区政府采购云平台→查看中标项目列表→选择可融资的项目→线上签订“政府采购合同融资意向书”→选择入驻平台的银行发起融资申请→银行受理→供应商线下开通贷款专用账户→供应商与采购人签订采购合同→采购合同公示备案→银行放款→额度生效。

注：供应商必须使用在申贷银行开立的贷款专用账户与采购人签订采购合同，以确保贷款顺利发放。

二、电子保函业务

政府采购电子保函是保证人以CA证书进行电子签名的数据电文为介质，通过计算机网络向受益人开立的具有法律效力的担保凭证。目前政府采购云平台支持“电子投标保证金”和“电子履约保函”业务，部分担保机构可实现“秒出函”。

电子保函业务具有便捷、安全、低成本、高效率的优点，具体办理流程如下：

1. 电子投标保证金

供应商登录内蒙古自治区政府采购云平台→点击用户中心电子投标保证金平台入口→选择可开函项目→绑定经办人手机号→确认并完善资料→选择出函机构→签订委托协议→支付保费→保函发放。

2. 电子履约保函

中标供应商登录内蒙古自治区政府采购云平台→点击用户中心电子履约保函平台入口→选择可开函项目→确认并完善资料→选择开函机构→签订委托协议→支付保费→保函发放。

注意：担保机构审核、非工作日等因素可能影响出函效率，供应商应提前做好时间规划。

如您在使用金融服务过程中遇到问题可拨打服务电话4000471010转2进行咨询。

服务时间：工作日08:30-12:00，14:30-18:00。

