

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：准格尔旗迎泽街道办事处

承包人（全称）：内蒙古中嘉建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就迎泽街道广和社区和泽小区文化活动现场改造工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：迎泽街道广和社区和泽小区文化活动现场改造工程

2.工程地点：迎泽街道广和社区和泽小区文化活动现场

3.项目编号：ESZCZQS-C-G-250105

4.资金来源：自筹

5.工程内容：本项目工程量清单内包含的全部内容

6.工程承包范围：包工包料

二、合同工期

计划开工日期：2025年8月4日。

计划竣工日期：2025年10月30日。

工期总日历天数：86天。自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程施工质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰零捌万伍仟捌佰捌拾肆元整(¥1085884 元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 付款方式:

1期: 支付0%。按工程进度支付。

2期: 支付97%。结算审计完成后支付。

3期: 支付3%。质保期满后支付(自合同签订之日起12个月)。

五、项目经理

承包人项目负责人:

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在准格尔旗迎泽街道办事处签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

发包人：准格尔旗迎泽街道办事处（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：11152723566920180D

地 址：准格尔旗迎泽街道办事处

政编码： 047000

电 话：

开户银行： 中国建设银行准格尔迎泽支行

账 号： 15001886643052501509



承 包 人：内蒙古中嘉建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）

印 张 鹏



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____