

政府采购合同



甲方：中共鄂尔多斯市委员会宣传部



乙方：中诚基祥建设集团有限公司

政府采购合同

甲方：中共鄂尔多斯市委员会宣传部

乙方：中诚基祥建设集团有限公司

政府采购合同

合同编号：ESZC-C-G-250108.1B1

甲方：中共鄂尔多斯市委员会宣传部

地址：鄂尔多斯市康巴什新区市党政大楼 A 座 6 楼 613

乙方：中诚基祥建设集团有限公司

地址：河南安阳市林州市采桑镇鹤林路 16 号

法定代表人：赵保拴

联系电话：15847091876

组织机构代码：91410581071359619R

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，就鄂尔多斯幸福体验中心项目建设-设计装修一体化项目（二次）项目（项目名称）ESZC-C-G-250108.1B1（政府采购项目编号），乙方为甲方项目提供设计装饰装修等事宜，甲乙双方经平等协商，就如下合同条款达成一致意见。

一、工程项目的基本情况

- 1、工程项目名称：鄂尔多斯幸福体验中心项目建设-设计装修一体化项目
- 2、建设地点：鄂尔多斯市伊金霍洛旗水岸新城社区
- 3、工程技术规范及要求：设计要求，符合国家及地方相关现行技术规范、标准；施工要求，符合国家质量验收标准的合格工程。
- 4、工程内容及工程量清单：见合同附件一《工程清单》
- 5、工程建设计划及相应的设计装修工期要求乙方在合同签订后 60 个

日历天完成。

二、设计装修要求

1、乙方应依据甲方对于幸福体验中心的功能定位、风格偏好及运营需求，进行创意设计。设计方案需融合主题元素，营造温馨、舒适且富有感染力的空间氛围，同时满足国家及地方相关设计规范、安全标准和环保要求。

2、乙方需向甲方提供的设计成果包括但不限于设计方案、平面布局图、立面图、剖面图、效果图、施工图（包含详细的施工节点图、电气线路图、给排水图等）以及设计说明文件。所有设计成果应以纸质版和电子版两种形式提交，电子版文件格式应便于甲方修改和使用。

3、乙方按照双方确认的设计方案、施工图纸以及国家和地方现行的建筑装饰工程施工及验收规范进行施工。施工过程中，如需对设计或施工内容进行变更，需经甲方书面同意。

4、本项目施工工期自合同签订之日起 60 个日历天内完成全部装修施工内容，并达到竣工验收条件。

5、乙方应组建专业的项目管理团队，负责施工现场的组织、协调和管理工作。施工过程中，乙方应遵守施工现场的各项规章制度，做到文明施工、安全施工，采取必要的安全防护措施，确保施工人员和现场周边人员的人身安全，如因乙方原因发生安全事故，由乙方承担全部责任。

三、工程质量要求

1、乙方建设工程应同时满足：1) 符合国家法律法规和规范性文件对工程的质量要求；2) 符合甲方磋商（谈判）文件对工程的质量要求；3)

符合乙方在响应文件中或磋商、谈判过程中对工程质量作出的书面承诺、声明或保证。上述工程质量要求作为甲方对乙方工程质量的验收依据。

2、乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商（谈判）文件的相关要求、响应文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的工程质量满足要求的证明文件。

四、对工程验收的约定

设计装修项目全部施工内容完成后，乙方应进行自检，自检合格后向甲方提交竣工验收申请报告及完整的竣工资料。甲方在收到申请报告和竣工资料后 10 个工作日内组织竣工验收，验收合格后双方签署竣工验收报告。如验收不合格，乙方应在甲方规定的时间内进行整改，整改完成后重新申请验收，直至验收合格。

五、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的工程、材料、设施设备、服务的前提下，本合同总金额为 2751000 元（小写）贰佰柒拾伍万壹仟元整（大写）。

六、付款时间及条件

1、付款时间：1 期：支付比例 80% ，甲方于签订合同后达到付款条件起 30 个工作日，支付合同总金额的 80.00%（即人民币：2200800 元，大写：贰佰贰拾万零捌佰元整），2 期：支付比例 20% ，工程竣工验收合格后，乙方提交完整的竣工结算资料，经甲方审核确认后 30 个工作日内支付合同总金额的 20%（即人民币：550200 元，大写：伍拾伍万零贰佰元整）。甲方付款前，乙方需向甲方提供相应金额的增值税普通发票。

2、乙方账户信息

乙方名称：中诚基祥建设集团有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司平顶山分行

银行账号：250758970056

七、甲方对乙方工程的监督

甲方及甲方委派的代表有权对乙方工程、材料及设施设备、服务等质量及管理进行监督，当乙方工程质量、材料及设施设备、服务内容不符合约定时，甲方及授权代表有权要求乙方及时进行整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部工程费用。

八、质量保证及售后服务

1、本项目质量保修期自竣工验收合格之日起计算，保修期限为2年。在保修期限内，乙方应按照国家 and 地方有关规定及本合同约定承担质量保修责任。

2、保修范围包括因乙方施工质量问题或材料设备质量问题导致的一切缺陷和损坏，如墙面开裂、地面空鼓、水电线路故障、设备运行异常等。

3、在保修期内，如发生质量问题，甲方应及时通知乙方，乙方应在接到通知后3小时内响应，并在2个工作日内到达现场进行维修。维修费用由乙方承担，如因质量问题给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

九、违约条款

1、甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额的1%承担违约责任。延期达到60日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

2、乙方逾期交付工程的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的1%承担违约责任。延期达到60日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应工程款，同时乙方应按照合同总金额30%向甲方支付违约金，如给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。如因不可控因素，如连日暴雨等恶劣天气、政府组织赛事、施工场地实际条件不满足施工要求、甲方开工手续不具备、甲方施工计划变更等情形，乙方应及时向甲方提出申请，经甲方同意，交付日期可相应顺延，在此情况下甲方无需承担逾期交付的违约责任。

3、乙方未履行相应的工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务义务的，甲方有权要求乙方返还已支付相应金额的工程款，并要求乙方支付合同总金额30%的违约金。违约金不足以赔偿损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

4、若乙方的设计方案或施工质量不符合合同约定和相关标准，乙方应负责无偿返工、整改，直至达到合同要求，由此造成的损失和延误工期由乙方承担；如返工、整改后仍无法达到合同要求的，甲方有权解除合同，并要求乙方返还已支付的款项，同时乙方应按照合同总价款的30%向甲方支付违约金，如给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

5、若乙方未经甲方书面同意擅自将本项目转包或分包给第三方，甲方有权解除合同，并要求乙方返还已支付的款项，同时乙方应按照合同总价款的30%向甲方支付违约金，如给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

6、乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、

串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额 20% 的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在 7 天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可提交鄂尔多斯仲裁委员会仲裁。

十二、合同保存

合同文本一式 陆 份，甲方、乙方、采购代理机构各执 贰 份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

1. 工程清单（双方应盖章确认）
2. 成交结果公告及成交通知书
3. 甲方磋商（谈判）文件
4. 乙方响应文件
5. 甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他事宜 无 。

十五、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方盖章后生效。

(以下无正文)

甲方名称 (章): 中共鄂尔多斯市委员会



会宣传部

乙方名称 (章): 中诚基祥建设集团有



限公司

甲方法定代表人或授权代表: (签字)

杨雨凡

日期: 2015年8月25日

乙方法定代表人或授权代表: (签字)

王峰

日期: 2015年8月25日

附件：工程清单

	项目	单位	数量	备注
一	装修工程	m ²	1330	
1	入口			
1.1	拆除	m ²	30	
1.2	新建墙体	m ²	45	
1.3	石膏板吊顶+结构吊顶	m ²	212	
1.4	地面	m ²	212	
1.6	艺术涂料	m ²	150	
2	走廊			
2.1	吊顶拆除	m ²	160	
2.2	石膏板吊顶	m ²	83	
2.3	地胶地面	m ²	83	
2.4	墙面艺术涂料	m ²	135	
3	前厅			
3.1	吊顶拆除	m ³	113	
3.2	隔墙拆除	m ³	5.6	
3.3	隔墙砌筑	m ³	30	
3.4	石膏板吊顶	m ²	113	
3.5	地胶地面	m ²	113	
3.6	前台	m	9	

3.7	异形花池	m ²	50	
3.8	墙面艺术涂料	m ²	90	
4	图书室			
4.1	石膏板吊顶	m ²	70	
4.2	地胶地面	m ²	50	
4.3	吊顶拆除	m ²	54	
4.4	地台	m ²	31	
4.5	定制柜	m ²	75	
4.6	墙面墙板	m ²	6	
5	小剧场			
5.1	石膏板吊顶	m ²	64	
5.2	地胶地面	m ²	64	
5.3	吊顶拆除	m ²	64	
5.4	地台	m ²	32	
5.5	墙面艺术涂料	m ²	69	
6	办公室			
6.1	石膏板吊顶	m ²	25	
6.2	地胶地面	m ²	25	
5.5	墙面墙面漆	m ²	28	
5.6	定制柜	m ²	16	
7	心理测量室			
7.1	石膏板吊顶	m ²	40	

7.2	地胶地面	m ²	40	
7.3	吊顶拆除	m ²	40	
7.4	木工板造型墙	m ²	24	
7.5	墙面艺术涂料	m ²	63	
7.6	定制柜	m ²	22	
8	心理交互区			
8.1	石膏板吊顶	m ²	233	
8.2	地胶地面	m ²	233	
8.3	吊顶拆除	m ²	233	
8.4	隔墙砌筑	m ²	204	
8.5	异形花池	m ²	7	
8.6	墙面艺术涂料	m ²	255	
9	水吧			
9.1	不锈钢波纹板	m ²	68	
9.2	地胶地面	m ²	68	
9.3	吊顶拆除	m ²	68	
9.4	定制柜	m	48	
9.5	墙面艺术涂料	m ²	48	
10	唱歌室			
10.1	石膏板吊顶	m ²	37	
10.2	地胶地面	m ²	37	
10.3	吊顶拆除	m ²	37	

10.4	定制柜	m ²	24	
10.5	墙面艺术涂料	m ²	57	
11	舞蹈室			
11.1	石膏板吊顶	m ²	35	
11.2	木地板	m ²	35	
11.3	吊顶拆除	m ²	35	
11.4	定制柜	m	24	
11.5	墙面艺术涂料	m ²	36	
11.6	墙面镜子	m ²	24	
12	运动室			
12.1	石膏板吊顶	m ²	52	
12.2	地胶地面	m ²	52	
12.3	吊顶拆除	m ²	52	
12.4	隔墙砌筑	m ²	27	
12.5	墙面艺术涂料	m ²	79	
13	积极心理训练室			
13.1	石膏板吊顶	m ²	110	
13.2	地胶地面	m ²	110	
13.3	吊顶拆除	m ²	110	
13.4	隔墙砌筑	m ²	99	
13.5	墙面艺术涂料	m ²	360	
14	睡眠室			

14.1	石膏板吊顶	m ²	51	
14.2	地毯	m ²	51	
14.3	吊顶拆除	m ²	51	
14.4	隔墙砌筑	m ²	54	
14.5	壁布	m ²	168	
15	冥想室			
15.1	石膏板板吊顶	m ²	27	
15.2	木地板	m ²	27	
15.3	吊顶拆除	m ²	27	
15.4	定制柜	m ²	6	
15.5	墙面艺术涂料	m ²	54	
16	儿童中心			
16.1	石膏板吊顶	m ²	33	
16.2	地毯	m ²	33	
16.3	吊顶拆除	m ²	33	
16.4	定制柜	m ²	30	
16.5	墙板	m ²	60	
二	强电改造	m²	1330	
1	筒灯	个	360	
2	球形亚克力灯	个	20	
3	灯带	m	1200	
4	亚克力灯模	m ²	100	

5	环形吊灯	个	10	
6	射灯	个	120	
7	开关 插座 网线面板	个	360	
8	线缆	项	1	
三	弱电改造	m ²	1330	
1.1	音视频系统综	项	1	
1.2	背景音乐系统	项	1	
1.3	监控系统	项	1	
1.4	情绪识别系统布线	项	1	
1.5	无线网络设备及布线	项	1	
四	给水改造	项	1	
五	成品家具	项	1	
六	软装饰品	项	1	
七	室内绿植造景	项	1	
八	品牌文化及标识系统	项	1	
九	设计	项	1	