

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

- 1.专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
- 2.合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
- 3.在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分合同协议书

发包人（全称）：乌审旗供销合作社联合社

承包人（全称）：内蒙古龙亨建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就农资仓储配送中心新建仓储库房项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 农资仓储配送中心新建仓储库房项目.

2.工程地点: 乌审旗无定河镇。

3.工程立项批准文号: _____ //

4. 资金来源 财政资金。

5.工程内容：招标工程量清单内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：招标工程量清单内的全部内容。

二、合同工期(依据招标文件填写)

计划开工日期: 2024年9月1日。

计划竣工日期: 2025年11月11日。

工期总日历天数：60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准的合格工程。符合磋商（谈判）文件对工程质量保证期、材料设施设备质保期和售后、服务质量作出明确要求的，适用磋商（谈判）文件对工程质量保证期及材料设施设备质保期和售后、服务质量的规定，如承包人在响应文件及磋商（谈判）过程中对工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务质量作出更优的承诺、声明或保证的，适用承包人的承诺、声明或保证。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 贰佰捌拾万零伍佰元整 (¥2800500.00 元); 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）肆万零贰佰贰拾玖圆整（¥40229.00元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ // _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 付款方式:

(1) 预付款与安全文明施工费: 合同签订后支付合同总额 20% 的预付款和全额安全文明施工费(预付款在支付第二期工程进度款时全额扣回)。

(2) 根据工程进度支付工程款: 进度款按每月完成审定产值的 80% 支付; 所有工程竣工验收合格, 经造价咨询单位审定并出具审核报告后, 付至审定价款的 97%。

(3) 质保金: 质保期满后, 支付剩余质保金(审定价款的 3.0%)。

五、项目经理

承包人项目经理: 吕建华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、违约条款

（一）发包人没有正当理由逾期支付合同款项的，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率承担延期支付违约金。

（二）承包人逾期交付工程的，每延期一日，承包人应按照合同总金额的 1‰ 承担违约责任。延期达到 15 日，发包人有权单方解除合同，拒付延期部分的相应工程款（已支付的发包人有权要求承包人退还相应款项），并可要求承包人按照合同总金额的 20% 承担违约责任。违约金不足以赔偿发包人实际损失的，发包人有权要求承包人承担实际损失责任。

（三）承包人交付的工程及设施设备、服务质量不符合质量规定或承包人未履行相应的工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务义务的，发包人有权拒付相应的工程款，并要求承包人支付合同总金额 20% 的违约金。违约金不足以赔偿损失的，发包人有权要求承包人赔偿其他经济损失。

（四）承包人在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，发包人有权单方解除合同，并可要求承包人承担合同总金额 20% 的违约金，违约金不足以赔偿发包人损失的，发包人有权要求承包人赔偿其他经济损失。

（五）承包人存在其他违反本合同的行为，应承担赔偿责任；违约金不足以赔偿发包人损失的，发包人有权要求承包人赔偿经济损失。

十、安全生产责任

承包人在施工过程中造成承包人及第三人人身损害、财产损失等全部由承包人负责赔偿，发包人不承担任何赔偿责任。承包人为本合同履行安全生产负责人，发包人不承担任何安全生产责任。承包人应当按照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国道路交通安全法》等法律法规之规定安全施工、文明施工。

十一、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 12 日签订。

十二、签订地点

本合同在乌审旗签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十五、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列 1 方式解决：

1、提交乌审旗仲裁委员会仲裁。

2、向乌审旗人民法院起诉。

十六、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

(承包部分必须完整)

发包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

刘平
二印

承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

平张
印小
15060210100594

(签字)

张小平

组织机构代码	刘平 二印	组织机构代码	91150602MA0MWXM446
地址		地址	内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区鄂托克西街北、中央路西、景山路东写字楼B座1509
邮政编码		邮政编码	010700
法定代表人		法定代表人	张小平
委托代理人		委托代理人	
电话		电话	0477-3897775
传真		传真	
电子信箱		电子信箱	
开户银行		开户银行	鄂尔多斯银行股份有限公司东胜支行
账号		账号	047701012000286193

平张
印小
15060210100594