

(GF—2017—0201)



建设工程施工合同



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：达拉特旗白塔街道办事处

承包人（全称）：内蒙古蒙基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白塔街道办事处、白塔街道党群服务中心新址（达拉特电厂蒙达宾馆）装修改造工程。

工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白塔街道办事处、白塔街道党群服务中心新址（达拉特电厂蒙达宾馆）装修改造工程。

2. 工程地点：达拉特旗电厂原蒙达宾馆。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：一般保障性资金。

5. 工程内容：主体加固及装修改造工程。

6. 工程承包范围：

本标段工程量清单及图纸内的全部建设工程施工（包含列入工程量清单中的设备及材料采购及暂估价相关内容，详见工程量清单及施工图纸）。

二、合同工期

计划开工日期：2025年9月10日。

计划竣工日期：2025年 月 日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB 50300-2013）的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰佰捌拾陆万伍仟玖佰贰拾捌元整（¥：2,865,928.00元），最终结算金额以审计审定价款为主；该价格为含税价格，其中，不含税金额为 元，大写 ，增值税税率为 %，税款为 元，大写 。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ （不含税）元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ （不含税）元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ （不含税）元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） （¥ （不含税）元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

3. 如未按施工图纸及工程量清单完成全部施工内容则相应扣减，并需经发包人审核同意。合同价中包括由于场地的限制所产生的材料设备的二次倒运、材料堆放、夜间施工、粉尘噪音防护、绿色施工、垃圾清运、污水排放、专业工程专家评审费、深化图纸设计费、向使用单位提供各专业设备、系统上岗培训、运输、按照建设行政主管部门要求采用新技术和措施（如BIM技术）、系统调试等所有费用。

五、项目经理

承包人项目经理 姜健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 招标文件（包括补充和答疑文件）；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（如双方有关工程的洽商、变更等书面协议）均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 达拉特旗树林召镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 三 份。



发包人：(盖章)

法定代表人或其授权委托人：

(签字)

李乙伟

地址：

常悦

电话：

开户银行：

账号：

承包人：(盖章)

法定代表人或其授权委托人：

(签字)

王沁司

地址：

电话：18147789393

开户银行：内蒙古农商银行鄂尔多斯分行

账号：7503901220000000151878