

阿巴嘎旗人民检察院
办公楼消防改造工程项目

施工合同

项目编号：NMGZCS-C-G-250613

发包方：阿巴嘎旗人民检察院

承包方：内蒙古领硕建设工程有限公司

2025年09月

政府采购合同

合同编号：

甲方：阿巴嘎旗人民检察院

地址：内蒙古自治区锡林郭勒盟阿巴嘎旗别力古台镇

乙方：内蒙古领硕建设工程有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区大学街68号丰泽大厦2108



根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及阿巴嘎旗人民检察院办公楼消防改造工程项目（项目编号：NMGZCS-C-G-250613）的成交结果、磋商（谈判）文件、响应文件等文件的相关内容，甲乙双方经平等协商，就如下合同条款达成一致意见。

一、工程项目的的基本情况

（一）根据磋商（谈判）文件及成交结果公告，乙方向甲方提供的工程项目及设施设备（如有）、服务（如有）基本情况如下：办公楼消防改造工程项目，包括土方工程、建筑与装饰工程、电气设备安装工程、消防工程火自报、消防工程设备安装、通风空调工、房屋修缮工程等具体详见工程量清单及施工图纸。

（二）工程项目的名称、建设地点、工程技术规范及要求、工程量等具体内容，乙方提供的材料及设备名称、规格型号、品牌、单价、产地以及与工程、材料、设施设备相关的服务等详细内容，见合同附件一工程清单。

二、工程建设计划及相应的工期要求：合同签订后60日历天

注：如工程建设分阶段，应详细列明各阶段工程建设内容及工期要求。

三、工程质量要求

（一）乙方建设工程应同时满足：

1. 符合国家法律法规和规范性文件对工程的质量要求；
2. 符合甲方磋商(谈判)文件对工程的质量要求；
3. 符合乙方在响应文件中或磋商、谈判过程中对工程质量作出的书面承诺、声明或保证。上述工程质量要求作为甲方对乙方工程质量的验收依据。

（二）乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商(谈判)文件的相关要求、响应文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的工程质量满足要求的证明文件。

四、对工程验收的约定

（一）甲乙双方对工程建设过程中的各阶段验收、总验收及乙方提供的材料设备验收的条件和时间约定如下：

注：根据项目具体情况填写。

（二）如乙方未通过甲方组织的各阶段验收，甲方有权要求乙方在限定期限内整改，如整改不合格，甲方有权追究乙方违约责任，解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

五、合同金额



在乙方提供完全符合合同要求的工程、材料、设施设备、服务的前提下，本合同暂定总金额为(小写)2,226,600元，(大写)贰佰贰拾贰万陆仟陆佰元整。本工程造价具体金额以审计机构出具的审计报告为准。

六、付款时间及条件

(一) 付款时间：

- 1、合同签订后支付合同金额的30%，达到付款条件起10日，支付合同总金额的30.00%；
- 2、工程进度完成全部工程量的50%以上支付合同总金额的37%，达到付款条件起10日，支付合同总金额的37.00%；
- 3、工程竣工验收合格（包含消防验收合格）并经审计后支付30%，最终支付金额以审计结果为准，达到付款条件起10日，支付合同总金额的30.00%；
- 4、合同总金额的3%作为质量保证金，供应商应设立保证金账户，由双方共同监管。质保期1年，质保期过后无质量问题，供应商自主提取。达到付款条件起10日，支付合同总金额的3.00%。

(三) 乙方账户信息

乙方名称：内蒙古领硕建设工程有限公司

开户银行：内蒙古银行股份有限公司呼和浩特汇商广场支行

银行账号：010101201030162371

七、甲方对乙方工程的监督



甲方及甲方委派的工程监理有权对乙方工程、材料及设施设备、服务等质量及管理进行监督，当乙方工程质量、材料及设施设备、服务内容不符合约定时，甲方及授权代表有权要求乙方及时整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部工程费用。

八、质量保证及售后服务

磋商(谈判)文件对工程质量保证期、材料设施设备质保期和售后、服务质量作出明确要求的，适用磋商(谈判)文件对工程质量保证期及材料设施设备质保期和售后、服务质量的规定，如乙方在响应文件及磋商(谈判)过程中对工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务质量作出更优的承诺、声明或保证的，适用乙方的承诺、声明或保证。

1、乙方必须做好各项安全工作。

2、施工中，乙方因操作不当人为造成的安全事故，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

3、施工中，如因不可预知或自然灾害发生，乙方负责对现场的紧急救援和处理，保护好现场，并立即启动应急预案。

4、乙方要保证定期开展对员工的安全活动及安全检查工作。

5、乙方要做好现场工种的安全防护用具工作。

6、在出现安全隐患时，乙方要及时予以排除。

九、违约条款



(一) 甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额中标价的千分之一承担违约责任。延期达到30日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(二) 甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任(注：可以根据情况进行细化)；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(三) 乙方逾期交付工程的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的千分之一承担违约责任。延期达到30日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应工程款，并要求乙方赔偿甲方经济损失。

(四) 乙方交付的工程及设施设备、服务质量不符合质量规定或乙方未履行相应的工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务义务的，甲方有权拒付相应的工程款，并要求乙方支付合同总金额1%的违约金。违约金不足以赔偿损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(五) 乙方必须按相关要求办理工程开工手续。

(六) 乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额5%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(七) 乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在7天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式(二)解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁。

(二) 向项目所在地人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式陆份，采购单位两份、中标（成交）供应商两份、采购代理机构一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

1. 工程清单（双方应盖章确认）



2. 乙方出具的报价单 (函)
3. 成交结果公告及成交通知书
4. 甲方磋商 (谈判) 文件
5. 乙方响应文件
6. 甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他事宜

十五、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：阿巴嘎旗人民检察院 (章)

甲方法定代表人或负责人 (签字)

2025年9月23日

乙方名称：内蒙古领硕建设工程有限公司 (章)

乙方法定代表人或负责人 (签字)

2025年9月29日

