

建设项目工程总承包合同

(示范文本)



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局



郭明



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：科尔沁左翼中旗协代苏木人民政府

承包人（全称）：中域天成（河南）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2025 年新艾勒嘎查水泥路及路灯建设项目采购包 1 的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 2025年新艾勒嘎查水泥路及路灯建设项目
采购包1。

2. 工程地点: 科左中旗协代苏木新艾勒嘎查。

3. 工程审批、核准或备案文号: _____ / _____。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容及规模: 路灯 150 套等工程量清单全部内容。

6. 工程承包范围: 工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年09月27日。

计划开始现场施工日期: 2025 年 09 月 27 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 27 日。



工期总日历天数：30天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家及行业验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁拾贰万捌仟贰佰贰拾玖元整
(¥328229.00元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____ (¥_____元)；

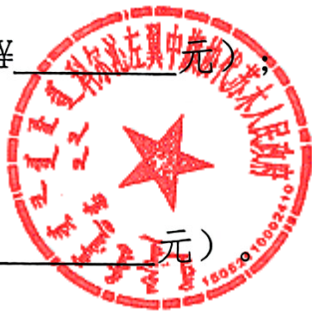
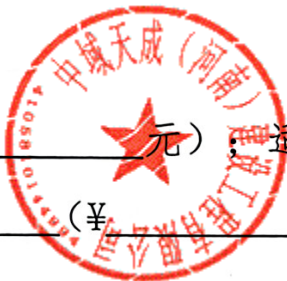
(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____ (¥_____元)

(5) 暂列金额（含税）：



人民币（大写）_____（¥_____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用
税率：_____%，税金为人民币（大写）_____
（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____姚永亮_____。

技术负责人：_____刘凌傲_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；



(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 9 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在 科尔沁左翼中旗协代苏木人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字盖章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。



发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

91410105MA9LPUJP64

地址：河南省安阳市林州市

邮政编码：456500

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：13080243333

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
通辽小清河大街支行

账号：15050163665400001148

