

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：准格尔旗兴隆街道办事处

承包人（全称）：河南洲茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鑫凯社区星河家园小区绿化及基础设施改造项目施工及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鑫凯社区星河家园小区绿化及基础设施改造项目。

2. 工程地点：准格尔旗薛家湾镇星河家园。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目工程量清单内包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

道闸、护栏、门房、绿化土地整理、绿化苗木栽植，养护等图纸及工程量清单内包含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年8月7日。计划竣工日期：2025年8月22日。

工期总日历天数：15天。自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程施工质量标准：符合国家质量验收标准的合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆拾玖万零捌拾陆元叁角叁分（¥：690086.33元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥：_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥0.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ 0.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈丽霞

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 准格尔旗兴隆街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

此页无正文

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

项目负责人: 边永华

组织机构代码: 11152723566920113F 组织机构代码: 91411700MACU5H5E65

地 址: 准格尔旗党政大楼五楼

地 址: 河南省安阳市北关区北辰大道

邮政编码: 010300

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

项目负责人: _____

项目负责人: _____

电 话: 0477-4881820

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行准格尔迎泽支行 开户银行: 中国银行股份有限公司安阳文峰中路支行

账 号: 15001886643052501554 账 号: 258591090151