

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：包头市青山区人民政府科学路街道办事处

承包人（全称）：内蒙古汇华建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2024 年青山区呼十二街坊等 7 个老旧小区基础设施
改造项目（气象局院 4-6 栋）工程

2.工程地点：包头市青山区气象局院 4~6 栋

3.工程立项批准文号：青发改审批字〔2024〕8 号

4.资金来源：政府投资

5.工程内容：总建筑面积约 1.71 万 m^2 ，建设内容包括道路硬
化、给水管网改造、排水管网改造、供热管网改造、电力、通信设
施改造等，具体内容详见施工图纸及工程量清单。采暖最大管径
DN150，给水最大管径 DN150，排水最大管径 DN300。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：总建筑面积约 1.71 万 m^2 ，建设内容包括道
路硬化、给水管网改造、排水管网改造、供热管网改造、电力、通
信设施改造等，具体内容详见施工图纸及工程量清单。采暖最大管
径 DN200，给水最大管径 DN150，排水最大管径 DN300。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：152 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家工程验收标准 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为：

人民币（大写）贰佰柒拾陆万捌仟壹佰陆拾玖元柒角壹分（¥2768169.71 元），其中增值税 228564.47 元，不含税金额 2539605.24 元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万元整（¥210000 元）。（不含税）

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 左鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修

期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 包头市青山区人民政府科学路街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 陆 份。





发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 111502040115417856

地 址: 内蒙古自治区包头市青山区
富强路9号街坊40栋

邮政编码: 014030

法定代表人: 王瑞卿

委托代理人: /

电 话: 0472-3313159

传 真: 0472-

电子信箱: /

开户银行: 蒙商银行富强支行

账 号: 000198227300010



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91150203MA0PUC8N5E

地址: 内蒙古自治区包头市昆都仑区
茵与黄河大街十字路口西南角帝景
寓10-1003

邮政编码: 014010

法定代表人: 党员

委托代理人: /

电 话: 0472-2351198

传 真: 0472-2351198

电子信箱: /

开户银行: 建设银行包头丰盈支行

账 号: 15050110419700000216

