

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 乌达区第一幼儿园
承包人(全称): 内蒙古方博建筑工程有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就乌达区第一幼儿园教学楼改造工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 教学楼改造工程
- 2.工程地点: 乌海市乌达区
- 3.工程立项批准文号: /
- 4.资金来源: 财政资金

5.工程内容: 室内拆除与主楼外墙涂料翻新、室内装饰装修

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

图纸、招标文件和工程量清单中的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025年9月8日。

计划竣工日期: 2025年11月30日。

工期总日历天数: 84天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰贰拾捌万元整(¥1280000元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万零玖佰肆拾柒元叁角贰分(¥20947.32元)；

(2) 材料暂定价：

人民币（大写） (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / ；

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 崔红叶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发承包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人执贰份。



发 包 人:

承 包 人:

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签 字)

(签 字)

李瑞霞

刘国跃

组织机构代码: 1215030440280680L 组织机构代码: 91150103MA0MYTXX1J

地 址: 内蒙古乌海市乌达区 地 址: 内蒙古自治区呼和浩特市

巴音赛东街

新城区兴安北路 85 号豪领家园

C 座 B 栋 1605 号

邮政编码: 016040

邮政编码: 010010

法定代表人: 李瑞霞

法定代表人: 刘国跃

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: /

电 话: /

传 真: /

传 真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

公司乌海巴音赛大街支行

公司东影北路支行

账 号: 15001726637050000941 账 号: 15050170664400000047

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：1.招标文件 2.工程量清单
3.中标通知书 4.投标书 5.工程报价单或预算书 6.由发
人、承包人或其他代理人书面确认的会议纪要签证，设计变更等文
件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：内蒙古锐信工程项目管理有限公司；
资质类别和等级：房屋建筑甲级；
联系电话：0471-6682310；
电子信箱：/；
通信地址：呼和浩特市赛罕区锡林南路永光巷28号；

1.1.2.5 设计人：

名 称：/；
资质类别和等级：/；
联系电话：/；
电子信箱：/；
通信地址：/。

1.1.3 工程和设备

发包人向承包人提供图纸的期限： / ；
发包人向承包人提供图纸的数量： / ；
发包人向承包人提供图纸的内容： / 。
1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：按通用条款约定时限报送工程文件，并提供合理的施工组织设计总工程进度计划，安全防护措施；

承包人提供的文件的期限为： 开工前 3 天 ；
承包人提供的文件的数量为： 一式肆份 ；
承包人提供的文件的形式为： 书面形式 ；
发包人审批承包人文件的期限： 收到文件后 7 日内 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按照专用条款的约定准备。
1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：乌达区第一幼儿园；
发包人指定的接收人为：刘永祺；
承包人接收文件的地点：内蒙古方博建筑工程有限公司；
承包人指定的接收人为：崔红叶；
监理人接收文件的地点： / ；
监理人指定的接收人为： / 。
1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：根据施工需要取得出入施工

现场所需的手续和权利

1.10.3 场内交通

1.10.3 场内交通

为界。

另外。关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____ / _____。

1104 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其

他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发给人提供给承包人的图纸、发给人作为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发给人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发给人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____

本工程施工期限内使用，余执行通用条款。

11.2 关于承包商为实施工程所编制文件的著作权的归属: —

承包人

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人在

合同签订后可以使用至施工完成。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 由承包人承担。

11.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时,是否调整合同价格: 调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：1、增加或减少工程量超过15%，按2013年建设工程计价规范执行；2、如因甲方原因造成缺项、漏项，按实际发生工程量据实结算，参照招标计价原则结算；3、乙方未实质响应招标文件，漏报或错报视为乙方让利，过错方承担责任。

2. 发标人

2.2 发标人代表

发标人代表：

姓 名：李瑞霞；
身份证号：/；
职 务：园长；
联系电话：/；
电子邮箱：/；
通信地址：乌达区第一幼儿园。

发标人对发标人代表的授权范围如下：协调项目各参建方工作，对工程负责全面协调管理工作。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发标人移交施工现场的期限要求：开工前。

2.4.2 提供施工条件

关于发标人应负责提供施工所需要的条件，包括：协助施工方将施工用水、电等施工所需的条件接至施工现场内，并协助施工方办理施工用水、用电等相关手续。

2.5 资金来源证明及支付担保

发\\包\\人\\提\\供\\资\\金\\来\\源\\证\\明\\的\\期\\限\\要\\求\\: _____。
发\\包\\人\\是\\否\\提\\供\\支\\付\\担\\保\\: _____ 不\\提\\供。
发\\包\\人\\提\\供\\支\\付\\担\\保\\的\\形\\式\\: _____。

3. 承\\包\\人

3.1 承\\包\\人\\的\\一\\般\\义\\务

(5) 承\\包\\人\\提\\交\\的\\竣\\工\\资\\料\\的\\内\\容\\: 按\\照\\乌\\海\\市\\城\\市\\规\\划\\档\\案\\管\\理\\局\\关\\于\\施\\工\\资\\料\\的\\有\\关\\要\\求\\提\\供。

承\\包\\人\\需\\要\\提\\交\\的\\竣\\工\\资\\料\\套\\数\\: 纸\\质\\版\\一\\式\\两\\套\\,\\电\\子\\版\\壹\\套。

承\\包\\人\\提\\交\\的\\竣\\工\\资\\料\\的\\费\\用\\承\\担\\: _____ 承\\包\\人。

承\\包\\人\\提\\交\\的\\竣\\工\\资\\料\\移\\交\\时\\间\\: 竣\\工\\验\\收\\合\\格\\后\\15\\日\\内。

承\\包\\人\\提\\交\\的\\竣\\工\\资\\料\\形\\式\\要\\求\\: 书\\面\\资\\料\\及\\电\\子\\文\\档。

(6) 承\\包\\人\\应\\履\\行\\的\\其\\他\\义\\务\\: 由\\承\\包\\人\\办\\理\\的\\许\\可\\和\\批\\准\\以\\书\\面\\报\\送\\发\\包\\人\\留\\存\\,\\并\\办\\理\\项\\目\\竣\\工\\备\\案\\手\\续。

3.2 项\\目\\经\\理

3.2.1 项\\目\\经\\理

姓 名\\: _____ 崔\\红\\叶\\;
身\\份\\证\\号\\: _____ 150121198410130622\\;
建\\造\\师\\执\\业\\资\\格\\等\\级\\: _____ 二\\级\\建\\造\\师\\;
建\\造\\师\\注\\册\\证\\书\\号\\: _____ NMG2524066\\;
建\\造\\师\\执\\业\\印\\章\\号\\: _____ NMG2402474\\;
安\\全\\生\\产\\考\\核\\合\\格\\证\\书\\号\\: _____ 蒙\\建\\安\\B(2025)0001920\\;
联\\系\\电\\话\\: _____ / _____\\;
电\\子\\信\\箱\\: _____ / _____\\;

通信地址: _____/_____;

承包人对项目经理的授权范围如下: 施工现场的全面协调与管理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 全勤, 必须在场。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 由承包人承担全部责任。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 期间发生授权范围内的一切事故, 由项目经理承担一切后果, 并限期换用, 否则有权清场。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 期间出现一切问题, 发生一切事故, 由承包人承担全部责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 期间出现一切问题, 发生一切事故, 由承包人承担全部责任, 并限期整改, 不按要求整改, 有权终止合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 签订本合同后 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 甲方有权暂停施工, 并要求承包人整改, 符合要求后再进行施工。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 由总监理工程师批准, 项目经理批准后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 处一万元罚款, 承包人承担由此造成的一切后果。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 处

3万元罚款，并承担由此造成的一切损失及后果。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： /

主体结构、关键性工作的范围： /

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： 无

其他关于分包的约定： 无

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： 无

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时

间： 直到颁发工程接收证书之日止承包人的照管、保护义务，不因发包人是否指定有效场地等指令而免责。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： /

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： /

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 检查、审核、验收并签发相关指示。

关于监理人的监理权限： 按监理合同执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：赵瑞霞；

职务：总监；

监理工程师执业资格证书号：15006528；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权
监理人对以下事项进行确定：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：必须符合现行国家有关工程施工
质量验收规范的标准和要求。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同

检查前48小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延

期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____

达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）与海市安全文明施工地。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：开工前三天提供施工场地治安保卫计划，余执行通用条款。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：保持施工现场平整物料堆放整齐，达到《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2004）。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同总价支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____

1、施工方案 2、施工计划和保证措施 4、劳动力，机械等 5、材料计划等。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后5日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：自收到之日起，3日内作出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人 and 监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 3 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限:

计划开工之日前7日内

关于发承包人应完成的其他开工准备工作及期限:

中标后 7 日内

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限:

计划开工之日前7日内

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起____天内发出开工通知的, 承包人有权利要求发包人赔偿停工期间承包人的损失, 且顺延工期。

7.4 测量放线

7.4.1 发标人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水

准点及其书面资料的期限：_____ 开工前 7 日 _____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____ / _____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

_____ / _____。
因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____ 无 _____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发承包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____ 发包人原因引起的暂停施工 _____；

(2) _____ 承包人原因引起的暂停施工 _____；

(3) _____ 指示暂停施工 _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____ 无 _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____ 由承包人 _____。

承担_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按发包人的要求执行_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担并承担相应费用_____。

应费用_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：由承包方提供场所_____。

试验人员及其它必要试验条件_____。

施工现场需要配备的试验设备：取样装置_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据监理提出的试验要求执行_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：1、承包人擅自进行的变更所引起的工程量增加由承包人负责并承担相关责任 2、现场签证变更由监理、发包人、承包人三方同意，并签字确认变更 3、设计变更 4、其余执行通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：1、按照招标投标计价原则进行结算 2、招标投标报价中没有的，参考类似子目单价，类似子目没有的按定额信息价，信息价没有的按市场价询价，最终以审计部门审定价为准。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: _____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: _____ / _____

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格的波动是否调整合同价格的约定：是。

因市场价格波动调整合同价格,采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整:

第1种方式:采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式:采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：开标截止日期前 28 天。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于

基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± 5 %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： 执行通用条款

风险费用的计算方法： 不予调整

风险范围以外合同价格的调整方法： 不予调整

2、总价合同。

总价包含的风险范围： /

风险费用的计算方法： /

风险范围以外合同价格的调整方法： /

3、其他价格方式： /

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: _____/_____。

预付款支付期限: _____/_____。

预付款扣回的方式: _____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: _____/_____。

预付款担保的形式为: _____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 按月据实报送当月完成工程量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: 工程量按月计算, 每月 25 日前报送工程量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: 每月据实计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: _____/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的, 是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量: _____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: _____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：依据工程进度付款，工程竣工验收后，支付至合同金额的 80%，待审计完成后支付至审计价的 97%。自验收合格起至质保期满后，支付剩余质保金，审核结算（审计）金额的 3%。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：每月 25 日

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：3 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：5 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: _____

7 日

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用条款

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 无

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: _____。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: _____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: 由承包人组织, 发包人配合

- (1) 单机无负荷试车费用由 承担;
(2) 无负荷联动试车费用由 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: 执行通用条款

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 竣工验收之后 7 日内

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: 28 日内

竣工结算申请单应包括的内容: 1、竣工结算合同价格 2、已支付承包人的款项 3、应扣质量保证金 4、发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 执行通用条款

发包人完成竣工付款的期限: 执行通用条款

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: /

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数: 3 份

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：/

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 3 % 的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: _____。

关于质量保证金的补充约定: _____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 见工程质量保修书

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时内

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: _____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: _____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____

工期顺延_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____ 工期顺延_____。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满60天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ 执行通用条款_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____ 承包人承担因其违约而增加的费用及相关法律责任_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____ 执行通用条款_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按合同专用条款约定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 1 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人负责办理并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：执行通用条款。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：

执行通用条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：

_____/_____
20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: _____/_____。

选定争议评审员的期限: _____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式: _____/_____。

其他事项的约定: _____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: _____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议, 按下列第 2 种方式解决:

(1) 向 _____/_____ 仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向 项目所在地 人民法院起诉。