

# 阿尔山市城镇基准地价更新和 标定地价体系建设项目 政府采购合同

项目名称：阿尔山市城镇基准地价更新和标定地价体系建设项目

项目编号：152202-NMHDZC-CS-2024001

甲方：阿尔山市自然资源局

乙方：内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司

签订地点：阿尔山市

签订日期：年 月 日



# 阿尔山市城镇基准地价更新和标定地价体系建设项目

## 政府采购合同

合同编号：

甲方：阿尔山市自然资源局

地址：阿尔山市

乙方：内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司

地址：内蒙古呼和浩特市新城区丁香路10号

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及阿尔山市城镇基准地价更新和标定地价体系建设项目152202-NMHDZC-CS-2024001的中标结果、招标磋商文件、投标文件等文件的相关内容，经平等自愿协商一致，就如下合同条款达成一致意见。

### 一、乙方向甲方提供的服务内容

（一）根据招标竞争性磋商文件及中标结果公告，乙方向甲方提供的服务内容如下：完成阿尔山市中心城区及4个建制镇旗（五岔沟镇、白狼镇、天池镇、明水河镇）基准地价更新工作和标定地价体系建设。

（二）服务项目名称、服务具体内容、服务方式、服务要求、服务成果及与之相关的货物等详细内容：

1、服务项目名称：阿尔山市城镇基准地价更新和标定地价体系建设项目。

2、服务具体内容：完成阿尔山市中心城区及4个建制镇（五岔沟镇、白狼镇、天池镇、明水河镇）基准地价更新工作、完成阿尔山市2024年标定地价工作。

3、服务方式：技术服务。

4、服务要求：按合同要求，提交符合《城镇土地分等定级规程》（GB/T18507-2014）、《城镇土地估价规程》（GB/T18508-2014）等相关技术标准和有关政策要求以及阿尔山市实际情况的成果，并通过验收。



5、服务成果：文本成果、图件成果、中间成果、数据库成果纸质版及电子版。

## 二、乙方服务成果的交付时间、地点

(一) 服务期限：自合同签订之日起3个月内。

(二) 服务成果的交付时间和交付要求(如有)：完成2024年阿尔山市中心城区及4个建制镇(五岔沟镇、白狼镇、天池镇、明水河镇)基准地价、标定地价更新工作，完成成果听证、验收、备案等工作。

(三) 服务地点：阿尔山市中心城区及4个建制镇旗(五岔沟镇、白狼镇、天池镇、明水河镇)。

## 三、乙方提供服务成果的质量

(一) 乙方提供的服务应同时满足：

1. 符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求；2. 符合甲方招标（磋商、谈判）文件对服务的质量要求；3. 符合乙方在投标（响应）文件中或磋商、谈判过程中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方服务质量的验收依据。

(二) 乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标（磋商、谈判）文件的相关要求、投标（响应）文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的服务质量证明文件。

## 四、乙方服务成果的交付方式及载体

乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求，并符合甲方招标（磋商、谈判）文件的要求、乙方在投标（响应）文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。

## 五、甲方对乙方服务的监督

甲方对乙方提供的服务有权进行监督，当乙方服务质量、服务内容不符合约定时，甲方有权要求乙方及时进行整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，





甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

## 六、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的 service 的前提下，本合同总金额为：895800.00元（小写）捌拾玖万伍仟捌佰元整（大写）。

## 七、付款时间及条件

### （一）付款时间：

乙方完成成果文件，甲方支付合同总价款的100%，即895800.00元。

### （二）付款条件：

甲方每次支付合同价款之前，乙方均应先向甲方提供相应金额的合法税票，且税费均由乙方承担。

因财政支付手续办理拖延时，甲方可以协调其尽快支付，但不承担同期银行贷款利息或其他违约责任，成果交付期限亦不予顺延。

甲方付款给乙方时，乙方应提前向甲方开具等额发票，否则甲方有权拒付并不视为构成违约。

### （三）乙方账户信息

乙方名称：内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司

开户银行：中国工商银行呼和浩特市新建东街支行

银行账号：0602102709024500856

## 八、知识产权

乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分，均不存在侵犯第三方知识产权的情形，其服务成果的所有权由甲方享有。否则，乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

## 九、违约条款

（一）甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额的0.01%承担违约责任。延期达到30日，乙方有权解除合同，并要求



甲方赔偿由此造成的经济损失。

(二) 甲方存在其他违反本合同的行为, 应承担相应的违约责任; 违约金不足以赔偿乙方损失的, 乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(三) 乙方逾期提供服务成果的, 每延期一日, 乙方应按照合同总金额的0.01%支付违约金, 承担违约责任。延期达到30日, 甲方有权解除合同, 并要求乙方赔偿由此造成的经济损失。

(四) 乙方交付的服务不符合质量要求, 或其服务成果存在侵权行为的, 甲方有权解除合同, 并要求乙方支付合同总金额10%的违约金, 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(五) 乙方在参与本项目采购活动过程中, 如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为, 除承担相应的行政责任外, 甲方有权解除合同, 并要求乙方承担合同总金额5%的违约金, 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(六) 乙方存在其他违反本合同的行为, 应承担相应的违约责任; 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

#### 十、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的, 应及时通知另一方, 双方互不承担责任, 并在30天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题, 由双方协商解决。

#### 十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时, 双方应协商解决, 协商不成, 可以采用下列方式解决:

(一) 向乙方所在城市人民法院起诉。

#### 十二、合同保存

合同文本一式肆份, 甲方贰份, 乙方贰份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。



### 十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

- 1、服务清单（双方应盖章确认）
- 2、乙方出具的报价单（函）
- 3、中标（成交）结果公告及中标（成交）通知书
- 4、甲方招标（磋商、谈判）文件
- 5、乙方投标（响应）文件
- 6、甲乙双方商定的其他文件

### 十四、双方约定的其他

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：阿尔山市自然资源局

乙方名称：内蒙古科瑞房地产土地

资产评估有限公司

甲方法定代表人或负责人（签章）

乙方法定代表人或负责人（签章）

签订日期：年月日

签订日期：年月日

