

## 赤峰市松山区第二轮土地承包到期后再延长30年试点

### 项目（第三包：档案整理）采购合同

甲方：赤峰市松山区农牧局

地址：内蒙古赤峰市松山区广场路10号

乙方：赤峰博天档案服务有限公司

地址：内蒙古自治区赤峰市红山区蒙东云计算产业园B区14号楼  
210、211室

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及赤峰市松山区第二轮土地承包到期后再延长30年试点项目（第三包：档案整理）项目编号：CFZCSSS-G-F-250107的中标结果、招标文件、投标文件等文件的相关内容，经平等自愿协商一致，就如下合同条款达成一致意见。

#### 一、乙方向甲方提供的服务内容

(一)根据招标文件及中标结果公告，乙方向甲方提供的服务内容如下：完成松山区二轮土地延包114000户合同档案整理服务。

(二)服务项目名称、服务具体内容、服务方式、服务要求、服务成果及与之相关的货物等详细内容，详见附件清单：

| 序号 | 采购项目名称                               | 总报价（元）       | 服务期                 | 服务地点   |
|----|--------------------------------------|--------------|---------------------|--------|
| 1  | 赤峰市松山区第二轮土地承包到期后再延长30年试点项目（第三包：档案整理） | 2,964,000.00 | 自合同签订之日起至2027年6月30日 | 赤峰市松山区 |

## 二、乙方服务成果的交付时间、地点

(一)服务期限：自合同签订之日起至2027年6月30日

(二)服务成果的交付时间和交付要求：自合同签订之日起至2027年6月30日，满足国家及行业相关技术标准及要求，通过采购人或相关主管部门组织的审查、验收。

(三)服务地点：内蒙古赤峰市松山区

## 三、乙方提供服务成果的质量

(一)乙方提供的服务应同时满足：1.符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求；2.符合甲方招标文件对服务的质量要求；3.符合乙方在投标文件中或投标过程中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方服务质量的验收依据。

(二)乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标文件的相关要求、投标文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的服务质量证明文件。

## 四、乙方服务成果的交付方式及载体

乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求，并符合甲方招标文件的要求、乙方在投标文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。

## 五、甲方对乙方服务的监督

甲方对乙方提供的服务有权进行监督，当乙方服务质量、服务内容不符合约定时，甲方有权要求乙方及时进行整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

## 六、合同金额

在乙方提供完全符合合同服务要求的前提下，本合同总金额为小写：2,964,000.00元，大写：贰佰玖拾陆万肆仟元整。

#### 七、付款时间及条件

1、根据项目完成进度进行支付，至项目完成经采购方初步验收合格后支付至合同金额的90%，达到付款条件起30日，支付合同总金额的90.00%

2、项目全部完成且通过最终验收后，达到付款条件起15日，支付合同总金额的10%。

3、付款之前，中标供应商应向采购人提供相应金额的发票。

#### (三)乙方账户信息

乙方名称：赤峰博天档案服务有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司赤峰红山支行

银行账号：15050164664500000268

#### 八、知识产权

乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分，均不存在侵犯第三方知识产权的情形，其服务成果的所有权由甲方享有。否则，乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

#### 九、违约条款

(一)甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额的 0.1% 承担违约责任。延期达到 30 日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失（注：如因上级或财政拨付进度造成的逾期不视为甲方违约）。

(二)甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙

方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(三)乙方逾期提供服务成果的,每延期一日,乙方应按照合同总金额的1%承担违约责任。延期达到15日,甲方有权解除合同,拒付延期部分的相应服务款项,并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

(四)乙方交付的服务不符合质量要求,或其服务成果存在侵权行为的,甲方有权解除合同,并要求乙方支付合同总金额10%的违约金,违约金不足以赔偿甲方损失的,甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(五)乙方在参与本项目采购活动过程中,如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为,除承担相应的行政责任外,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同总金额10%的违约金,违约金不足以赔偿甲方损失的,甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(六)乙方存在其他违反本合同的行为,应承担相应的违约责任(注:可以根据情况进行细化);违约金不足以赔偿甲方损失的,甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

#### 十、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的,应及时通知另一方,双方互不承担责任,并在 15 天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题,由双方协商解决。

#### 十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时,双方应协商解决,协商不成,可以采用下列方式解决:

向采购人所在地区人民法院起诉。

#### 十二、合同保存

合同文本一式三份，采购单位、中标供应商、采购代理机构各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

### 十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

- 1、服务清单
- 2、中标结果公告及中标通知书
- 3、甲方招标文件
- 4、乙方投标文件
- 5、甲乙双方商定的其他文件

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方：赤峰市松山区农牧局(盖章)

乙方：赤峰博天档案服务有限公司(盖章)

甲方负责人：

乙方负责人：

2025年11月19日

2025年11月19日

## 附件1：服务清单

一、将收集的全区114000户土地延包档案资料按照进入区档案史志馆的要求进行档案整理，档案的主要资料户内成员信息、户代表和共有人变更信息、外嫁女是否享有土地承包权证明、入户调查表、地块信息、延包申请、土地承包合同等二轮土地延包资料。档案分纸质档案和数字档案两部分。纸质档案:纸质资料分类整理、扫描、装盒归档，农户“一户一档”档案资料一式两份。电子档案:电子资料整理，并根据纸质档案建立“二轮延包”数字档案。

### 二、软硬件设备

档案管理系统一体机：档案管理系统软件基于纯B/S结构，使用网页浏览器访问，系统提供了覆盖档案馆（室）各项工作的全部功能，包括档案收集、整编、鉴定、保管、统计、检索、利用和编研八个业务环节。系统采用导航式、目录式界面设计，将各个业务环节相互衔接，形成一个有机整体，实现对纸张、电子文件等资料的收、管、用、存等功能，实现了档案信息的闭环管理及一站式服务。该产品能及时、开放的接收各种信息系统档案资料，避免信息沉淀，降低信息孤岛风险。

三、档案柜约210个，按各乡镇档案资料数量分别配备给各个乡镇。

- 1.规格：规格尺寸900毫米×400毫米×1850毫米（宽×深×高）。
- 2.装配组合式结构，采用优质冷轧钢板制成，厚度1mm。
- 3.柜面：柜面采用喷涂工艺。
- 4.锁具：带配套锁具。

5.上门下柜带抽屉，上层通玻双开门内置两层，中间两抽屉，下层对开柜门，内置两层。

- 一、项目编号：CFZCSSS-G-F-250107
- 二、项目名称：赤峰市松山区第二轮土地承包到期后再延长30年试点项目
- 三、采购结果

合同包1(网签合同):

| 供应商名称             | 供应商地址                         | 评审方法  | 是否价格扣除 | 中标（成交）金额      | 评审总得分 |
|-------------------|-------------------------------|-------|--------|---------------|-------|
| 内蒙古旭天建设工程项目管理有限公司 | 赤峰市新城区八家组团天义路东、应昌街北综合办公楼01091 | 综合评分法 | 否      | 1,710,000.00元 | 73.13 |

合同包2(数据变更纠错):

| 供应商名称         | 供应商地址                              | 评审方法  | 是否价格扣除 | 中标（成交）金额    | 评审总得分 |
|---------------|------------------------------------|-------|--------|-------------|-------|
| 赤峰明誉兴科技有限责任公司 | 内蒙古自治区赤峰市巴林左旗林东西城龙达理想城23-1-010111厅 | 综合评分法 | 否      | 557,946.00元 | 77.29 |

合同包3(档案整理):

| 供应商名称        | 供应商地址                             | 评审方法  | 是否价格扣除 | 中标（成交）金额      | 评审总得分 |
|--------------|-----------------------------------|-------|--------|---------------|-------|
| 赤峰博天档案服务有限公司 | 内蒙古自治区赤峰市红山区蒙东云计算产业园B区14#210、211室 | 综合评分法 | 否      | 2,964,000.00元 | 85.12 |

四、主要标的信息

合同包1(网签合同):

服务类（内蒙古旭天建设工程项目管理有限公司）

| 品目号 | 品目名称            | 采购标的 | 服务范围    | 服务要求    | 服务时间                | 服务标准                                  | 金额(元)          |
|-----|-----------------|------|---------|---------|---------------------|---------------------------------------|----------------|
| 1-1 | C09019900其他农业服务 | 网签合同 | 响应采购方要求 | 响应采购方要求 | 自合同签订之日起至2027年3月31日 | 满足国家及行业相关技术标准及要求，通过采购人或相关主管部门组织的审查、验收 | 1,710,000.0000 |

合同包2(数据变更纠错):

服务类（赤峰明誉兴科技有限责任公司）

| 品目号 | 品目名称            | 采购标的   | 服务范围                             | 服务要求     | 服务时间                | 服务标准     | 金额(元)        |
|-----|-----------------|--------|----------------------------------|----------|---------------------|----------|--------------|
| 2-1 | C09019900其他农业服务 | 数据变更纠错 | 赤峰市松山区第二轮土地承包到期后再延长30年试点项目数据变更纠错 | 响应招标文件要求 | 自合同签订之日起至2026年6月30日 | 响应招标文件要求 | 557,946.0000 |

合同包3(档案整理):

服务类（赤峰博天档案服务有限公司）

| 品目号 | 品目名称 | 采购标的 | 服务范围 | 服务要求 | 服务时间 | 服务标准 | 金额(元) |
|-----|------|------|------|------|------|------|-------|
|-----|------|------|------|------|------|------|-------|

| 品目号 | 品目名称                | 采购标的 | 服务范围              | 服务要求                                  | 服务时间                | 服务标准             | 金额(元)          |
|-----|---------------------|------|-------------------|---------------------------------------|---------------------|------------------|----------------|
| 3-1 | C23200000<br>档案管理服务 | 档案整理 | 完成松山区二轮土地延包档案整理服务 | 满足国家及行业相关技术标准及要求，通过采购人或相关主管部门组织的审查、验收 | 自合同签订之日起至2027年6月30日 | 满足国家及行业相关技术标准及要求 | 2,964,000.0000 |

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

孙\*\*、王\*\*（采购人代表）、张\*\*（采购人代表）、李\*\*、韩\*、聂\*\*、吕\*\*

六、代理服务收费标准及金额：

代理服务费收费标准：参照《内蒙古自治区建设工程招标代理服务收费指导意见》（内工建协2022【34】号）进行计算代理服务费的基础上，下浮5%计算收取

代理服务费金额：

合同包1(网签合同)： 2.4367万元。收取对象：中标（成交）供应商。

合同包2(数据变更纠错)： 0.7951万元。收取对象：中标（成交）供应商。

合同包3(档案整理)： 4.2237万元。收取对象：中标（成交）供应商。

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

无

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：赤峰市松山区农牧局  
地址：松山区广场路10号  
联系方式：13848666416

2. 采购代理机构信息

名称：内蒙古一禾项目管理有限公司  
地址：内蒙古自治区赤峰市松山区内蒙古自治区赤峰市松山区玉龙街道物流园区巴林大街北侧五金机电城二期1号楼写字楼1-1006室  
联系方式：19847918783

3. 项目联系方式

项目联系人：宋广硕  
电话：19847918783

内蒙古一禾项目管理有限公司  
2025年11月07日

相关附件：

赤峰市松山区第二轮土地承包到期后再延长30年试点项目报价明细附件.pdf  
合同包1：中小企业声明函（内蒙古旭天建设工程项目管理有限公司）.pdf  
合同包2：中小企业声明函（赤峰明誉兴科技有限责任公司）.pdf  
合同包3：中小企业声明函（赤峰博天档案服务有限公司）.pdf