

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 磴口县房屋产权交易中心

承包人(全称): 巴彦淖尔市鸿利元工程建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就2024年磴口县东亿新天地公租房后续装修项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 2024年磴口县东亿新天地公租房后续装修项目
2. 工程地点: 巴彦淖尔市磴口县
3. 采购计划备案号: 磴政采计划[2024]00501
4. 工程内容: 建筑与装饰工程、安装工程
5. 工程承包范围: 工程量清单及施工图中全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 合同签订后 30 个日历日内交货。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰佰叁拾壹万零壹元整 (¥2310001.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)；

2. 合同价格形式：综合单价。

五、项目经理、技术负责人

承包人项目经理：刘斌。

承包人技术负责人：郝蕊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第一部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：磴口县房屋
产权交易中心(公章)

承包人：巴彦淖尔市鸿利建筑工程建设有限责任公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

刘纪平 (签字)

王 (签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91150802075599409Q

地 址：_____ 地 址：内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区
尚品B区G5号楼101室

邮政编码: 015000 邮政编码: 015000

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

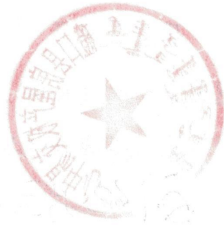
电 话: 电 话: 13354783451

传 真: 传 真: 无

电子信箱: 电子信箱: HLYGS@QQ.COM

开户银行: 中国农业银行股份有限公司巴彥淖尔光辉支行

账 号: 05411801040004164



中标通知书



项目编号：BSZCDKS-C-G-240042

巴彦淖尔市鸿利元工程建设有限责任公司：

磴口县房屋产权交易中心于2024年11月07日就2024年磴口县东亿新天地公租房后续装修项目（项目编号：BSZCDKS-C-G-240042）进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标合同包号	合同包1
中标合同包名称	2024年磴口县东亿新天地公租房后续装修项目
中标金额(元)	2,310,001.00
合计金额(大写)：贰佰叁拾壹万零壹元整	



内蒙古腾项目管理有限公司
2024年11月07日



九、签订时间

本合同于2024年11月11日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：磴口县房屋

承包人：巴彦淖尔市鸿利元工

产权交易中心 (公章)

程建设有限责任公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

刘纪芳 (签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91150802075599409Q

地 址：_____

地 址：内蒙古自治区巴彦淖尔市临河

区今日尚品B区G5号楼101室

中标通知书

项目编号: BSZCCKS-C-G-240042



巴彦淖尔市鸿利元工程建设有限责任公司:

锡林郭勒盟国有资产交易中心于2024年11月07日就2024年锡林郭勒盟东亿新天地公租房后续装修项目(项目编号: BSZCCKS-C-G-240042) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标合同包号	合同包1
中标合同包名称	2024年锡林郭勒盟东亿新天地公租房后续装修项目
中标金额(元)	2,310,001.00
合计金额(大写):	贰佰叁拾壹万零壹元整



中蒙国际项目管理咨询有限公司
2024年11月07日

