

# 蒙医综合医院物业服务合同

试用水印

甲方（业主方）：鄂托克旗蒙医综合医院



乙方（服务方）：鄂尔多斯市科金顺科技有限公司



2025年09月

# 物业服务合同

甲方：鄂托克旗蒙医综合医院

地址：鄂托克旗乌兰镇布日都路南

乙方：鄂尔多斯市科金顺科技有限公司

地址：乌审旗嘎鲁图镇世纪家园22号楼1楼1102室

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及鄂托克旗蒙医综合医院物业服务（项目编号ESZCEQ-C-F-250025）的中标（成交）结果、招标（磋商、谈判）文件、投标（响应）文件等文件的相关内容，经平等自愿协商一致，就如下合同条款达成一致意见。

## 一、乙方向甲方提供的服务内容

（一）根据招标（磋商、谈判）文件及中标（成交）结果公告，乙方向甲方提供的服务内容包括：保洁服务、电梯维保服务、保安服务、消防维保、工程维修服务等等。

（二）服务项目名称、服务具体内容、服务方式、服务要求、服务成果等详细内容，见合同附件一服务清单，合同附件服务清单载明内容与招标（磋商、谈判）文件不一致的，按照高标准内容执行。

## 二、乙方服务成果的交付时间、地点

（一）服务期限：从2025年9月1日起至2026年9月1日止。

（二）服务地点：鄂托克旗蒙医综合医院

（三）乙方代表及联系电话：

（四）甲方代表及联系电话：

## 三、物业服务费用

本合同总金额为1235638元（小写）壹佰贰拾叁万伍仟陆佰叁拾捌（大写），一年期费用为1235638元（小写）壹佰贰拾叁万伍仟陆佰叁拾捌（大写）。

## 四、乙方提供服务成果的质量

1. 符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求；2. 符合甲方招标（磋商、谈判）文件对服务的质量要求；3. 符合乙方在投

标文件中或磋商、谈判过程中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方服务质量的验收依据。

五、乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求，并符合甲方招标文件的要求、乙方在投标文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。

## 六、甲乙双方的权利义务

### (一) 甲方的权利与义务

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定提供符合质量要求的服务，并有权对乙方服务过程进行监督，乙方确保服务按照合同约定的时间、地点、方式等进行。

2. 甲方应按照国家法律法规和规范性文件的规定，向乙方支付服务费用，并确保支付款项的及时性和准确性。

3. 甲方应提供乙方履行合同所需的必要条件和协助，包括但不限于提供相关资料、信息、场地等。

4. 甲方在合同履行过程中，应遵守国家法律法规和规范性文件的规定，不得要求乙方从事违法违规的活动。

5. 甲方应提供相关场地、设施等，以便乙方能够更好地履行合同义务。同时，甲方应确保所提供资料的真实性和准确性，避免因资料不实给乙方带来的损失。

6. 甲方在合同履行过程中，应始终秉持诚实守信的原则。

7. 甲方应充分认识到乙方服务的重要性和专业性，对于乙方提出的专业建议和意见，甲方应给予充分的考虑和尊重，并在合理范围内予以采纳和实施。同时，甲方应积极配合乙方的工作进度，确保合同的顺利履行。

8. 甲方应按时按约向乙方支付合同价款。

9. 甲方对乙方提供的服务有权进行监督，当乙方服务质量、服务内容不符合约定时，甲方有权要求乙方及时进行整改。

10. 对乙方的管理实施监督检查及考核评定，乙方有下列行为，甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿相应损失：(1)乙方或乙方工作人员冒用甲方名义，造成甲方名誉和财产受损。(2)出现医疗废物(医疗垃圾)流失、泄露、扩散等事件的。(3)乙方在提供服务过程中，违反法律、法规或未按要求提供服务及其他违反合同约定行为的。

## （二）乙方的权利与义务

1. 乙方持有效证照与甲方签订合同，按招标文件约定的应当持证上岗的人员应持证上岗。乙方有权根据合同约定，要求甲方提供必要的协助和支持，以确保服务的顺利进行，未经甲方书面同意，不得将本合同项目转包给第三方经营。

2. 乙方应充分利用其专业知识和技能，为甲方提供高质量的服务，并确保服务的准确性和时效性。

3. 乙方应保守甲方的商业秘密及医疗信息，未经甲方同意，不得向第三方泄露与合同相关的任何信息，乙方在服务中获知的甲方医疗数据、管理制度等商业秘密，以及为甲方开发的软件、流程文档，知识产权归属甲方。

4. 乙方在提供服务过程中，应遵守国家法律法规和行业规范，不得从事任何违法违规的行为。

5. 乙方应积极配合甲方的工作进度和需求，灵活调整服务方案，以满足甲方的合理要求。

6. 当甲方对乙方提供的服务提出异议或要求整改时，乙方应24小时内响应并认真处理，确保服务质量符合合同约定。

7. 物业服务期限届满后，甲方没有依法作出续聘或者另聘物业服务人的决定，本物业服务合同继续有效，但是服务期限为不定期。当事人可以随时解除不定期物业服务合同，但是应当提前60日书面通知对方，物业服务费及支付方式等均按照本合同约定价款执行。

8. 乙方未按照本合同约定履行义务，未尽到安全保障义务，造成业主、物业使用人人身、财产损害的，乙方应当依法承担相应的法律责任。

9. 乙方擅自利用物业服务区域内共用部位、共用设施设备营利或者存在将公共收益据为己有等其他侵害甲方权益行为的，应当返还。

## 七、付款时间

1、甲方须于每月月底出具书面物业服务考核结果，并在结果出具的5个工作日内，向乙方支付一年期总金额的8.30%；前11期均按照8.3%支付，第12期按照总金额的8.7%支付，总计100%，乙方应当按照甲方要求提供发票。

## （二）乙方账户信息

乙方名称：鄂尔多斯市科金顺科技有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司乌审旗支行

银行账号：15050168900800000270

## 八、违约条款

### 八、违约条款

1. 鉴于甲方所处行业的特殊性，除合同另有约定外，乙方在双方合同约定服务期内，不得以任何理由停止或暂停提供本合同约定服务。甲、乙双方无正当理由提前终止合同应向另一方支付合同总价款30%违约金。违约方还需承担守约方产生的律师费、诉讼费等合理费用。

2. 乙方违反本合同的约定，未能完成约定的管理目标或造成甲方不良影响、以及直接造成甲方经济损失的，甲方有权要求乙方在规定期限内整改，并有权终止合同。未及时整改导致甲方工作不能正常运行的，乙方应向甲方支付按当月收费15%计付的违约金。

3. 甲方应按付款时间约定按时付款，若逾期未付款按当月应付款项每日5%支付乙方违约金，若逾期超过30日乙方有权暂停或终止服务。

## 九、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在十天内提供有关不可抗力的相关书面证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

## 十、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列第（二）种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_/\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

（二）向鄂旗人民法院起诉。

## 十一、合同保存

合同文本一式\_\_3\_份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理机构、\_\_甲乙双方\_\_各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十二、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

- 1、服务清单（双方应盖章确认）
- 2、乙方出具的报价单（函）
- 3、中标（成交）结果公告及中标（成交）通知书
- 4、甲方招标（磋商、谈判）文件
- 5、乙方投标（响应）文件
- 6、人员配置要求

十三、双方约定的其他事宜

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：

（章）



甲方法定代表人或负责人：（签字）

*赵虎* 2025年9月1日

乙方名称：

（章）



乙方法定代表人或负责人：（签字）



2025年9月1日