

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 包头市石拐区住房和城乡建设局

承包人（全称）：包头城建集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石拐区 2025 年新市民公寓工程。工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：石拐区 2025 年新市民公寓工程。

2.工程地点: 包头市石拐区。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：石拐区 2025 年新市民公寓工程（1）土建工程

安居家园及蓝天城小区：楼地面贴砖、踢脚线、石膏线、

刮腻子、吊顶、墙面抹灰、乳胶漆粉刷、窗套、窗台板、套

装门、推拉门、玻璃门、门锁、厨房低柜及吊柜等工程;

(2) 安装工程

安居家园及蓝天城小区：灯具、开关、插座、穿线、热

水管、洗涤盆、洗脸盆、大便器、热水器、燃气灶、壁挂炉（蓝

天城)及地暖(蓝天城)敷设等工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：装饰工程、给排水工程、采暖工程、电气工程
等，详细内容见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：76 天。工期总日历天数与根据前述计划开
竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程验收 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰万零贰佰柒拾柒元肆角肆分
(¥3000277.44 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟壹佰伍拾伍元柒角玖分
(¥37155.79 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰万玖仟肆佰肆拾壹元伍角
(¥29441.5 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾柒万伍仟玖佰柒拾玖元玖角伍分整
(¥375979.95 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王红霞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同
文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补
充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 包头市石拐区住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91150000114395709A

地 址:

地 址: 包头稀土高新区呼得木林大街160号

邮政编码:

邮政编码: 014040

法定代表人:

法定代表人: 杨志强

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0472-6975333

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 建行包头青山支行

账 号:

账 号: 15001716677050000995