

# 鄂托克旗桃力民小学学生宿舍卫生间、洗澡间改造维修、房间墙面护墙板装修工程合同

甲方：鄂托克旗桃力民小学

地址：鄂尔多斯市鄂托克旗乌兰镇布隆街东平安路北

乙方：鄂尔多斯市隆昇建筑安装有限公司

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市康巴什区正意商业广场3号公寓7013室

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及学生宿舍卫生间、洗澡间改造维修、房间墙面护墙板装修工程项目 ESZCEQS-C-G-240160的成交结果、磋商（谈判）文件、响应文件等文件的相关内容，甲乙双方经平等协商，就如下合同条款达成一致意见。

## 一、工程项目的的基本情况

（一）根据磋商（谈判）文件及成交结果公告，乙方向甲方提供的工程项目及设施设备（如有）、服务（如有）基本情况如下：

学生宿舍卫生间、洗澡间改造维修、房间墙面护墙板装修工程。

（二）工程项目的名称、建设地点、工程技术规范及要求、工程量等具体内容，乙方提供的材料及设备名称、规格型号、品牌、单价、产地以及与工程、材料、设施设备相关的服务等详细内容，见合同附件一工程清单。

## 二、工程建设计划及相应的工期要求

2025年2月28日前完成全部施工。

### 三、工程质量要求

(一) 乙方建设工程应同时满足：1. 符合国家法律法规和规范性文件对工程的质量要求；2. 符合甲方磋商（谈判）文件对工程的质量要求；3. 符合乙方在响应文件中或磋商、谈判过程中对工程质量作出的书面承诺、声明或保证。上述工程质量要求 作为甲方对乙方工程质量的验收依据

(二) 乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商（谈判）文件的相关要求、响应文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的工程质量满足要求的证明文件。

### 四、对工程验收的约定

(一) 甲乙双方对工程建设过程中的各阶段验收、总验收及乙方提供的材料设备验收的条件和时间约定如下：

#### 工程完工即开始验收

(二) 如乙方未通过甲方组织的各阶段验收，甲方有权要求乙方在限定期限内整改，如整改不合格，甲方有权追究乙方违约责任，解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

### 五、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的工程、材料、设施设备、服务的前提下，本合同总金额为 965,488 元（小写）玖拾陆万伍仟肆佰捌拾捌元整（大写）。

### 六、付款时间及条件

(一) 付款时间：工程完工验收合格后既付款

(二) 付款条件：工程完工验收合格

### (三) 乙方账户信息

乙方名称：鄂尔多斯市隆昇建筑安装有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司鄂尔多斯康巴什支行

银行账号：477900933810003

### 七、甲方对乙方工程的监督

甲方及甲方委派的代表有权对乙方工程、材料及设施设备、服务等质量及管理进行监督，当乙方工程质量、材料及设施设备、服务内容不符合约定时，甲方及授权代表有权要求乙方及时整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部工程费用。

### 八、质量保证及售后服务

磋商（谈判）文件对工程质量保证期、材料设施设备质保期和售后、服务质量作出明确要求的，适用磋商（谈判）文件对工程质量保证期及材料设施设备质保期和售后、服务质量的的规定，如乙方在响应文件及磋商（谈判）过程中对工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务质量作出更优的承诺、声明或保证的，适用乙方的承诺、声明或保证。

### 九、违约条款

（一）甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额的0.1%承担违约责任。延期达到90日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（二）甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造

(一) 提交鄂托克旗仲裁委员会仲裁。

(二) 向鄂托克旗人民法院起诉。

## 十二、合同保存

合同文本一式叁份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理机构各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

## 十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

1. 工程清单（双方应盖章确认）
2. 成交结果公告

十四、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：  
法定代表人：  
2024年12月6日

乙方名称：（章）  
法定代表人：（签字）  
2024年12月6日

高乐

## 工程核量单

工程名称：鄂托克旗桃力民小学学生宿舍卫生间、洗澡间改造维修、房间墙面护墙板装修工程

建设单位：鄂托克旗桃力民小学

施工单位：鄂尔多斯市隆昇建筑安装有限公司

序号	材料名称	项目特征描述	单位	甲方确认工程量	备注
1	平面块料拆除	1. 拆除地面大理石砖	m <sup>2</sup>	288.72	
2	立面块料拆除	1. 拆除墙面大理石砖	m <sup>2</sup>	844.5	
3	管道拆除	1. 拆除排水管DN300	m	80	
4	管道拆除	1. 拆除排水管DN100	m	100	
5	管道拆除	1. 拆除室内给水管DN40	m	433.33	
6	管道拆除	1. 拆除室内给水管DN25	m	433.33	
7	管道拆除	1. 拆除室内给水管DN20	m	133.33	
8	余方弃置	小四轮运垃圾人装自卸1km以内实际运距	m <sup>3</sup>	33.78	
9	墙面卷材防水	防水卷材 高分子自粘胶膜卷材自粘法 一层 立	m <sup>2</sup>	300	
10	楼(地)面卷材防水	防水卷材 高分子自粘胶膜卷材自粘法 一层 平	m <sup>2</sup>	160	
11	石材楼地面	1. 地面大理石砖 2. 60*60	m <sup>2</sup>	288.72	
12	石材墙面	1. 墙面大理石砖 2. 30*60	m <sup>2</sup>	844.5	
13	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格 :DN300	m	80	
14	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格 :DN100	m	100	
15	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格 :DN40	m	433.33	
16	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格 :DN25	m	433.33	
17	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格 :DN20	m	133.33	
18	墙面装饰板	1. 墙面装饰板 2. 0.8厚竹木纤维板	m <sup>2</sup>	3240.59	
19	木质踢脚线	1. 木制踢脚线 2. 竹木纤维	m <sup>2</sup>	94.08	
20	木质装饰线	1. 木制阳角线 2. 竹木纤维	m	1545.6	
建设单位(签章)		施工单位:(签章):			
					



# 现场签证单

工程名称：鄂托克旗桃力民小学学生宿舍卫生间、洗澡间改造维修、房间墙面护墙板装修工程

建设单位	鄂托克旗桃力民小学
施工单位	鄂尔多斯市隆昇建筑安装有限公司
内容:施工现场增加工程量签证	
我施工单位承建鄂托克旗桃力民小学学生宿舍卫生间、洗澡间改造维修、房间墙面护墙板装修工程	
原因：根据现场实际需要及建设单位、使用单位要求增加工程量如下。	
一、施工时人工用电镐拆除墙面面层和基层水泥砂浆结合层，原天棚吊顶多年失修，污点、斑迹居多，为了不影响整体美观，与甲方协商后，甲方同意关于卫生间，洗澡间天棚更换项目。（原清单没有此项，特加此签证部分）	
二、卫生间天棚吊顶 6.6*3.8；材质为竹胶纤维板，每层两间，三层共计 6 间 $6.6*3.8*6=150.48m^2$	
三、洗澡间天棚吊顶 7.2*3.2；材质为竹胶纤维板，每层两间，三层共计 6 间 $7.2*3.2*6=138.24m^2$	
四、卫生间加洗澡间共计装修面积为 $150.48+138.24=288.72m^2$	
建设单位：  年 月 日	施工单位：  年 月 日