星空房采购合同

（货物类）

采购项目名称:额济纳旗八道桥沙漠民宿建设项目

采购人（甲方）:额济纳旗苏泊淖尔苏木人民政府

中标人（乙方）：内蒙古雷啸建设工程有限公司

星空房采购合同

合同编号：LX2026007

甲方：额济纳旗苏泊淖尔苏木人民政府
地址：额济纳旗苏泊淖尔苏木人民政府

乙方：内蒙古雷啸建设工程有限公司
地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区成吉思汗大街街道天骄年华住宅小区16号楼6层3单元601

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规 、规范性文件以及 额济纳旗八道桥沙漠民宿建设项目 （填写项目名称）EJNZCS-G-H-260056（填写政府采购项目编号）的中标（成交）结果、招标（磋商、谈判）文件或询价通知书、投标（响应）文件等文件的相关内容，甲乙双方经平等协商，就如下合同条款达成一致意见。

一、 甲方向乙方采购的货物基本情况

（一）根据招标（磋商、谈判）文件或询价通知书及中标（成交）结果公告， 甲方所采购的货物、服务（如有）基本情况如下：星空房采购及安装 。

（二）货物名称、数量、规格型号、生产厂家、品牌、单价、与货物相关的服务等详细内容。

货物名称	规格型号	品牌	制造商名称	产地	单价（元）	数量	单位	总价（元）
额济纳旗八道桥沙漠民宿建设项目	按甲方要求定制	鸿特星航	宁夏鸿特星航科技有限公司	宁夏	198,000.00	6.00	座	1,188,000.00

二、乙方交付货物的时间及地点

（一）交付时间： 自合同签订后14日历天完成供货及安装

（二）交付地点： 额济纳旗八道桥弱水·流沙湾景区（填写详细地址）

（三）交付货物的名称及数量： 星空房6座，并配套平台搭建及供水、供电、网络覆盖等配套设施。（附货物清单）

（四）乙方交付货物代表及联系电话： 马平 1804830899（填写姓名和联系电话）

（五）甲方接收货物代表及联系电话： 王建平 18504839013（填写姓名和联系电话）

注：货物为多批次交付的，应详细列明每批次交付的内容、数量、交付时间、交付地点等。

三、乙方交付货物的质量

（一）乙方交付的货物应同时满足：1.符合国家法律法规和规范性文件对货物的质量要求；2.符合甲方招标（磋商、谈判）文件或询价通知书对货物的质量要求；3.符合乙方在投标（响应）文件中或磋商、谈判过程中对货物质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方货物质量的验收依据。

（二）乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标（磋商、谈判）文件或询价通知书的相关要求、投标（响应）文件及乙方承诺、声明或保证向甲方提供相应的货物质量证明文件。

四、乙方交付货物的包装及标识

（一）乙方交付货物的包装和标识应同时满足：1.符合国家法律法规和规范性文件对产品包装及标识的要求；2.符合甲方招标（磋

商、谈判）文件或询价通知书对货物包装及标识的要求；3.符合乙方在投标（响应）文件中对货物包装及标识作出的承诺、声明或保证；4.符合绿色环保、运输及安全性等要求。

（二）货物的包装费用由乙方承担。

五、货物的运输要求

（一）运输方式及运输线路：__路运__。

（二）运输、保险及其他相关费用由乙方承担。

六、甲方对货物的验收

（一）乙方将货物送达至甲方指定的地点，应及时通知甲方。在甲方收到到货通知并在货物到达指定地点后3日内，由甲乙双方及第三方（如有）对货物的数量、规格型号、生产厂家、品牌、外观进行验收，在条件允许的情况下，可以同步对货物质量进行初步验收，甲乙双方应签署书面验收记录，作为本项目的履行文件留存。

（二）在甲方收到货物 3 日内，如发现质量问题，甲方应在3日内向乙方提出书面异议，甲方逾期提出的，视为乙方所交付的货物质量符合合同的约定。乙方在收到甲方关于质量问题的书面异议后，应当在 3 日内负责解决处理。

（三）乙方提交的货物数量、规格型号及质量不符合本合同要求的，甲方应在验收记录中作出明确记载，保留相关的证据 ,并有权拒绝接受货物， 解除合同且不承担任何法律责任。

七、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的货物的前提下，本合同总金额为：（小写）1188000 元（大写）壹佰壹拾捌万捌仟元整。

八、付款时间、金额及条件

（一）付款时间及付款金额：

1、货物全部到场后支付，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的30.00%。

2、安装调试完毕后支付，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的40.00%。

3、验收合格后支付，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的30.00%。

（二）付款条件：乙方开具相应金额的发票

（三）乙方账户信息

乙方名称：内蒙古雷啸建设工程有限公司

开户银行：中国农业银行阿拉善左旗民生支行

银行账号：05461401040011704

九、货物质量保证及售后服务

招标（磋商、谈判）文件或询价通知书对货物质量保证期及售后服务作出明确要求的，适用招标（磋商、谈判）文件或询价通知书对保证期和售后服务的规定，如乙方在投标（响应）文件及磋商、谈判过程中对货物质量保证期和售后服务作出更优的承诺、声明或保证的，适用乙方的承诺、声明或保证。

十、知识产权

乙方保证其提供的货物的全部及部分，均不存在任何侵犯第三方知识产权的情形。否则，方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

十一、违约条款

（一）甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，应当担相应的违

约责任，并申请财政部门拨付进度款，延期达到 30 日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（二）甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（三）乙方逾期交付货物的，每延期一日 ，乙方应按照合同总金额的万分之五承担违约责任。延期达到 30 日，甲方有权解除合同，拒付延期部分货物的相应货款，并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

（四）乙方交付的货物不符合质量约定或乙方未履行相应的质量保证责任及售后服务义务、或存在侵权行为的，甲方有权退货，并要求乙方支付合同总金额 5 %的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（五）乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同， 并要求乙方承担合同总金额 5 %的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（六）乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十二、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在 10 天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，双方协商解决。

十三、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式（二）解决：

（一）提交 额济纳旗 仲裁委员会仲裁。

（二）向 额济纳旗 人民法院起诉。

十四、合同保存

合同文本一式 3 份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理机构、各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十五、双方约定的其他条款

无。

十六、本合同未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十七、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方（公章）：额济纳旗苏泊淖尔苏木人民政府

法定代表人/委托代理人（签字）：

地 址：额济纳旗苏泊淖尔苏木

联系电话：15548314735

开户银行：内蒙古农商银行额济纳旗巴彦桃来支行

银行账号：940050122900000000005100

签订日期：2026年 10月 15日

乙方（公章）：内蒙古雷啸建设工程有限公司

法定代表人/委托代理人（签字）：

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区成吉思汗大街街道天骄年华住宅小区 16 号楼 6 层 3 单元 601

联系电话：1804830899

开户银行：中国农业银行阿拉善左旗民生支行

银行账号：05461401040011704

签订日期：2026年 10月 15日

额济纳旗八道桥沙漠民宿建设项目（星空房采购）清单

名称：额济纳旗八道桥沙漠民宿建设项目（星空房采购）

序号	项目名称	参数	数量	单位	单价（元）	合计（元）	备注
1	成品星空房	本太空舱星空房为定制产品，结构类型结合星空主题定做设计，采用不规则多边形空间，所有构件均为定制加工，对制作工艺和材料要求高。总体设计制造遵循JGJ/T466-2019《轻型模块化钢结构组合房屋技术标准》。 1.设计结构（GB 50017-2017 《钢结构设计标准》）：热镀锌钢框架结构，主体脱离地面；铁龙骨热镀锌钢管，外形尺寸(米)：长8.91*宽3.37*高3.05±5cm；舱体底部：配置可调节金属支撑地脚，离地≥300mm，隔绝地面潮气，无需硬化地基，适应不平整野外场地，可拆装移动。2.外墙结构【GB/T 3880-2022 《一般工业用铝及铝合金板、带材》（航空铝合金蒙板）】：2.5mm 航空铝合金板，氟碳喷涂工艺，耐紫外线、抗风沙腐蚀、抗老化、易清洁；标准主色为哑光象牙白 / 银灰色，可定制沙漠灰、浅咖色等低饱和配色，和西北地貌融合。全景墙幕玻璃（GB 15763.2-2005 《建筑用安全玻璃 第 2 部分：低辐射镀膜钢化玻璃（抗冲击性能大于1200mm，钢化玻璃6+12+6，四角采用90℃直角圆弧）、全景天窗玻璃（6+12A+5+5 中空夹胶钢化玻璃，耐热性，耐湿湿性不低于13mm，不产生气泡和其他缺陷，耐辐射性小于3%）。3.门窗：断桥铝门窗和高强度耐力板窗戶、入戶门 干湿分离隔断门 卫生间隐私玻璃侧滑门 4.外部造型：采用星际飞船流线型一体化造型，属于工厂预制模块化整体舱体，整体吊装落地。5.保温材料（GB 18580-2017 《室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量》）：内装防撞钛金板保温层140kg的岩棉聚氨酯保温层。 6.内饰面板（GB 8624-2012 《建筑材料及制品燃烧性能分级》）：环保航空铝板天花吊顶2.5mm铝单板氟碳喷涂工艺，环保铝塑内墙饰面。 7.地面：底板：1.2mm镀锌铁皮 底层：1.2mm莫干山多层板，18mm 高密度水泥纤维压力板（舱体结构底板，强度高、不变形、不怕潮）；保温层：20mm厚挤塑聚苯板XPS保温层，导热系数≤0.030W/(m·K)，阻断地面冷桥，解决冬季脚底发凉；隔音减震垫：5mm橡胶减震隔音垫，降低走动撞击噪音；面层：SPC石塑锁扣地板，厚度8-10mm，耐磨层≥0.5mm；，室内环保实木碳晶地板、环保阳台木塑地板地面、卫生间防滑地砖。8.照明电路系统：光幕投影、防眩LED 筒灯 + 磁吸射灯组、低压 LED 漫射灯带、阳台照明、洗手间照明、电箱+断路器。9.舱体四角及中部设置多组高强度可调金属地脚，热镀锌+氟碳防腐；调节行程≥150mm，舱体整体离地高度≥300mm，实现不平整场地调平，隔绝地面潮气；单只地脚承载满足舱体总重量要求。底座框架：Q235-B 热镀锌钢底框架，满焊处理，整体防腐防锈，抗风抗震，满足抗12级风压、8度抗震要求。10.内部设施：新风系统、空调风管、电热地暖、石墨烯地板、电动窗帘、开关灯光、智能密码锁、电热水器、全自动马桶、淋浴房，洗漱台、导台、壁龛、投影仪、天窗、外有梦幻灯带。 11.室外配套设施设备：室外高低压配电（铜芯电缆及配套管材、落地怯成套配电箱） 12.位置：在大漠戈壁深处，大型吊装设备进场难度大，需推沙修辅助道路 （1）、需机械平整沙地700多平，星空房安装离地高度1.2米以上（6米长DN125管打桩24根入地基座，入地3米处挖坑焊接5*5*2.0，浇筑1*1米 高20厘米混凝土、4*8*2.0焊接钢管连接 C30混凝土浇筑基础、包含模板）基础制作、安装 （2）、给排水、电标准化施工,给排水电管道最浅处埋深1.5m±5cm，具备保温，确保冬季能够正常使用 （3）、室外配备2座化粪池。规格：25m³ 高4m±5cm*直径2.4m±5cm*长4.5m±5cm 材质：C40混凝土 5冷拔丝 10*10钢筋网片 包含土方开挖、回填、外运土方。污水收集处理设施（间距80米），具备抽送功能需一台7.5KW污水泵 以上三项标准化施工,给排水管道最浅处埋深1.5m，并保证所用材料国标产品 13.星空房区域引入24芯光纤网络接入	6	座	198000	1188000	包含吊装、运输、安装、税金等费运
2	合计					1188000	