

政府采购合同

合同编号:

甲方: 准格尔旗自然资源局

地址: 鄂尔多斯市准格尔旗自然资源局

乙方: 北京中天博地科技有限公司

地址: 北京市朝阳区安翔北里甲11号院1号楼13层1309室

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及准格尔旗不动产登记网办配套软件及设备采购项目 ESZCZQS-G-H-250358 (政府采购项目编号) 的中标 (成交) 结果、招标 (磋商、谈判) 文件或询价通知书、投标 (响应) 文件等文件的相关内容, 甲乙双方经平等协商, 就如下合同条款达成一致意见。

一、甲方向乙方采购的货物基本情况

(一) 根据招标 (磋商、谈判) 文件或询价通知书及中标 (成交) 结果公告, 甲方所采购的货物、服务 (如有) 基本情况如下:

序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价 (元)	数量 (套)	总价 (元)
1	准格尔旗不动产登记网办配套软件及设备采购	MK-7000	杭州摩科智能互联有限公司	杭州	杭州摩科智能互联有限公司	258,000.00	10	2,580,000.00

(二) 货物名称、数量、规格型号、生产厂家、品牌、单价、与货物相关的服务等详细内容, 见合同附件-货物清单。

二、乙方交付货物的时间及地点

(一) 交付时间：合同签订后3个月内完成。

(二) 交付地点：内蒙古鄂尔多斯市准格尔旗自然资源局

(三) 交付货物的名称及数量：准格尔旗不动产登记网办配套软件及设备、10套

(四) 乙方交付货物代表及联系电话：白智慧、18547155125。

(五) 甲方接收货物代表及联系电话：刘俊峰、18947333381。

注：货物为多批次交付的，应详细列明每批次交付的内容、数量、交付时间、交付地点等。

三、乙方交付货物的质量

(一) 乙方交付的货物应同时满足：1.符合国家法律法规和规范性文件对货物的质量要求；2.符合甲方招标（磋商、谈判）文件或询价通知书对货物的质量要求；3.符合乙方在投标（响应）文件中或磋商、谈判过程中对货物质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方货物质量的验收依据。

(二) 乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标（磋商、谈判）文件或询价通知书的相关要求、投标（响应）文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的货物质量证明文件。

四、乙方交付货物的包装及标识

(一) 乙方交付货物的包装和标识应同时满足：1.符合国家法律法规和规范性文件对产品包装及标识的要求；2.符合甲方招标（磋商、谈判）文件或询价通知书对货物包装及标识的要求；3.符合乙方在投标（响应）文件中对货物包装及标识作出的承诺、声明或保证；4.符合绿色环保、运输及安全性等要求。

(二) 货物的包装费用由乙方承担。

五、货物的运输要求

(一) 运输方式及运输线路：快递运输，运送至甲方服务地点。

(二) 运输、保险及其他相关费用由乙方承担。

六、甲方对货物的验收

(一) 乙方将货物送达至甲方指定的地点,应及时通知甲方。在甲方收到到货通知并在货物到达指定地点后10日内,由甲乙双方及第三方(如有)对货物的数量、规格型号、生产厂家、品牌、外观进行验收,在条件允许的情况下,可以同步对货物质量进行初步验收,甲乙双方应签署书面验收记录,作为本项目的履行文件留存。

(二) 在甲方收到货物15日内,如发现质量问题,甲方应在15日内向乙方提出书面异议,甲方逾期提出的,视为乙方所交付的货物质量符合合同的约定。乙方在收到甲方关于质量问题的书面异议后,应当在15日内负责解决处理。

(三) 乙方提交的货物数量、规格型号及质量不符合本合同要求的,甲方应在验收记录中作出明确记载,保留相关的证据,并有权拒绝接受货物,解除合同且不承担任何法律责任。

七、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的货物的前提下,本合同总金额为,¥2,580,000.00元
(小写)贰佰伍拾捌万元整(大写)。

八、付款时间、金额及条件

(一) 付款时间及付款金额: 交付完成并验收合格后支付合同金额的100%,达到付款条件起30日,支付合同总金额的100.00%。¥2,580,000.00元(小写)贰佰伍拾捌万元整(大写)。

(二) 付款条件: 交付完成并验收合格后支付合同金额的100%,

(三) 乙方账户信息

乙方名称: 北京中天博地科技有限公司

开户银行: 中国民生银行北京亚运村支行

银行账号: 0122 0141 7001 9014

九、货物质量保证及售后服务

招标(磋商、谈判)文件或询价通知书对货物质量保证期及售后服务作出明确要求的,适用招标(磋商、谈判)文件或询价通知书对保证期和售后服务的规定,如乙方在投标(响应)文件及磋商、谈判过程中对货物质量保证期和售后服务作出更优的承诺、声明或保证的,适用乙方的承诺、声明或保证。

十、知识产权

乙方保证其提供的货物的全部及部分，均不存在任何侵犯第三方知识产权的情形。否则，乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

十一、违约条款

1、甲方应当按照约定付款，逾期付款的，每逾期1日，甲方应当按照逾期付款部分的3%向乙方支付违约金；逾期支付超30日的，乙方有权终止合同，但甲方应当按照实际工作量付款并向乙方支付上述违约金。

2、乙方应当按照约定保质保量完成工作内容，乙方因自身原因逾期提交工作成果的，每逾期1日，乙方应当按照逾期部分对应价款的3%向甲方支付违约金；逾期提交30日的，甲方有权终止合同且乙方应当退还所收取的所有费用并承担上述违约金。

十二、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在7天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，双方另行协商。

十三、争议的解决方式

在本合同执行中所发生的一切争端，甲乙双方应通过友好协商的办法加以解决，如得不到解决，则应向项目所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同保存

合同文本一式肆份，采购单位贰份、中标（成交）供应商、采购代理机构各执壹份。

合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十五、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的组成部分，其内容与本合同具有同等的法律效力：

- 1、货物清单（双方应盖章确认）
- 2、乙方出具的报价单（函）

十六、双方约定的其他条款

无。

十七、本合同未尽事宜，由双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十八、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：（章）准格尔旗自然资源局

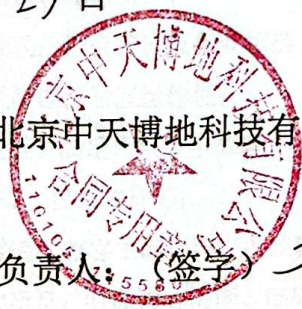
甲方法定代表人或负责人：

（签字） 刘峰

2025年 12月 23日

乙方名称：（章）北京中天博地科技有限公司

乙方法定代表人或负责人：

（签字） 齐文峰

2025年 12月 23日

附件-货物清单

序号	货物、服务内容	技术参数与性能指标
1	不动产登记自助证明、证书打印设备服务、系统定制化开发及接口对接服务（10套）	（一）不动产登记自助证明、证书打印设备服务、系统定制化开发及接口对接服务（10套） 1、系统定制化开发和接口对接服务总体要求 自助证明证书设备调试：完成现场设备检查、网络测试、接口调试、系统测试等内容，确保设备及内嵌系统正常运转，数据传输无误，业务可正常办理。 不动产登记证明证书端口服务： 数据传输稳定性：保证数据传输过程中的完整性和稳定性，无数据丢失或损坏； 速度要求：端口传输速度满足高效处理大量数据需求，确保业务顺畅，传输延迟≤1ms（毫秒，无空格）； 数据格式：符合国家及行业标准（如《不动产登记信息管理基础平台建设规范》），确保数据可读性与互操作性； 安全性：满足严格安全要求，包括但不限于数据非对称加密、访问权限控制、SQL注入防护、日志审计等； 兼容性：兼容主流打印设备及驱动程序，确保无障碍打印； 打印质量：打印内容清晰、准确，符合《不动产权证书》《不动产登记证明》格式规范及国家测绘地理信息局相关技术标准； 防伪性：具备防伪措施（如定制水印、唯一防伪码、荧光油墨标识），防止伪造； 数据一致性：打印内容与不动产登记中心数据库信息完全一致，无偏差。 与现有系统对接要求：对接现有不动产登记业务办理平台系统，实现无缝对接及接口适配,同时满足：与现有系统对接要求：对接现有不动产登记业务办理平台系统，实现无缝对接及接口适配，同时满足： 群众通过身份验证（人证比对+身份证读取）后，可合法获取不动产登记中心信息系统数据； 业务办理完成后，自动向不动产登记中心信息系统回传办理结果数据； 信息传输全程采用非对称加密算法加密（如RSA算法）； 配合采购单位完成信息安全等级保护三级等保认证（提供等保测评配合方案）； 具备用户自助业务风险及操作提示功能：页面提示说明文字需显示满5秒后，方可点击“确认跳过”； 断网自动检测功能：网络断开时，系统自动检测并弹窗提示“网络异常，请联系工

	作人员处理”，所有操作信息实时在本地及云端数据库备份存储； 查询打印统计功能：支持按时间、业务类型、身份证号等维度自动统计，且统计结果可导出（格式支持Excel、PDF）； 后台密码管理：需管理员输入安全密码（密码复杂度需满足“字母+数字+特殊符号”，定期强制更换）后，方可进入后台系统。 2、基础功能 对接现有不动产登记业务办理平台系统，实现无缝对接及接口适配（需提供接口适配测试方案）； 数据信息传输渠道全程加密（非对称加密+传输层TLS1.3加密），风险操作（如多套证书打印、未成年人信息录入）实时弹窗提示； 异常断网自动检测：断网时弹窗提示联系人及电话，同时向管理员后台发送告警信息。 3、人证比对功能 采用动态人证比对算法，防照片/视频欺诈，通过3次连续比对确保结果真实有效； 人脸识别照片自动上传保存：拍摄照片作为自助打证电子收件资料存储至后台，支持按业务单号、时间查询； 身份证照片与现场人脸比对：读取二代身份证内照片与现场拍摄人脸比对，人证比对识别正确率不低于99.98%； 辅助脸部特征点识别：通过算法计算200+个人脸特征点及人脸范围，进一步提升识别准确率。 4、语音提示功能 主屏页面同步显示操作流程，全程语音提示操作步骤； 语音提示音量支持1-10级调节（默认5级）； 语音采用标准普通话朗读（语速适中，每秒3-4字）。 5、二代身份证读取功能 完整读取身份证信息：包括身份证号码、姓名、民族、出生日期、住址、发证单位、有效日期、头像等； 识别性能：平均识别时间<1秒，读卡识别范围1-3cm（避免0cm紧贴导致的识别故障）。 6、扫码录入功能 自动感应扫描：二维码/条码扫描模块自动感应业务单上的二维码/条码，扫描后自动填写至对应输入框； 连续扫码：支持连续扫描录入多条二维码/条码（最多10条）； 识别精度：最小识别条码长度（正常台面距离）3cm，最小二维码边长0.5cm（
--	--

支持QR码、Code128码）。

7、触摸屏录入功能

响应时间<3ms;

多点触控: 支持最多10点触控, 可实现拖移、缩放操作;

触摸精度: 最小触摸物体直径8mm, 适配不同人群操作习惯;

触摸反馈: 触摸按钮时显示“按下变色+弹起动画”, 模拟物理按钮手感;

操作优化: 上下翻页、列表滑动采用拖拽操作, 替代单点点击, 提升效率。

8、软键盘输入功能

多输入法支持: 开发专用软键盘, 支持手写输入法、拼音全键盘输入法、数字输入法, 可随时切换;

键盘定位: 智能判断输入框位置, 键盘可拖拽移动, 避免遮挡输入内容。

9、未成年人检测功能

特殊业务(如未成年人产权登记)支持未成年人身份录入;

无身份证未成年人: 可手动输入身份证号和姓名;

信息校验: 输入身份证号时自动校验“位数(18位)、格式(符合身份证编码规则)、真实性(联网校验)、年龄(<18岁)”, 任一条件不符合则禁止录入;

姓氏校验: 未成年人姓名的姓氏须与至少1名成年被查询人姓氏一致(如父亲张三、母亲李红, 子女姓氏须为“张”或“李”), 不符合则弹窗提示“姓氏与成年被查询人不一致, 请核对信息”。

10、产权证书信息查询及打印

信息查询: 支持查询用户名下所有不动产权证信息数据;

预览功能: 查询结果支持分页预览(显示证书关键信息, 隐藏敏感字段);

进度提示: 打印过程实时显示“准备中-打印中-完成”进度;

批量打印: 支持单次打印或同时打印多套不动产权证书(最多5套);

故障提示: 打印机出现卡纸、缺证、缺墨等故障时, 页面明确提示故障类型及“请联系工作人员处理”;

余量显示: 首页实时显示证书剩余数量(精确到个位)。

11、登记证明信息查询及打印功能

信息查询: 支持查询用户名下所有不动产登记证明信息数据;

预览功能: 查询结果支持分页预览;

进度提示: 打印过程实时显示进度;

批量打印: 支持单次或多套(最多5套)不动产登记证明打印;

故障提示: 打印机出现卡纸、缺纸、缺粉休眠等故障时, 页面提示故障类型及处理方式;

	余量显示：首页实时显示证明剩余数量（精确到个位）。 12、OCR识别功能 照片留存：打印完成后，OCR摄像头自动拍摄证书/证明照片，回传至后台留存； 编号提取：通过OCR算法识别证书/证明上的唯一编号，并提取编号内容； 编号校验：将当前编号与上一本证书/证明编号比对，连续编号（差值为+1）正常回传；非连续编号（差值≠+1）存入后台“OCR异常列表”，待人工审核。 13、自动盖章功能 盖章精度：盖章位置偏差≤1mm，无重影、漏盖现象； 材质适配：支持铜版纸、胶版纸等常见证书/证明用纸（克重范围80-120g/m²）。 14、测绘数据适配功能 支持与不动产测绘成果无缝对接，实现扫码查看分户图等核心测绘数据，数据传输准确率≥100%，兼容JPG格式； 15、自动门功能 联动控制：根据证明打印流程自动关闭/开启（打印时关闭，打印完成后开启）； 灯光提示：自动门运动时，出纸口亮起绿色提示灯； 防夹保护：检测到出纸口有物体阻挡时，自动门立即停止并反向打开（反应时间<0.5秒） 16、本地后台功能 打印记录查询：可查看所有证书/证明打印记录（含时间、姓名、身份证号、业务类型）； 身份核验：需输入管理员密码（复杂度校验）后方可进入； 数量设置：支持手动设置证书/证明初始数量； 搜索筛选：支持按时间、姓名、身份证号等维度搜索打印记录； 数据解锁：打印开始时数据自动加锁（锁定期30分钟，可后台设置），防止多设备重复打印；打印故障时数据进入“已锁定数据”列表，管理员可手动解锁； 异常记录：分类存储“OCR异常数据、设备故障数据、已锁定数据”； 客户端关闭：需输入管理员密码后方可关闭客户端。 17、服务后台功能 访问方式：局域网内任意终端输入统一地址即可访问； 身份核验：需输入管理员账号+密码（双因素认证支持短信验证码）后方可进入； 统计功能：统计局域网内所有终端的证书/证明打印数据（按终端、时间、业务类型）； 状态监控：远程监控每台自助终端状态（正常、离线、故障、待机），故障时实时告警；
--	---

		数据导出：支持将统计数据导出为Excel、PDF格式。		
		18、一键排证功能 设备故障时，工作人员输入管理员密码后，点击“一键排证”，系统自动排出打印模块内的证书，重置打印状态（排证时间<10秒）。		
		19、评价功能 打印完成后自动跳转至评价页面（选项：非常满意、满意、一般、不满意，支持填写文字建议），评价后才可退出页面。		
2	不动产登记自助证明、证书打印设备参数（10套）	不动产登记自助证明、证书打印设备参数（10套）		
		终端机主要模块	指标类型 指标参数	
		制证性能总述	制证内容	日期、盖章、权利信息、附图等
			▲制证速度 （投标文件中提供首页具有CNAS或CMA标识章的第三方权威机构检验报告复印件。）	不打印分户图和宗地图≤2min
				打印内容含分户图不含宗地图≤3min
				打印内容含分户图和宗地图约≤4min
			制证成功率	≥99.75%
			制证OCR成功率	≥99.60%
			打印清晰度(DPI)	≥360*360
			▲加证方式	前侧加证，免移动机器（投标文件中提供首页具有CNAS或CMA标识章的第三方权威机构检验报告复印件。）
			故障维护方式	一键排证，前侧出证
		主机柜	设备尺寸，宽x深x高（mm）	≤650*1100*1600
			材料及工艺要求	冷轧钢板，厚度1.5mm及以上，机身喷塑处理
				电源线、数据线全部在布线槽内走线
			▲门锁（投标文件中提供首页具有CNAS或CMA标识章的第三方权威机构检验报告复印件。）	电子密码锁
				防暴力破解，可承受500N压力
		补纸方式	前装纸	

		工控机	CPU	主频≥2G, 双核四线程
			内存	1*DDR4SO-DIMM 单通道内存插槽, 3200MHz, ≥8G
			硬盘	≥128G 固态硬盘
		触摸显示屏(可旋转式)	屏幕尺寸	≥21.5英寸
			表面防护等级	≥IP53
			分辨率	≥1920x1080
			对比度	≥3000: 1
			响应速度	<3ms
			可视角度	178° 可视角
			▲旋转角度	左右各90° (投标文件中提供首页具有CNAS或CMA标识章的第三方权威机构检验报告复印件。)
		盖章模块	印章类型	光敏印章
			盖章数量	>8000章次/5ml光敏印油 (制定型号)
			章面大小	42mm×42mm(圆章)/42mm×32mm(椭圆章)
		二代证身份证阅读器	保密模块	身份证核查系统专用模块
			读卡距离	0-4cm
			读卡速度	≤1秒
			通讯方式	USB 无驱通讯 (可改 USB 有驱、TTL、232 通讯)
		单目摄像头	像素	1100w
			功能介绍	FPC软硬板一体、OV5460
			分辨率	2592*1944 15帧/640*480 30帧/ (MJPG)
		二维码阅读器	识读精度	≥3mil
			扫码反馈	蜂鸣器、四角白灯闪烁
			读取距离	0-7cm (15mil)
			读取速度	50ms/次
			通讯接口	USB、RS232、TTL
		打证书模块主体	模块主体框架	工业电解板+电泳漆冷轧板
		针式打印	打印机类型	存折证卡打印机

		机	打印方式	点阵击打式
			可靠性	打印头寿命: 4亿次/针
			色带性能	色带型号: 色带架S015339, 色带芯S010083 色带寿命: 500万字符(信函模式10cpi, 48点/字符), 1000万字符(草体模式10cpi, 24点/字符)
			接口类型	并行接口, USB接口, 串口
			字符集	GB18030-2000汉字编码字符集
			平均无故障时间	≥10000小时
		高速黑白激光打印机	打印机类型	黑白激光多功能一体机
			纸盒数量	≥2
			功耗	495W(打印中), 0.5W(就绪), 0.5W(睡眠)
			连接	高速USB2.0
			打印质量	1200 x 1200 dpi
			纸盒总容量	≥500页A4
			月打印负荷	8万页, 建议每月750到4000页
			打印速度	35页/分钟
		视觉相机	最大像素	200万
			最大有效分辨率	2001 (H) *1121 (V) approx.2.24 M pixels
			像素大小	2.8*2.8um v
			自动控制	饱和度, 对比度, 锐度, 白平衡, 曝光
			接口	USB2.0
		给纸仓模块	装本最大容量	≥75本(标准不动产权证书)
			搓纸辊寿命	≥20万本/次
			给纸仓直流电机寿命	≥3000小时
		走纸机构	搓纸轮寿命	≥5W册
			直流电机寿命	≥3000小时
		翻页机构	翻页速度	2.5s/次
			翻页辊寿命	20万张/次
			翻页成功率	>99.9%(纸张翘曲高度<2/11)
		证书预处理设备	压纸尺寸	L440*W320*H120mm

		RGB灯带	光源SMD 5050 LED；防水等级IP67；板材FPCB；发光角度120°； 发光颜色256位RGB可调	
		▲自动门 组件	功能	打印证明前自动门上升关闭、证明编号识别完成后自动门下降打开，带防夹手功能，当自动门进行运动的时候，出纸口会亮起灯光提醒用户。 (投标文件中提供首页具有CNAS或CMA标识章的第三方权威机构检验报告复印件。)
		▲3C认证	不动产自助打证机整机的3C认证(提供3C证书复印件)	

附件-报价单

货币及单位：人民币/元

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	总价
1-1	1	准格尔旗不动产登记网办配套软件及设备采购	MK-7000	杭州摩科智能互联有限公司	杭州	杭州摩科智能互联有限公司	2580000.00

