

公共租赁住房智能门锁及智慧化管理系
统（项目名称）

采购合同

（正本/副本）

项目编号：ESZCZQS-G-H-260072

项目名称：公共租赁住房智能门锁及智慧化管理系统

采购人（甲方）：准格尔旗住房保障综合服务中心

供应商（乙方）：内蒙古易领智慧科技有限公司

公共租赁住房智能门锁及智慧化管理系统 采购合同

甲方：准格尔旗旗住房保障综合服务中心

地址：准格尔旗薛家湾镇银泽区

乙方：内蒙古易领智慧科技有限公司

地址：鄂尔多斯市高新技术产业开发孵化器 B 座 504

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及 公共租赁住房智能门锁及智慧化管理系统（填写项目名称）ESZCZQS-G-H-260072（填写政府采购项目编号）的中标（成交）结果、招标（磋商、谈判）文件或询价通知书、投标（响应）文件等文件的相关内容，甲乙双方经平等协商，就如下合同条款达成一致意见。

一、甲方向乙方采购的货物基本情况

（一）根据招标（磋商、谈判）文件或询价通知书及中标（成交）结果公告，甲方所采购的货物、服务（如有）基本情况如下：公共租赁住房智能门锁及智慧化管理系统以及 1297 套人脸识别智能门锁-。

（二）货物名称、数量、规格型号、生产厂家、品牌、单价、与货物相关的服务等详细内容，见合同附件 1。

二、乙方交付货物的时间及地点

(一) 交付时间: 自合同签订后 20 日内

(二) 交付地点: 准格尔旗薛家湾镇。

(三) 交付货物的名称及数量: 公共租赁住房智能门锁及智慧化管理系统、1277 套半自动人脸识别智能门锁、20 套全自动人脸识别智能门锁以及 5 年售后运维服务, 见合同附件 2。

(四) 乙方交付货物代表及联系电话: 沈佳佳,
15048747753- (填写姓名和联系电话)

(五) 甲方接收货物代表及联系电话: 刘建平,
18247737077 (填写姓名和联系电话)

注: 货物为多批次交付的, 应详细列明每批次交付的内容、数量、交付时间、交付地点等。

三、乙方交付货物的质量

(一) 乙方交付的货物应同时满足:

1. 符合国家法律法规和规范性文件对货物的质量要求; 2. 符合甲方招标(磋商、谈判)文件或询价通知书对货物的质量要求; 3. 符合乙方在投标(响应)文件中或磋商、谈判过程中对货物质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方货物质量的验收依据。

(二) 乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标(磋商、谈判)文件或询价通知书的相关要

求、投标（响应）文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的货物质量证明文件。

四、乙方交付货物的包装及标识

（一）乙方交付货物的包装和标识应同时满足：1. 符合国家法律法规和规范性文件对产品包装及标识的要求；2. 符合甲方招标（磋商、谈判）文件或询价通知书对货物包装及标识的要求；3. 符合乙方在投标（响应）文件中对货物包装及标识作出的承诺、声明或保证；4. 符合绿色环保、运输及安全性等要求。

（二）货物的包装费用由乙方承担。

五、货物的运输要求

（一）运输方式及运输线路：-汽车运输，杭州至鄂尔多斯准格尔旗。

（二）运输、保险及其他相关费用由乙方承担。

六、甲方对货物的验收

（一）乙方将货物送达至甲方指定的地点，应及时通知甲方。在甲方收到到货通知并在货物到达指定地点后 5 日内，由甲乙双方及第三方（如有）对货物的数量、规格型号、生产厂家、品牌、外观进行验收，在条件允许的情况下，可以同步对货物质量进行初步验收，甲乙双方应签署书面验收记录，作为本项目的履行文件留存。步对货物质量进行初步验收，甲乙双方应签署书面验收记录，作为本项目的履行文件留存。

(二) 货物的数量、规格型号及外观验收在到货后 5 日内完成。货物的质量保证期与第九条、附件 2 约定的质保期一致。在保证期内,如发现任何质量问题,甲方有权随时向乙方提出书面异议,不受前述 5 日期限的限制。乙方在收到甲方关于质量问题的书面异议后,应当在 24 小时内响应并负责解决处理。

(三) 乙方提交的货物数量、规格型号及质量不符合本合同要求的,甲方应在验收记录中作出明确记载,保留相关的证据,并有权拒绝接受货物,解除合同且不承担任何法律责任。

七、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的货物的前提下,本合同总金额为 1665910 元 (小写) 壹佰陆拾陆万伍仟玖佰壹拾元整 (大写) (以审计结果为准)。

八、付款时间、金额及条件

(一) 付款时间及付款金额:

1、合同签订后支付合同总金额 30%,达到付款条件起 30 日,支付合同总金额的 30.00%

2、安装完成验收结束后支付合同总金额 65%,达到付款条件起 30 日,支付合同总金额的 65.00%

3、5 年运维服务期结束后支付合同总金额 5%,达到付款条件起 30 日,支付合同总金额的 5.00%

4、付款前乙方应开具等额合格的发票。

（二）付款条件：

1、合同签订后支付合同价款的 30%，完成人脸识别智能门锁安装的 100%乙方开具等额发票，甲方支付合同价款 65%。

2、5 年质保期内支付 5%：自合同签署后每满一年（合同签署后的第二年开始），甲方支付合同金额的 1%，分五年支付，即 5 年质保期满后，甲方付清合同价款的 5%。

（三）乙方账户信息

乙方名称：内蒙古易领智慧科技有限公司

开户银行：鄂尔多斯银行股份有限公司东胜支行

银行账号：867700101421004881

九、货物质量保证及售后服务

招标（磋商、谈判）文件或询价通知书对货物质量保证期及售后服务作出明确要求的，适用招标（磋商、谈判）文件或询价通知书对保证期和售后服务的规定，如乙方在投标（响应）文件及磋商、谈判过程中对货物质量保证期和售后服务作出更优的承诺、声明或保证的，适用乙方的承诺、声明或保证。

十、知识产权

乙方保证其提供的货物的全部及部分，均不存在任何侵犯第三方知识产权的情形。否则，乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

十一、违约条款

(一) 甲方没有正当理由逾期支付合同款项的, 每延期一日, 甲方应按照逾期支付金额 1665910 元 的 5% 承担违约责任。延期达到 180 日, 乙方有权解除合同, 并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(二) 甲方存在其他违反本合同的行为, 应承担相应的违约责任(注: 可以根据情况进行细化); 违约金不足以赔偿乙方损失的, 乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(三) 乙方逾期交付货物的, 每延期一日, 乙方应按照合同总金额的 5% 承担违约责任。延期达到 90 天甲方有权解除合同, 并要求乙方支付上述违约金。违约金不足以赔偿甲方实际损失的, 甲方有权要求乙方赔偿全部损失。

(四) 乙方交付的货物不符合质量约定或乙方未履行相应的质量保证责任及售后服务义务、或存在侵权行为的, 甲方有权退货, 并要求乙方支付合同总金额 5% 的违约金, 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(五) 乙方在参与本项目采购活动过程中, 如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为, 除承担相应的行政责任外, 甲方有权解除合同, 并要求乙方承担合同总金额 5% 的违约金, 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(六) 乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十二、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在7天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，双方协商解决。

十三、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列第（二）方式解决：

（一）提交准格尔旗仲裁委员会仲裁。

（二）向准格尔旗 人民法院起诉。

十四、合同保存

合同文本一式4份，采购单位贰份、中标（成交）投标人壹份、采购代理机构执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十五、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的组成部分，其内容与本合同具有同等的法律效力：

- 1、货物清单（双方应盖章确认）
- 2、乙方出具的报价单（函）

- 3、中标（成交）结果公告及中标（成交）通知书
- 4、甲方招标（磋商、谈判）文件或询价通知书
- 5、乙方投标（响应）文件
- 6、甲乙双方商定的其他文件

十六、双方约定的其他条款

十七、本合同未尽事宜，由双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十八、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：（章）

准格尔旗住房保障综合服务中心

甲方法定代表人或负责人：

2026年6月23日

乙方名称：（章）

内蒙古易领智慧科技有限公司

乙方法定代表人或负责人：

2026年6月23日

附件 1

品目号	品目名称	采购标的	品牌	规格型号	数量（单位）	单价（元）	总价（元）
1-2	A07010707 锁	半自动门锁	鸿雁	G3	1277.00(套)	980.0000	1,251,460.0000
1-3	A07010707 锁	全自动门锁	鸿雁	D3	20.00(套)	980.0000	19,600.0000

服务类（内蒙古易领智慧科技有限公司）

品目号	品目名称	采购标的	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	金额（元）
1-1	C16080200 平台运营服务	智能管理平台	满足招标文件要求的服 务范围	满足招标文件 要求的服务要 求	合同签订后20 日完成供货及 安装（具体按 照采购方要求 为准），安装 完成后至5年运 维服务期结束 （具体按照采 购方要求为 准）	满足招标文件 要求的服务标 准服务时间	29,000.0000
1-4	C16070100 基础环境运维服 务	运维服务及售 后服务	满足招标文件要求的服 务范围	满足招标文件 要求的服务要 求	合同签订后20 日完成供货及 安装（具体按 照采购方要求 为准），安装 完成后至5年运 维服务期结束 （具体按照采 购方要求为 准）	满足招标文件 要求的服务标 准	365,850.0000

附件 2

（一）智能管理平台主要功能

序号	功能	内容
1	首页数据看板	可定制需求开发展示数据内容。
2	项目管理	支持多个公租房小区创建、管理，可配置多种基础设施。
3	房型管理	支持多种房型的创建、管理，可配置公租房类型、户型、装修、面积、朝向、容纳人数、月租金、电费、水费、物业费等、家具配置、家电配置等房源信息。
4	房间管理	支持创建多个公租房小区的公租房房源、支持批量导入、支持按照公租房小区、楼栋号快捷查找房间、按颜色对房间租客状态（已租、空置、签约中、待入住、已退租（待查房）、已查房）进行标注。
5	合同管理	支持定制合同模版、按标准格式导出，支持线上签约、续签。
6	租客管理	支持一键导入租客信息并匹配至对应的房间，支持对特殊群体租客进行多种标签管理。
7	运维管理	可对违规租客重点关注管理，如长期未开门、用临时密码开门、用机械钥匙开门、对门锁

		恢复出厂设置、疑似群租筛查、对锁拆除的房间号筛选出来，便于运维人员上门确认。确认后需在改模块理反馈确认结果。
8	门锁管理	支持按公租房小区查询智能门锁列表、可查看门锁详情、门锁开门记录查看、门锁通讯日志查看、门锁下发密码、门锁转绑、远程开门、
9	门锁品牌	支持对接多品牌智能门锁。
10	权限管理	支持添加多种权限的管理员身份。
11	组织管理	支持添加部门、岗位、管理员。
12	事件配置	支持根据门锁功能自定义配置事件类型。
13	事件中心	支持查看开门记录、告警记录、群租事件、疑似转租事件、安全预警事件、低电量告警、离线告警
14	私有化部署	系统需采用私有化部署在使用方服务器

（二）半自动门锁技术参数

门锁认证	具备国密二级芯片、EAL4+认证，提供相关资质证书。支持 SM2, SM3, SM4 算法。
	具有《电子防盗锁》(GA374-2019)检测报告和具有 CMA 和 CNAS 标志的第三方检测机构出具的检测报告。产品安全级别：安全级别 B 级，环境等级 II 级。
	获得无线电型号核准证书以及工信部入网许可证,安装前提供产品对应的入网许可证与无线电型号核准证书。
门锁功能	1、半自动开锁：一握开。数量：1277
	2、智能门锁支持网络化管理功能，每一套智能门锁都在系统上具有唯一的编号，通过软件平台统一管理，包括但不限于查询、远程开锁、下发删除修改密码、播报、校时等功能。
	3、智能门锁需自带网络通讯功能，设备联网方式至少应包括 CAT.1 方式，必须支持：中国电信，中国移动，中国联通全网通。
	4、支持近距离 OTA 升级和远程 OTA 升级。
	5、门锁支持蓝牙，CAT.1 通讯（含 5 年资费）。
	6、智能门锁静默状态下不联网，需通过触亮门锁启动联网。
	7、身份识别技术：该智能锁搭载生物识别模块，指纹识别平均匹配时间≤1 秒。
	8、3D 人脸识别具备防照片、头模，动态视频的能力。
	9、支持设置临时密码、管理员密码、周期密码，开锁方式包括但不限于 IC 卡、身份证、人脸识别开锁、指纹、机械钥匙开锁。
	10、支持动态语音下发：开门时进行播报钥匙即将到期提醒、欠费提醒、租期提醒、低电量提醒。

	11、支持远程锁定用户，阻止解锁，并语音提示：系统已锁定。
	12、支持数字密码开门、人脸识别开门、指纹开门、卡开门等开门记录上报、钥匙钥匙开锁检测上报、内开门检测上报、门虚掩告警及上报、门未关告警及上报。
	13、断电数据存储：断电状态下，门锁数据完整存储时间 > 6 个月，本地日志存储>1000 条。
	14、密码参数：密码位数：6~12 位；密码安全支持前后虚位密码，密码总长度不大于 20 位。
	15、卡参数：卡芯片 ISO/IBC 14443 TypeA/B；识别距离 0-2CM；刷卡识别响应时间 小于 0.4 秒。
	16、应急供电：前面板配置 Type-C 应急电源电源插口。
	17、防电磁干扰设计：防小黑盒破解开锁。
	18、低电量报警：1. 电池电量检测低至 20%，本地语音报警、上报平台；2. 低电压报警后开锁次数 50 次以上。
	19、防拆报警：撬动面板本地声音（蜂鸣）报警，同时上报管理平台。
	20、使用时长：可至少开锁 3000 次，≥10 个月（按 10 次/天使用）。
	21、门铃通知：支持门铃功能，室内门铃播报。
	22、自动校时：具备联网自动校时功能。
	23、自动检测功能：为了减少电量损耗，如有雷达或自动检测功能，需在出厂前默认关闭状态。
	24、适合门厚：防盗门/铁门/木门，40~120mm。
	25、锁芯：采用国标 C 级锁芯，面板直插芯。
	26、锁体类型和尺寸：适配多种规格防盗门，包括但不限于 6068 标准通用电子全钢锁体（30 240mm 尺寸圆柱锁舌、30 240mm 尺寸方形锁舌锁体）、霸王电子锁体（30mm×388mm 或 40mm×388mm）、适配小帅门电子锁体、适配盼盼门电子锁体，锁体支持左右换向。
	27、门锁质保 5 年。

（三）全自动门锁技术参数

门锁认证	具备国密二级芯片、EAL4+认证，提供相关资质证书。支持 SM2，SM3，SM4 算法。
	具有《电子防盗锁》（GA374-2019）检测报告和具有 CMA 和 CNAS 标志的第三方检测机构出具的检测报告。产品安全级别：安全级别 B 级，环境等级 II 级。
	获得无线电型号核准证书以及工信部入网许可证，安装前提供产品对应的入网许可证与无线电型号核准证书。
门锁功能	1、全自动门锁，数量：20 套。
	2、智能门锁支持网络化管理功能，每一套智能门锁都在系统上具有唯

	一的编号，通过软件平台统一管理，包含但不限于查询、远程开锁、下发删除修改密码、播报、校时等功能。
	3、智能门锁需自带网络通讯功能，设备联网方式至少应包括 CAT.1 方式，必须支持：中国电信，中国移动，中国联通全网通。
	4、支持近距离 OTA 升级和远程 OTA 升级。
	5、门锁支持蓝牙，CAT.1 通讯（含 5 年资费）。
	6、智能门锁静默状态下不联网，需通过触亮门锁启动联网。
	7、身份识别技术：该智能锁搭载生物识别模块，指纹识别平均匹配时间 ≤ 1 秒。
	8、3D 人脸识别具备防照片、头模，动态视频的能力。
	9、支持设置临时密码、管理员密码、周期密码，开锁方式包括但不限于 IC 卡、身份证、人脸识别开锁、指纹、机械钥匙开锁。
	10、支持动态语音下发：开门时进行播报钥匙即将到期提醒、欠费提醒、租期提醒、低电量提醒。
	11、支持远程锁定用户，阻止解锁，并语音提示：系统已锁定。
	12、支持数字密码开门、人脸识别开门、指纹开门、卡开门等开门记录上报、门虚掩告警及上报、门未关告警及上报。
	13、断电数据存储：断电状态下，门锁数据完整存储时间 > 6 个月，本地日志存储>1000 条。
	14、密码参数：密码位数：6~12 位；密码安全支持前后虚位密码，密码总长度不大于 20 位。
	15、卡参数：卡芯片 ISO/IBC 14443 TypeA/B；识别距离 0-2CM；刷卡识别响应时间 小于 0.4 秒。
	16、应急供电：前面板配置 Type-C 应急电源电源插口。
	17、防电磁干扰设计：防小黑盒破解开锁。
	18、低电量报警：1. 电池电量检测低至 20%，本地语音报警、上报平台；2. 低电压报警后开锁次数 50 次以上。
	19、防拆报警：撬动面板本地声音（蜂鸣）报警，同时上报管理平台。
	20、使用时长：可至少开锁 3000 次， ≥ 10 个月（按 10 次/天使用）。
	21、门铃通知：支持门铃功能，室内门铃播报。
	22、自动校时：具备联网自动校时功能。
	23、自动检测功能：为了减少电量损耗，如有雷达或自动检测功能，需在出厂前默认关闭状态。
	24、适合门厚：防盗门/铁门/木门，40~120mm。
	25、锁芯：采用国标 C 级锁芯，面板直插芯。
	26、锁体类型和尺寸：适配多种规格防盗门，包括但不限于 6068 标准通用电子全钢锁体（30 240mm 尺寸圆柱锁舌、30

	240mm 尺寸方形锁舌锁体)、霸王电子锁体 (30mm×388mm 或 40mm×388mm)、适配小帅门电子锁体、适配盼盼门电子锁体, 锁体支持左右换向。
	27、门锁质保 5 年。

(四) 运维服务

现场运维	1、运维服务期: 5 年。
	2、每个公租房项目需配备 2 名驻场运维人员。
	3、需配备至少 2 客服人员以及一部客服电话 24 小时值守。
	4、要求提供 24 小时的实时支持响应服务。如公租房住户在使用过程中发生质量问题以及使用问题, 在接到甲方通知以及客服电话后在 5 分钟内到达发生问题现场。
	5、有完善的安装方案、运维体系、运维方案、应急解决方案。
	6、针对公租房安装智能门锁后可能遇到的问题以及风险点, 能够针对性解决。

(五) 售后服务

售后服务	1、智能门锁需提供 5 年质保。
	2、需按照采购总数量的 1%配备备用门锁。
	3、需按照采购总数量的 1%配备备用电池。
	4、需提供智能门锁 5 年的免费网络通信。
	5、有完善的售后服务方案。