

合同编号：XLGLMGAJ-GK-20260810-001

锡盟公安局业务大楼电梯采购

政 府 采 购

(货物类合同)

2026年8月

甲方：锡林郭勒盟公安局（填写采购单位名称）

地址：锡林浩特市经济技术开发区多伦路188号（填写详细地址）
)

乙方：安川三菱电梯有限公司（填写中标、成交供应商名称）

地址：浙江省湖州市南浔镇富强工业园区内（填写详细地址）

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及锡盟公安局业务大楼电梯采购项目（填写项目名称）

152500-XMZFCG-GK-20260006（填写政府采购项目编号）的中标（成交）结果、招标（磋商、谈判）文件或询价通知书、投标（响应）文件等文件的相关内容，甲乙双方经平等协商，就如下合同条款达成一致意见。

一、甲方向乙方采购的货物基本情况

（一）根据招标文件及中标（成交）结果公告，甲方所采购的货物、服务（如有）基本情况如下：货物：2台无机房乘客电梯（L1、L2）具体尺寸以实际测量为准；服务：整机质保期2年，主要部件质保期5年，免费维保1年。

（二）货物名称、数量、规格型号、生产厂家、品牌、单价、与货物相关的服务等详细内容，详见合同附件-货物清单。

二、乙方交付货物的时间及地点

（一）交付时间：合同签订后20日历天将货物送达采购人指定地点，自电梯取得特种设备验收报告后30日历天内完成验收。

(二) 交付地点: 锡林郭勒盟公安局 (锡林浩特市经济技术开发区多伦路188号)

(三) 交付货物的名称及数量: 2台无机房乘客电梯(L1、L2)

(四) 乙方交付货物代表及联系电话: 李迎春 13819689275

(五) 甲方接收货物代表及联系电话: 赵海伦 15247933533

三、乙方交付货物的质量

(一) 乙方交付的货物应同时满足: 1. 符合国家法律法规和规范性文件对货物的质量要求; 2. 符合甲方招标文件对货物的质量要求; 3. 符合乙方在投标(响应)文件中对货物质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方货物质量的验收依据。

(二) 乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标文件的相关要求、投标(响应)文件及乙方承诺、声明或保证, 向甲方提供相应的货物质量证明文件。

四、乙方交付货物的包装及标识

(一) 乙方交付货物的包装和标识应同时满足: 1. 符合国家法律法规和规范性文件对产品包装及标识的要求; 2. 符合甲方招标文件对货物包装及标识的要求; 3. 符合乙方在投标(响应)文件中对货物包装及标识作出的承诺、声明或保证; 4. 符合绿色环保、运输及安全性等要求。

(二) 货物的包装费用由乙方承担。

五、货物的运输要求

(一) 运输方式及运输线路: 汽运。

(二) 运输、保险及其他相关费用由乙方承担。

六、甲方对货物的验收

(一) 乙方将货物送达至甲方指定的地点，应及时通知甲方。在甲方收到到货通知并在货物到达指定地点后5个工作日内，由甲乙双方及第三方（如有）对货物的数量、规格型号、生产厂家、品牌、外观进行验收，在条件允许的情况下，可以同步对货物质量进行初步验收，甲乙双方应签署书面验收记录，作为本项目的履行文件留存。

(二) 在甲方收到货物30日历天内，如发现质量问题，甲方应在10个工作日内向乙方提出书面异议，甲方逾期提出的，视为乙方所交付的货物质量符合合同的约定。乙方在收到甲方关于质量问题的书面异议后，应当在7个工作日内负责解决处理。

(三) 乙方提交的货物数量、规格型号及质量不符合本合同要求的，甲方应在验收记录中作出明确记载，保留相关的证据，并有权拒绝接受货物解除合同且不承担任何法律责任。

(四) 甲方有权自行或委托第三方专业检测机构参与验收，验收费用由乙方承担。

(五) 如甲方对电梯质量存疑，可委托甲方所在地或上一级质量技术监督单位鉴定。鉴定不合格的，鉴定费用由乙方承担，且不影响甲方追责权利。

七、合同金额

本合同总金额为420000.00元（小写）肆拾贰万元整（大写）。（此价格为固定总价，包含设备生产、包装、运输、保险、装卸、安装调试、检测验收、税费、旧电梯拆卸搬运、垃圾清运、墙体复原及质保期内的售后服务等所有费用。甲方不再支付其他费用）

八、付款时间、金额及条件

(一) 付款时间及付款金额: 自取得特种设备验收报告后30日内, 甲方支付合同总金额的80.00% , 即人民币336000.00元。电梯试运行3个月后, 甲方30天内支付余下20% , 即人民币84000.00元。

(二) 付款条件: 取得相关部门验收报告(当地特种设备监督检验部门出具的《特种设备使用登记证》) 及开具正规增值税发票。

(三) 乙方账户信息

乙方名称: 安川双菱电梯有限公司

开户银行: 交通银行湖州南浔支行

银行账号: 335061710018160051870

九、货物质量保证及售后服务

质量保证: 自取得相关部门的验收报告之日起整机质保期2年, 主要部件质保期5年, 免费维保1年, 乙方提供免费的质保、维保。

售后服务: 为保证本合同设备的运行质量, 合同设备的安装、调试和维修保养工作应由乙方负责并提供12个月的维修保养, 费用已包含在合同总价中。在质量保证期内, 乙方提供以下保修服务: 乙方为甲方提供设备的维修、保养服务, 并承担所需费用; 若设备重要部位发生更换或返修, 乙方应及时通报甲方, 并获甲方同意, 更换件或返修件的保修期为重新安装正常运行后的五年。

十、知识产权

乙方保证其提供的货物的全部及部分, 均不存在任何侵犯第三方知识产权的情形。否则, 乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

十一、违约条款

(一) 甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额的 0.05% 承担违约责任。延期达到 30日 历天，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(二) 甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(三) 乙方逾期交付货物的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的 0.05% 承担违约责任。延期达到 30日 历天，甲方有权解除合同，拒付延期部分货物的相应货款，并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

(四) 乙方交付的货物不符合质量约定或乙方未履行相应的质量保证责任及售后服务义务、或存在侵权行为的，甲方有权退货，并要求乙方支付合同总金额 10% 的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(五) 乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额 10% 的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(六) 乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十二、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在15日历天内提供有关不可抗力相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，双方协商解决。

十三、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式解决：

（一）提交项目所在地仲裁委员会仲裁。

（二）向甲乙双方当地人民法院起诉。

十四、合同保存

合同文本一式肆份，采购单位、中标（成交）供应商、各执贰份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十五、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的组成部分，其内容与本合同具有同等的法律效力：

- 1、货物清单（双方应盖章确认）
- 2、乙方出具的报价单（函）
- 3、中标（成交）结果公告及中标（成交）通知书
- 4、甲方招标（磋商、谈判）文件或询价通知书
- 5、乙方投标（响应）文件
- 6、甲乙双方商定的其他文件

十六、双方约定的其他条款：

(一)、在验收及试运行期间，如发生安全事故、造成人身财产损害、重要配件损坏两次，由乙方承担全部责任及赔偿，甲方有权终止合同并追究乙方相关责任。

(二)、质保期内更换主要部件的，该部件质保期自更换之日起重新计算5年。

(三)、经双方认可的第三方检测机构鉴定质量不合格的，鉴定费由乙方承担，乙方按合同总额的30%支付违约金，甲方有权解除合同。

十七、本合同未尽事宜，由双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十八、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：锡林郭勒盟公安局（章）

甲方法定代表人或负责人：

（签字）

2026年 8 月 // 日

审核：张星辉
经办：赵海昆

乙方名称：安川三菱电梯有限公司（章）

乙方法定代表人或负责人：

（签字）

2026年 8 月 // 日

侯伟

附件一：投标产品分项报价表

货币及单位:人民币/元

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1-1	1	无机房乘客电梯 (L1、L2)	规格：额定载重1050kg, 额定速度1.75m/s; 型号SPTW	安川双菱	浙江省湖州市	安川双菱电梯有限公司	210000.00元	2台	420000.00元

附件二：投标产品技术参数配置

1.2技术标准与说明

采购包1：合同包一

标的名称：锡盟公安局业务大楼电梯采购

所投标的的产品品牌：安川双菱

规格：载重量1050kg, 速度1.75m/s；型号：SPTW

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1		台数：2台（L1、L2）

1.3

2		电梯类型：无机房乘客电梯（L1、L2）
---	--	---------------------

1.4

3	★	载重量：1050kg
---	---	------------

1.5

4	★	速度：1.75m/s
---	---	------------

1.6

5		层站(层、站、门):10/10/10
---	--	--------------------

1.7

6		基站：1层
---	--	-------

1.8

7		服务楼层：-1/9（L1、L2）
---	--	------------------

1.9

8		电源：动力电源：交流 380 伏，三相，50 赫 、照明电源：交流 220 伏，单相，50 赫 电压差±7%
---	--	---

1.10

9		控制方式：单控
---	--	---------

1.11

10		制作标准：GB/T7588-2020《电梯制造与安装安全规范》
----	--	---------------------------------

1.12

11		顶层高度(mm): 5000(L1)、3700(L2) 备注: 实际高度以我公司现场测量为准
1.13		
12		底坑深度(mm): 1550(L1)、1450(L2) 备注: 实际深度以我公司现场测量为准
1.14		
13		提升高度(m): 36.9m(L1/L2)
1.15		
14		轿厢尺寸(mm): 1600*1500*2500(L1/L2)
1.16		
15		开门尺寸(mm): 900*2100(L1/L2)
1.17		
16		轿厢吊顶: 不锈钢+中央乳白色照明板+丙烯酸块照明
1.18		
17		轿厢及装潢: 发纹不锈钢 304, 后中壁为镜面不锈钢
1.19		
18	★	操纵箱: 一体式操纵箱(显示器尺寸 7 英寸)
1.20		
19		地板: PVC 地板
1.21		
20		厅门: 发纹不锈钢(304)
1.22		
21	★	控制系统: 32 位微机全电脑控制系统
1.23		
22		▲曳引机实测温升: 61.28K
1.24		
▲23		▲曳引机制动器动作寿命: 2213 万次
1.25		
24		曳引机功率因素: 97%
1.26		

25		▲轿门系统动作寿命：2001 万次
1. 27		
26		▲曳引机制动器动作可靠性：2213 万次
1. 28		
27		▲按钮动作寿命：2000 万次
1. 29		
28		▲门保护系统-光幕：原厂原品牌，IP 等级达到 65, 光幕光束 194 束
1. 30		
29		电梯轿厢风机：具有一定的空气消毒功能， 已提供相关的微生物检测实验结果
1. 31		
30		▲曳引机噪声（机房噪声）：电梯距离曳引机 1m 处所测得的噪声平均值 57.44 dB(A)。
1. 32		
31		▲开关门噪声：电梯的动力操作的自动门，在电梯停站正常开关门过程中的最大噪声值 62.4dB(A)
1. 33		
32		▲轿内运行噪声：电梯运行过程中轿内的噪声值 54.3dB(A)
1. 34		
33		层门锁：投标品牌制造商电梯层门锁为原厂原品牌生产，极限耐久试验 100 万次
1. 35		
34		曳引钢丝绳弯曲疲劳测试：350 万次
1. 36		
35		曳引机制动器制动力矩设计载荷：250%载荷制动力矩设计，测试时间达到 60 分钟
1. 37		
36		门机：PM 永磁同步变频门机
1. 38		
37		设备主要核心部件：所投电梯品牌的主要设备（曳引机、控制柜、门电

		机、限速器、安全钳、缓冲器)配置为原厂原品牌
1.39		
38		绕绳方式: 单绕式
1.40		
39		曳引传动方式: 钢丝绳
1.41		
40		悬挂比: 单绕式 2: 1
1.42		
41	★	施工方采用与原石材同等材质、同花色、同颜色的石材恢复装饰面, 施工工艺仍然采用干挂工艺, 型式与结构也同原装饰一致
1.43		
42		其他配套服务项: 免费拆除旧电梯, 需保持拆除后其完整性, 妥善搬运至甲方指定材料库, 接受甲方接收清点人员的检查后, 并做好入库登记
1.44		
43		▲外部装饰材料的定制必须早于电梯安装施工, 电梯安装结束后, 装饰工程需无缝衔接。
1.45		
44		其他说明: 1、技术说明 1.1 电梯应符合的技术标准 GB/T7588-2020 《电梯制造与安装安全规范》 GB/T10058-2023 《电梯技术条件》 GB/T10059-2023 《电梯试验方法》 GB10060-2023 《电梯安装验收规范》 GB/T7025.1~7025.3-2008 《电梯主要参数轿厢》 JG/T5072.3-1996 《电梯对重用空心导轨》 YB_T 5198-2015 《电梯钢丝绳用钢丝》 GB50182-93 《机械设备安装工程电梯电器装置施工及验收规范》 1.2 曳引系统: 采用永磁同步电机驱动的无齿轮曳引机。1.3 门锁装置: 采用双 32 位微机处理, 双闭环控制、永磁同步电机驱动无连杆式变频门机。1.4 限速器: 采用离心甩块式动作保护。1.5 安全钳: 采用渐进式动作保护。1.6 我公司充分理解并认真遵循本采购文件的要求, 所提供设备的品质、性能和使用寿命至关重要。所有货物是崭新的、技术成熟的。1.7 电梯具备 GB/T7588-2020 《电梯制造与安装安全规范》规定的安全装置外, 还至少具有本章要求的各项保护功能。1.8 各电梯除满足基本要求外, 还符合本章要求。当要求有差异时, 以本章要

		求为准。1.9 未作具体要求的，由制造商按其定型产品的要求进行合理的配置。1.10 与智能系统的接口要求①采用串行通讯接口；②采用主从通信方式；③我公司无条件地提供完整的通讯协议和数据格式等信息；④我公司向智能系统提供以下信息：上行/下行；空载/过载；开门/关门；检修/运行；楼层指示；求救报警；保养状态等；⑤同时应用于接点方式提供以下信息：运行状态（上行、下行、停梯）和故障警报；⑥要预留视频监控及五方对讲线缆。1.11 其它说明①内容包含旧电梯拆除、井道整改、新梯供货运输安装调试验收以及拆除后土建的恢复等。
1.46		
45		电梯基本功能：1、五方通话、2、随行电缆、3、本层同向外呼再开门、4、故障时就近平层、5、集选控制、6、火灾应急返回、7、满载直驶、8、报警和对讲功能、9、梯门未开则自动开往下一层、10、轿内应急照明、11、防捣乱功能、12、超载保护、13、防捣乱功能（端站停层取消内呼）、14、门锁故障重复关门、15、防捣乱功能（反向内呼自动消除）、16、门受阻保护、17、基站开门等待时间可调、18、光幕、门机速度及力矩可调、19、锁梯（钥匙开关）、20、上电再平层、21、缺相及错相保护、22、轿厢照明、风扇节能运行、23、控制柜可锁主开关功能、24、曳引机温度监控、25、门锁旁路功能、26、曳引机空转保护功能、27、井道急停开关、28、火灾应急返回信号预留、29、轿顶急停开关、30、轿厢意外移动保护、31、电气安全回路保护、32、限制轿内人员开启轿门装置、33、轿厢限速器张紧块安全触点、34、制动力矩检测功能、35、安全钳触点、36、门锁安全装置的失效检测、37、门锁旁路功能、38、集选错误信号、39、关门按钮、40、消防电梯配备消防运行

附件三：售后服务款项内容

我公司本次参加投标的锡盟公安局业务大楼电梯采购，我公司负责售后服务工作，就售后服务承诺如下：

1、质保期：2 年，免费维保 1 年。

2、故障响应时间：提供 7×24 小时的服务，接到故障报修后，立即响应，1 小时内维修人员到达现场，一般故障在 2 小时内排除，重大故障在 24 小时内修复。

3、对招标人进行技术指导，教会相关工作人员如何使用电梯和处理一些相应的应急技能。

4、项目验收完毕后，我公司负责及时通告系统相关软件的产品故障信息，并提供相应的解决措施，包括更换软件或进行软件版本升级。对于采购人在使用过程中发现的故障，我公司将及时的提供相应的解决方案，保障系统的正常运行。

5、按国家规定的厂家承诺实行“三包”，我公司负责送货上门、安装、调试、验收。

6、提供技术咨询、技术培训等系列服务。每季度与用户进行一次书面意见交换，即用户意见调查表，根据用户反馈和维修，监督对电梯的巡视结果，不断改进我们的工作，更好地为用户服务。

附：故障处理方案

（一）全天 7*24 小时故障处理

1. 普通故障处理

任何时间段电梯一旦有故障发生时，维保人员应及时处理电梯故

障。修理完成后填写“急修及处理纪录”（附件）。如发生更换零部件，填写“零部件更换纪录表”（附件），并由贵公司指定人员核查签认，如急修工作发生在深夜不方便签证，应在次日办理上述有关手续。

2. 特殊故障处理

现场发生特殊故障，现场维修人员短时无法解决，将通知公司工程部，由工程部另行派遣技术人员赴现场处理，以尽快排除故障，恢复电梯正常运行。如发生重大故障，则立即启动公司应急预案组织人员进行抢修。

抢修结束后填写“急修及处理纪录”并查明和分析事故原因，提出相应改进措施。

3. 关人故障处理

当发生关人故障时，现场维保人员立即进行紧急放人操作，并查明故障产生原因，根除故障防止同一故障的再次发生。

（二）人员配备、时间安排

1. 人员配备：

为确保本项目电梯设备的安全、正常运行，我司派出执证专业员工，以确保现场电梯 24 小时能进行应急维修，及时处理电梯故障。对技监局年检等重大工作，公司根据现场保养工作量和项目维修内容，另增派人员加强维保工作。

2. 时间安排：

我公司售后服务机构提供 24 小时不中断急修服务。在法定工作时间进行保养工作，保养时间安排以有利于是使用单位管理与服务的日期、

时段进行，具体保养时间双方协商确定。除处理和进行故障检修、保养工作外。

（三）维修工具准备

在进行电梯维修前，准备好常用的维修工具，包括螺丝刀、钳子、扳手、锤子等。此外，还需要准备专用工具和测试仪器等，以便进行更专业的维修和检测。

（四）零部件准备

根据电梯的型号和维修计划，准备足够的备件和零部件，如轴承、密封件、链条等。这些零部件的库存应该根据实际需求进行补充，确保在维修过程中有足够的材料供应。

（五）安全设备准备

在维修前，需要准备充足的安全设备，包括安全带、安全帽、防滑鞋等。这些设备应该符合相关安全标准，确保工作人员的人身安全。

（六）工作环境安全检查

在开始维修工作前，应该对工作环境进行全面的安全检查，包括电梯井道、设备平台、电气设施等。检查的重点是潜在的安全隐患，如不稳定的结构、破损的栏杆等。如果发现任何安全隐患，必须及时进行整改和修复。

（七）电气设备安全检查

电梯的电气系统是维修的重要部分。在维修前，应该对电气系统进行全面的安全检查，包括电源开关、控制柜、电缆等。检查的重点是电气设备的绝缘性、导电性、保护接地等情况。如果发现任何问题，必须及时进行处理和修复。

（八）电梯运行状况记录检查

在维修前，应该对电梯的运行状况进行记录检查，包括故障码、运行次数、维修记录等。这些信息可以帮助工作人员更好地了解电梯的运行状态和潜在问题，为后续的维修工作提供参考。

（九）维修计划制定

在维修前，应该根据电梯的型号、使用状况和历史维修记录等，制定详细的维修计划。计划应该包括维修的周期、工作内容、技术要求、人员安排等。通过合理的计划，可以确保维修工作的顺利进行，提高工作效率和质量。

（十）风险评估

在电梯维修过程中，可能会存在潜在的风险和安全隐患。维修人员需要进行风险评估，识别潜在的风险因素，并采取相应的控制措施。例如，对于可能存在的电气故障，需要采取绝缘措施和安全操作规程，以确保工作人员的安全。

（十一）沟通协调

在电梯维修过程中，维修人员需要与其他相关人员进行有效的沟通和协调。例如，与业主或物业管理人员沟通电梯的使用情况和维修需求，与工程技术人员协调维修进度和技术问题。通过良好的沟通协调，可以确保维保工作的顺利进行，提高工作效率和质量。

（十二）记录保存

维保记录对于电梯的维修和管理非常重要。维保人员需要保存电梯的维修记录和检测数据，以便查询和分析。记录应该包括故障情况、维

修过程、更换零部件等信息，并按照一定的格式和标准进行保存，以便日后查询和参考。

50300

