合同编号：2026.10

达拉特旗青少年法治教育基地建设项目承包合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：达拉特旗公安局

承包人（全称）：内蒙古蒙基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 达拉特旗青少年法治教育基地项目 及有关事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：达拉特旗公安局 。

2. 工程地点：达拉特旗树林召镇拘留所东侧 。

3. 工程立项批准文号：达发改发【2026】337 号 。

4. 资金来源：财政-旗区资金 。

5. 工程内容：本项目建设达拉特旗青少年法治教育基地 1 座，建筑面积 1053 平方米，建筑为单层钢结构，并配套给排水、电力等室外附属工程。

6. 工程承包范围：与建设工程相关的材料、设备采购及标段工程、施工图纸内全部建设工程施工，直至项目竣工验收合格并移交，工程保修期内的缺陷修复和保修及相应技术服务。 承包人承包范围包含完成本工程所需的全部辅助工作、配合工作、竣工退场、缺陷修复及保修工作。承包人不得将承包范围内的工程主体结构、关键性工作交由第三方实施，不得转包、违法分包；如有违反，发包人有权解除合同，并要求承包人承担违约责任及赔偿因此给发包人造成的全部损失。

7. 工程设计范围：达拉特旗青少年法治教育基地，土建工程、消防工程等详见招投标文件及达拉特旗青少年法治教育基地建设项目初步设计。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 10 月 02 日。

计划竣工日期：2026 年 12 月 02 日。

工期总日历天数：60 天。其中设计周期为合同签订之日起 30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB 50300-2013）的合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

扫描全能王 创建

人民币（大写）贰佰零陆万元整(¥2060000 元)；上述金额为含税价格。

其中：

（1）预备费

人民币（大写）壹拾捌万叁仟肆佰捌拾陆元贰角肆分整（¥183486.24 元）。

合同价格形式：固定总价合同（备注：承包人设计施工图经发包人与审图中心审核通过后，以工程量清单计价模式编制施工图预算，经发包人或发包人委托的造价咨询机构审核认可并签字盖章的施工图预算作为固定总价金额，并作为支付工程进度款及竣工结算的依据）。

非发包人原因，工程最终结算价不得超过合同签约价。

五、项目经理

承包人项目经理：高晔 身份证号：15280119750616128X ；

建造师执业资格等级：二级建造师；建造师注册证书号：蒙 215101116947

安全生产考核合格证书号：(蒙) JZ 安许证字【2023】002165 ；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）招投标文件（包括补充和答疑文件）；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方确认的书面文件（如双方有关工程的洽商、变更等书面协议）均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计，施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应

扫描全能王 创建

的工程维修责任。

2.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 达拉特旗公安局指挥中心大楼六楼会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰份，承包人执 肆 份。

发包人：达拉特旗公安局

（公章）

定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：111527220117303241

地址：达拉特旗公安局

邮政编码：014300

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头人）：内蒙古蒙基建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91150602MAC2711G9W

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区家和天下小区底商 2-105 号

邮政编码：014300

法定代表人：

委托代理人：王智慧

电话：18047743588

开户银行：鄂尔多斯农村商业银行股份有限公司创业支行

账号：75039012200000000151878

扫描全能王 创建