西鄂尔多斯国家级自然保护区重点区域管护围栏围封项目

施工合同

西鄂尔多斯国家级自然保护区管理局

二零二六年四月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西鄂尔多斯国家级自然保护区管理局

统一社会信用代码：12152725461121366B

地址：鄂旗乌兰镇

承包人（全称）：鄂尔多斯康巴什青橙项目管理经营部（个体工商户）

统一社会信用代码：92150691MAK4WCCQ3D

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市康巴什区滨河街道康巴什区赫喆大厦 9 楼 9701 室

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西鄂尔多斯国家级自然保护区重点区域管护围栏围封项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西鄂尔多斯国家级自然保护区重点区域管护围栏围封项目

2. 工程地点：鄂托克旗棋盘井镇

3. 工程项目编号：ESZCEQS-C-G-260047.1B2

4. 工程内容：本工程为保护区重点区域管护围栏围封项目，围封呼吉嘎查 7670 米、围封伊克达赖嘎查 18860 米、围封乌仁都喜嘎查 7470 米施工，共计围封 34000 米。围栏结合西鄂尔多斯自然保护区范围边界桩及功能区界桩布设，在保护区边界主要出入口、核心区和一般控制区边界及人为活动频繁区域设置围栏围挡，加强人为活动管控。围栏采用混凝土立柱或 Y 型钢立柱（根据项目用地的地形、地类条件择优选用立柱类型）+ 刺丝网结构；混凝土水泥桩规格：12cm×12cm×180cm，桩内配置 Φ8mm 竖钢筋 4 根；Y 型钢立柱为热轧型钢，钢材执行 GB/T228.1- 2010 标准，立柱表面不得存在裂缝、结疤、折叠、分层和夹杂；立柱间距 5m，立柱埋深 50cm，转角立柱设置 2 条拉线；编结网片高度 90cm，纬线 7 根，增设顶部刺丝一道；编结网片挂设于立柱内侧，网围栏松紧度人力下压变形应小于 5cm。

具体工程量、细部节点、现场走向详见工程量清单及附件图纸，图纸所示全部围栏围封范围、材料、施工工艺均属于承包人施工范围。

二、合同工期

计划开工日期：2026年9月27日。

计划竣工日期：2026年10月26日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币607920.47(大写：陆拾万零柒仟玖佰贰拾元肆角柒分)；

五、付款方式（三期）

一期：施工合同签订后预付工程，付合同总金额40%（预计：小写：243168.18元，大写：贰拾肆万叁仟壹佰陆拾捌元壹角捌分）；

二期：总工程竣工审计结算后，付本合同金额57%（预计：小写：346514.66元，大写：叁拾肆万陆仟伍佰壹拾肆元陆角陆分；

三期：预留工程结算价3%的工程质量保证金，质保期一年后付剩余3%（预计：小写：18237.63元，大写：壹万捌仟贰佰叁拾柒元陆角叁分。

六、承包人账户信息

承包人名称：鄂尔多斯康巴什青橙项目管理经营部（个体工商户）

开户银行：中国农业银行股份有限公司鄂尔多斯康巴什民富路支行

银行账号：05362201040004067

七、项目经理

承包人项目经理：李娟

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）通用合同条款；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）图纸；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执叁份。

发包人：西鄂尔多斯国家级自然保护区管理局　　承包人：鄂尔多斯康巴什青橙

项目管理经营部（个体工商户）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

时间：2026年 9月15日

法定代表人或其委托代理人：（签字）

时间：2026年 9月15日

第二部分 通用合同条款

（执行通用条款）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____/_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____/_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____/_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____/_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____/_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程施工质量验收规范，同时严格执行本合同协议书第一条载明的围栏技术参数及项目附件图纸列明的围栏材料参数、加工、安装、埋设、防腐等全部技术标准。图纸及协议书技术要求如高于现行国家标准，按图纸及协议书技术标准执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求_____/_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：/。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：/；

发包人向承包人提供图纸的数量：/；

发包人向承包人提供图纸的内容：/。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：单位资质、已标价工程量清单或预算书；

承包人提供的文件的期限为：竣工图在竣工前五日内提供，根据施工需要及时提供需要深化的图纸；

承包人提供的文件的数量为：一份；

承包人提供的文件的形式为：纸质版。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：/。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：鄂托克旗乌兰镇；

发包人指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点：鄂尔多斯康巴什区；

承包人指定的接收人为：李娟；

监理人接收文件的地点：/；

监理人指定的接收人为：/。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：/。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用

由___/___承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：___/___。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：___/___。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：___/___。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：___/___。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：合同总价的 ±5%

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

联系电话：_____；

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____/_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____/_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____/_____。

发包人是否提供支付担保：_____/_____。

发包人提供支付担保的形式：_____/_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：审计报告、竣工图、工程资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：2套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____/_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：项目完成后15个工作日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：/。

（10）承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：李娟；

身份证号：610622198905231622；

建造师执业资格等级：/；

建造师注册证书号：/；

资格证号：/；

安全生产考核合格证书号：/；

联系电话：15847373907；

通信地址：/。

承包人对项目经理的授权范围如下：/。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不低于20天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场一次罚款200元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：不允许更换。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：3天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：根据相关规定处罚。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：根据相关规定处罚。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：施工期间擅自离场一次罚款200元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：所有工程。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：2026年9月27日--2026年11月26日。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：/。

关于监理人的监理期限：/。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：/；

职务：/；

监理工程师执业资格证书号：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：/ 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：3天 。

监理人不能按时进行检查时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：无事故 。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：/ 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：/ 。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按文明施工要求执行 。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/ 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/ 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：3天 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：3天 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：3天 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：3天 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：3天 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：3天 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起3天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：/。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7)因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：2000.00元/天。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同金额的5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）因恶劣天气而造成不可抗因素可适当延长工期。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：/。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按行业要求报送。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：/。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。

施工现场需要配备的试验设备：/。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：/。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：/。

发包人审批承包人合理化建议的期限：/。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细：/。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：/。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按第一部分第五条付款方式支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

（2）发包人支付进度款的期限：确认工程进度后20个工作日。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前12时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：/。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程竣工验收15日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程竣工验收15日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收15日内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：/。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：工程结算价3%。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1种方式：

（1）5%的工程款；

（2）其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：一年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：3天。

16. 违约

16.1 发包人违约

因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：/。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：/。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后/天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不存在。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列方式解决：

（1）提交鄂尔多斯市仲裁委员会仲裁；

（2）依法向伊金霍洛旗人民法院起诉。

附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）：西鄂尔多斯国家级自然保护区管理局

承包人（全称）：鄂尔多斯康巴什青橙项目管理经营部（个体工商户）

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就西鄂尔多斯国家级自然保护区重点区域管护围栏围封项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

质量保修范围为本工程全部施工内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，质量保修期时间为 1 年；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

质量保证金自工程竣工验收合格之日起，一年后二十个工作日内付清。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：西鄂尔多斯国家级自然保护区管理局　　承包人(公章)：鄂尔多斯康巴什青橙项目管理经营部（个体工商户）

地　址：鄂旗乌兰镇　　地　址：内蒙古自治区鄂尔多斯市康巴什区滨河街道康巴什区赫喆大厦9楼9701室

法定代表人(签字)：_____　　法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____　　委托代理人(签字)：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____