

编号: \_\_\_\_\_

## 康巴什区老年大学主校区及嘉和社区分校 运营服务合同

甲 方: 中共鄂尔多斯市康巴什区委员会组织部

乙 方: 鄂尔多斯市育礼红色文化发展服务有限公司

签订日期: 2026 年 8 月 20 日





# 合 同 内 容

甲方：中共鄂尔多斯市康巴什区委员会组织部

统一社会信用代码：11150603061616079R

乙方：鄂尔多斯市育礼红色文化发展服务有限公司

统一社会信用代码：91150691MABRFP8P7L

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，甲、乙双方在自愿、平等、诚实、守信的基础上，就甲方全权委托乙方实施康巴什区老年大学主校区及嘉和社区分校运营服务项目，制定该运营服务项目（以下简称项目）合同。

## 第一条 项目基本情况

（一）项目名称：康巴什区老年大学主校区及嘉和社区分校运营服务项目。

（二）项目位置：

主校区：康巴什区青春山街道神华康城社区党群服务中心二楼、三楼东侧）

嘉和社区分校：鄂尔多斯市康巴什区康新街道嘉和社区党群服务中心三楼

（三）项目运营方式：甲方委托乙方运营康巴什区老年大学主校区及嘉和社区分校（以下简称：区老年大学），由甲方提供

场地、固定资产、设施设备及专业指导，乙方负责项目运营工作。

## 第二条 委托运营期限

委托运营期限：2026年9月20日至2027年9月19日。

## 第三条 项目金额及支付方式

(一) 项目总金额：人民币 1750477.41 元（大写：壹佰柒拾伍万零肆佰柒拾柒元肆角壹分）（费用明细详见附件1）。

(二) 项目费用以分期支付方式进行支付。合同签订生效后，甲方向乙方支付合同价款的 35%；区老年大学 2026-2027 学年春季学期开始后，甲方向乙方支付合同价款的 55%；合同期满，并且项目经甲方验收合格后，甲方向乙方支付剩余 10%。

(三) 以上款项均为甲方收到乙方开具全额增值税普通发票后 20 个工作日内支付。

(四) 甲乙双方应对各自以下信息内容的真实性、合法性和一致性负责，发票涉及的内容必须与以下内容相一致：

### 1. 甲方开票信息

开票名称：中共鄂尔多斯市康巴什区委员会组织部

纳税人识别号：11150603061616079R

联系电话：0477-8595851

### 2. 乙方收款账户信息

名称：鄂尔多斯市育礼红色文化发展服务有限公司

纳税人识别号：91150691MABRFP8P7L

银行账户：7505801220000000082952

开户行：内蒙古农村商业银行股份有限公司鄂尔多斯哈巴格希支行

联系电话：0477-5108209

#### **第四条 权利与义务**

##### **（一）甲方的权利与义务**

1. 甲方有权对乙方运营管理工作提出意见和要求。
2. 甲方有权对乙方运营管理情况进行监督管理。若乙方运营管理达不到合同约定标准，甲方有权要求乙方进行整改。
3. 甲方有权要求乙方提供运营管理期间相关报表、记录或运营管理相关资料。
4. 甲方应提供项目办学必需的阵地资源，以保障教学活动正常开展。及时对已经或可能影响教学活动的阵地进行装修、维修，对相关教学设备进行添置、升级或保养维修（仅指重大维修）。
5. 根据上级相关政策要求，及时为乙方开展办学活动提供专业指导。
6. 甲方应协助乙方畅通信息宣传渠道，加大对老年大学办学宣传力度，扩大老年大学的知名度和影响力。
7. 甲方应对乙方运营项目其他相关工作，提供必要支持与配合。
8. 甲方应按照合同约定，及时向乙方支付相关款项。

##### **（二）乙方的权利与义务**

1. 组建运营服务团队。乙方需组建工作积极主动、认真负责、能力突出的运营团队，用以保障区老年大学日常运营管理所有事

务。2026-2027 学年，老年大学共开设 56 个教学班，所组建的运营团队中至少配备 5 名人员，具体为：负责人 1 名、办公室人员 1 名、教务处人员至少 3 名。

2. 提供课程保障服务。乙方需围绕老年人文化养老需求，主动开展调查研究工作，摸清老年大学学员参加学习的课程需求，制定学年教学计划及课程安排，监督授课教师按计划开展活动，确保教学活动按进度高质量推进。根据老年大学学员实际需要，组织师资力量开发老年大学特色课程。认真组织和协调对接户外教学、实践活动、汇报演出等。

3. 提供师资保障服务。乙方需按照老年大学学年课程安排，通过个人自荐、组织推荐、试听试讲等环节进行综合考察，择优选聘专业教师为学员授课。根据老年大学相关制度，规范授课教师行为，结合教师考勤和日常表现，通过现场观摩、学员评价、专业能力评估等多种方式对授课教师进行教学质量考评，对于学员反映问题多、教学效果欠佳的教师，要及时与其解除聘用关系，并及时开展授课教师增补工作。根据老年大学课程设置，足量储备优秀专业师资库，以便好中选优、优中选强师资力量，促进老年大学高质量办学。

4. 提供学员管理服务。乙方需积极配合甲方，通过多渠道宣传动员老年人报名参加老年大学学习。根据老年大学学员管理相关制度，对学员考勤、在校期间的行为规范等情况进行管理监督，通过多种方式激励学员积极学习，提高学员参学出勤率。

5. 提供策划开展活动服务。乙方需围绕以下内容，积极协调资源，策划实开展相关活动。一是发挥老年大学思想政治教育主阵地作用。充分发挥离退休干部微党校作用，开展“思政五分钟”品牌特色课堂，深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，开展民族团结进步主题宣传活动，铸牢中华民族共同体意识。二是开展“第二课堂”系列活动。围绕医疗科普教育、反诈培训、消防安全实操培训、铸牢中华民族共同体意识、学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想等内容开展宣传培训。举办开学典礼、社团活动、学年汇报演出、乒乓球邀请赛等活动，组织学员参加老年大学运动会。三是丰富学员课余生活。围绕端午节、重阳节、国庆节等节日，策划实施“我们的节日”系列活动，开展面塑、剪纸、陶艺、甜品制作、家居收纳、服装搭配、婴幼儿护理、AI 智能手机应用等“一月一品”公益课堂（主校分校各 16 期）。四是开展“四季课堂”系列主题活动 4 次，结合春夏秋冬四季节点，开展户外研学、红色主题教育、采风创作、新年联谊等特色活动，丰富学员课外实践，展现银龄学员精神风貌。

6. 提供日常运行保障服务。乙方需提供以下服务保障老年大学日常运行。一是做好设备管理维护。按照甲方相关要求，对教学、办公设备及教学场地进行规范管理，确保老年大学固定资产安全；对教学、办公设备进行日常保养，对存在损坏的设备及时进行维修处理，保障教学活动正常开展。二是做好宣传工作。通过“线上+线下”相结合的方式，利用公众号、短视频、微信群

等方式，对老年大学教学、活动内容及时进行宣传报道。三是提供老年大学接待讲解服务，满足各级调研和考察学习等需求。四是配合做好物业、消防等相关工作，及时缴纳水、电、暖和物业等相关费用（区老年大学主校区的使用面积为 624.26 平米）。五是配合完成甲方交办关于老年大学阵地运营的其他工作。

## **第五条 合同变更和解除**

（一）本合同经双方协商一致，可以变更或解除，变更或解除合同应采用书面形式。

（二）出现下列情形之一的，一方可以解除合同，但应向对方发出书面解除通知，合同解除并不影响各方依法应享有的权利和承担的义务：

1. 区老年大学不具备办学条件。
2. 因不可抗力致使合同目的不能实现。

## **第六条 争议解决**

本合同项下发生的争议，由甲、乙双方协商或申请调解；协商或调解不成的，向合同签订地人民法院提起诉讼。

## **第七条 不可抗力**

（一）本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件。

（二）如发生不可抗力事件导致一方无法履行或无法按时履行本合同的，遭受不可抗力一方无需就此承担违约责任，但应及时通知对方，并在不可抗力事由消除后 7 日内提供遭受不可抗力

的书面证明。

(三)因不可抗力导致本合同无法履行的,自发生该类事件起本合同即自动终止,甲乙双方据实结算合同价款后双方互不承担违约责任。

## **第八条 违约责任**

(一)一方如擅自变更、解除合同给对方造成损失的,若因此给对方造成损失的,除赔偿损失外,还应承担服务费用总额10%的违约金责任。

(二)合同到期,乙方管理运营服务未通过甲方验收的,甲方有权要求乙方按服务费总额10%承担违约责任,若因此给甲方造成的损失,由乙方赔偿。

(三)甲方应按照约定时间按时支付相关费用,每逾期一日甲方应向乙方支付服务费总额1‰的违约金。

(四)合同任何一方未履行或未全面履行本合同约定,均构成违约,守约方有权要求违约方承担相应违约责任;若造成损失的,违约方还应承担赔偿责任(损失包括但不限于为实现债权发生的律师费、诉讼费、保全费等)。

## **第九条 其他事宜**

(一)本合同经双方法定代表人(负责人)或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效,合同到期后,甲方付清合同规定的全部价款后自动终止。

(二)为了使以上条款在后续实施过程中更具有可操作性,

双方可以根据实际制定细则。涉及具体相关服务事宜时，乙方将按照“一事一议”原则，在本合同基础上结合实际情况另行拟定补充合同（协议）。

（三）补充合同（协议）及附件、清单、备忘录均构成本合同的内容之一，补充合同（协议）与本合同内容不一致，以补充合同（协议）为准。

（四）本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方盖章及法定代表人或委托代理人签字之日起生效。

附件：1. 2026-2027 学年运营管理费用明细

2. 2026-2027 学年康巴什区老年大学主校区活动计划表

3. 2026-2027 学年康巴什区老年大学嘉和社区分校活动计划表

## 2026-2027 学年运营管理费用明细

| 序号 | 费用类别   | 主校区        | 分校区       | 金额（元）      | 备注 |
|----|--------|------------|-----------|------------|----|
| 1  | 人工费用   | 366941.18  | 91342.29  | 458283.47  |    |
| 2  | 办公费用   | 62300.00   | 10800.00  | 73100.00   |    |
| 3  | 师资费用   | 367200.00  | 50400.00  | 417600.00  |    |
| 4  | 工作经费   | 355500.00  | 104400.00 | 459900.00  |    |
| 5  | 保险费用   | 10000.00   | 0.00      | 10000.00   |    |
| 6  | 水电暖物业费 | 139035.19  | 0.00      | 139035.19  |    |
| 7  | 管理佣金   | 78058.58   | 15416.54  | 93475.12   |    |
| 8  | 应纳税金   | 82742.10   | 16341.53  | 99083.63   |    |
| 合计 |        | 1461777.05 | 288700.36 | 1750477.41 |    |

附件 2

2026-2027 学年康巴什区老年大学主校区活动计划表

| 类别                | 名称                                                                                                          | 备注 |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| “思政五分钟”<br>品牌特色课程 | 党建知识、党史知识、文化知识、法治知识、军事知识、<br>人物知识、健康知识、时评知识、自然知识、教育知识                                                       |    |
| “我们的节日”<br>系列活动   | 重阳节活动                                                                                                       |    |
|                   | 国庆节活动                                                                                                       |    |
|                   | 端午节活动                                                                                                       |    |
| “一月一品”<br>公益课堂    | 面塑（2期）、剪纸（2期）、陶艺（2期）、甜品制作（2期）、家居收纳（2期）、<br>服装搭配（2期）、婴幼儿护理（2期）、AI 智能手机应用（2期）。（共 16 期）                        |    |
| “第二课堂”系<br>列活动    | 开学典礼、铸牢中华民族共同体意识主题活动、习近平新时代中国特色社会主义思想培训、健康医疗科普培训、反诈培训、消防安全实操培训、乒乓球邀请赛（第四届）、参加全市老年大学运动会、社团活动、学年汇报演出。（共 10 期） |    |
| “四季课堂”            | 春：春风研学行<br>夏：仲夏红心礼<br>秋：金秋采风记<br>冬：岁首迎新会                                                                    |    |

附件 3

2026-2027 学年康巴什区老年大学嘉和社区分校活动计划表

| 类别                | 名称                                                                                       | 备注       |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| “思政五分钟”<br>品牌特色课程 | 党建知识、党史知识、文化知识、法治知识、军事知识、<br>人物知识、健康知识、时评知识、自然知识、教育知识                                    |          |
| “我们的节日”<br>系列活动   | 重阳节活动（秋游）                                                                                | 与主校区一起举办 |
|                   | 国庆节活动                                                                                    |          |
|                   | 端午节活动                                                                                    |          |
| “一月一品”<br>公益课堂    | 面塑（2期）、剪纸（2期）、陶艺（2期）、甜品制作（2期）、家<br>居收纳（2期）、服装搭配（2期）、婴幼儿护理（2期）、AI 智能手<br>机应用（2期）。（共 16 期） |          |
| “第二课堂”<br>系列活动    | 健康医疗科普培训、反诈培训、消防安全实操培训、                                                                  |          |
| “四季课堂”            | 春：春风研学行<br>夏：仲夏红心礼<br>秋：金秋采风记<br>冬：岁首迎新会                                                 | 与主校区一起举办 |



甲方(盖章)



中共鄂尔多斯市康  
巴什区委员会组织  
部

法人代表或授权代理人:

焦慧

2026年 9 月 20 日



乙方(盖章)

鄂尔多斯市育礼  
红色文化发展服  
务有限公司



法人代表或授权代理人:

王乐

2026年 8 月 20 日

# 授权委托书

委托人：中共鄂尔多斯市康巴什区委员会组织部

法定代表人：布仁德力根，男，身份号码：152323198308127035

职务：区委常委、组织部部长

委托代理人：焦慧，女，身份号码：150304197801121045

职务：区委组织部副部长、党校常务副校长

委托事项和权限：

现授权委托代理人焦慧作为中共鄂尔多斯市康巴什区委员会组织部的全权代表，代为行使以下权利：

1. 代为签署老年大学主校区及嘉和社区分校运营服务合同及其他与之相关文件；

2. 委托代理人在授权期内代表我部签署的上述协议、合同和相关文件，我部均以承认，并承担相应的法律责任。

授权期限：2026年9月20日至2026年9月20日止。

特此委托

中共鄂尔多斯市康巴什区委员会组织部（盖章）

法定代表人（签字）：

2026年9月20日

## 授权委托书

**委托人：**鄂尔多斯市育礼红色文化发展服务有限公司

**受委托人：**王乐，身份证号：152728199712070024，现任职务：  
育礼公司副总经理。

### 授权范围：

授权上列受托人作为本公司的代理人，以本公司的名义就该受委托人分管区域内业务的有关合同对外进行签署的相关事宜。

该受委托人在授权范围内签署的一切合同文件，本公司均予以承认。本公司将承担该代理人行为的全部法律后果和法律责任。

授权期限为 2026 年 8 月 28 日至 2027 年 8 月 27 日。

本授权委托书自委托人盖章、签字之日生效。

受委托人无权转委托。特此委托。

委托人（盖章）：



法定代表人：

2026年8月28日

受委托人签字：

王乐

2026年8月28日