建设工程施工合同

工 程 名 称 ：校园安全用电隐患整改工程

发包人（全称）：准格尔旗薛家湾第八小学

承包人（全称）：内蒙古攸宁建设工程有限公司

签 订 时 间 ：2026 年 10 月 13 日

扫描全能王 创建

说　明

一、本合同的性质和适用范围

本合同依据住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的建设工程施工合同《示范文本》（GF-2013-0201）订立，适用于教体系统校园校舍维修、装修、线路管道和设备安装等零星建设工程的施工承发包活动。

二、本合同的组成

由合同由协议书、专用合同条款两部分组成，通用合同条款执行《示范文本》内容。

三、词语含义

本协议书中词语含义与《示范文本》通用合同条款中赋予的含义相同。

四、其它

本合同未尽事宜或与相关法律法规有冲突、矛盾之处，按相关法律法规执行。

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 准格尔旗薛家湾第八小学

承包人（全称）： 内蒙古攸宁建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就准格尔旗薛家湾第八小学校园安全用电隐患整改工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 校园安全用电隐患整改工程 。

2.工程地点： 准格尔旗薛家湾第八小学 。

3.资金来源：财政资金 。

4.工程内容： 校园安全用电隐患整改工程

二、合同工期

计划开工日期： 2026 年 10 月 13 日。

计划竣工日期： 2026 年 11 月 27 日。

工期总日历天数： 45 天。

三、质量标准

工程质量符合现行建设工程施工质量验收标准。

四、签约合同价与说明

1.签约合同价为：

人民币（大写） 肆拾肆万元整

（小写）(¥ 440000.00 元)；

2.说明：本合同为固定单价合同，合同最终价格以工程竣工验收合格后审计结算价为准。

五、项目经理

承包项目经理：李莹（身份证号码：210112197011070226）。

扫描全能王 创建

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）图纸；

（3）已标价工程量清单或预算书；

（4）技术标准和要求；

（5）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订地点

本合同在准格尔旗薛家湾第八小学 签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

扫描全能王 创建

十一、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

准格尔旗薛家湾第八小学

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12150723594632610P

地址：准格尔旗薛家湾镇通金路国际城

联系电话：

开户银行：中国农业银行股份有限公司准格尔旗支行

账　号：15001886643050250275S

承包人：（公章）

内蒙古攸宁建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

程吕印石

统一社会信用代码：91150100MP0T8UQ271

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区乌兰察布路

联系电话：

开户银行：中国农业银行呼和浩特市回民支行

账　号：05530180104000178l

第二部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1 合同

扫描全能王 创建

其他合同文件包括：补充协议或纪要，工程变更文件、现场签证文件、造价部门公布的相关文件等，经甲方审批的施工组织设计文件等。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

1.3 标准和规范

适用于工程的标准规范包括：执行现行建筑工程施工及质量验收标准规范。

1.4 图纸和承包人文件

1.4.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订前3日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图纸及相关技术材料。

1.4.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____

_____；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

扫描全能王 创建

1.5 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：执行通用条款

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：倪明；

身份证号：152723198207040511；

职　　务：总务主任；

联系电话：13947762901；

电子信箱：826282204@qq.com；

通信地址：准格尔旗薛家湾第八小学。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对工程质量、进度、计量、安全、协调相关单位等全面负责。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：开工前具备“三通一平”。

扫描全能王 创建

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：建设工程验收报告（单 ）。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

承包人应履行的其他义务：_____

_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：李莹 ；

身份证号：210112197011070226 ；

联系电话：19847327666 ；

建造师执业资格等级：一级 ；

建造师注册证书号：蒙 1212006200803817 ；

建造师执业印章号：_____ ；

安全生产考核合格证书号：　　；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____

_____。

扫描全能王 创建

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：　　。

3.2.2 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：　　。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：　　。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：　　。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：　　。

3.3 **承包人人员**

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.3 **分包**

3.3.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包、转包_____。

扫描全能王 创建

3.4 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：施工开工进场到完工验收合格交付后。

4. 工程质量

4.1 质量要求

4.1.1 特殊质量标准和要求：执行现行建筑工程施工及质量验收规范。

关于工程奖项的约定：_____。

4.2 隐蔽工程检查

4.2.1 承包人提前通知隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

5. 安全文明施工与环境保护

5.1 安全文明施工

5.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：严格遵守建设工程安全生产有关规定，施工期间发生的安全责任事故及所有损失均由承包人承担。

5.1.2 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责承担。

5.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应做到文明施工，现场施工整洁、卫生。

扫描全能王 创建

5.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行通用条款。

6. 材料与设备

6.1 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担：工程交付使用前，由承包人负责承担；工程交付使用后，由发包人负责承担。

6.2 样品

样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：执行通用条款。

7. 试验与检验

试验与检验的有关约定：执行通用条款。

8. 工期延误

8.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

8.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上

扫描全能王 创建

限：_____。

因承包人原因造成工期延误，承包人应承担的赔偿责任或其他责任为：_____。

9. 计量

9.1 计量原则

工程量计算规则：执行通用条款。

9.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行通用条款。

9.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款。

10.工程进度款支付

关于付款周期的约定：

1. 合同竣工结束，验收合格后，按照审计价格开具发票，支付合同金额的 97%。

2.质保期满后支付预留的 3%。

11. 验收

关于竣工验收程序的约定：由施工方提供工程中必须提供的相应资料，资料齐全后建设单位组织相关单位和人员进收验收。

12. 竣工结算

12.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用条款。

扫描全能王 创建

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

12.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行通用条款。

发包人完成竣工付款的期限：执行通用条款。

12.3 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不予调整。

12.4 合同价格形式

1、固定单价合同

综合单价包含的风险范围：其应为施工项目施工范围内全部内容和费用的体现，不但包括施工准备、施工、养护、补植补种而发生的各项费用，而且还包括在整个施工期内市场环境和生产要素价格变化、政策性文件调整的所有风险和责任。

工程量增减幅度超过15%的，综合单价执行投标单价，不予调整。

13. 缺陷责任期与保修

13.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12个月。

13.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：预留不高于工程价款3%的质保金。

13.2.1 承包人提供质量保证金的方式

扫描全能王 创建

质量保证金采用工程竣工结算时一次性扣留不高于合同价款3%的方式。

14.保修

工程保修期为：执行通用条款。

15. 保险

15.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

15.2 其他保险

关于其他保险的约定：承包人必须向保险公司交纳建筑工程施工人员团体意外伤害险 。

16.违约责任

16.1 乙方未能按时竣工的，每延期一日应按工程总价款的千分之三向甲方支付违约金（从工程款中直接扣除）；无故延期15日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付工程总价款的20%的违约金。

16.2 工程出现质量问题视为乙方严重违约，乙方应按工程款的30%向甲方支付违约金（可从工程款中直接扣除），此外应赔偿因此给甲方造成的损失。

扫描全能王 创建

16.3 合同一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

17. 争议解决

17.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__（2）__种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____准格尔旗_____人民法院起诉。

扫描全能王 创建

工程质量保修书

发包人（全称）：准格尔旗薛家湾第八小学

承包人（全称）：内蒙古攸宁建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就**校园安全用电隐患整改工程**（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

保修期内，凡因施工工艺缺陷、线路敷设不规范、设备安装不当、材料质量问题、接线隐患、接地不达标、漏电保护调试 不到位等施工原因造成用电 故障、安全隐患、设备异常、跳闸、线路发热、接地不良、漏电等问题，全部属于免费保修范围。包含配电箱整改、空开漏保更换、线路重敷、桥架整改、接地系统整改、灯具线路整改、弱电强电隔离、线管固定、绝缘回复、隐患点位复位等全部。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期

扫描全能王 创建

如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为__五__年；

3．装修工程为__二__年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为__二__年；

5．供热与供冷系统为__二__个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为__二__年；

7．其他项目保修期限约定如下：

_____

_____

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为__12__个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人

扫描全能王 创建

可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 预留不高于工程价款的3%为质保金。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

准格尔旗薛家湾第八小学

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人(公章)：

内蒙古攸宁建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

扫描全能王 创建

地　址：

联系电话：

地　址：

联系电话：

扫描全能王 创建