2026284

建设工程施工合同

包头职业技术学院产教融合实训楼供热外网工程

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：包头职业技术学院

承包人（全称）：内蒙古金博元建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就包头职业技术学院产教融合实训楼供热外网工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：包头职业技术学院产教融合实训楼供热外网工程。

2.工程地点：包头职业技术学院建华校区

3.工程内容：包头职业技术学院产教融合实训楼供热外网工程，具体内容详见工程量清单及图纸。

4.工程承包范围：

本项目施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年9月10日。

计划竣工日期：2026年9月30日 。

工期总日历天数：20 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以施工许可证载明日期为准。

三、质量标准

工程质量符合《中华人民共和国工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）玖拾玖万玖仟伍佰玖拾叁元整(¥999593.00元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

2.合同价格形式：____固定单价合同____。

五、项目经理

承包人项目经理：__张俊辉___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标文件；

（9）其他合同文件；

（10）在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

九、签订时间

本合同于 2026 年 1 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 建华校区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12150200462048877P	组织机构代码：91150291MA0NACD24B
地　址：包头市青山区建华路15号	地　址：包头稀土高新区稀土路5号
邮政编码：014035	邮政编码：014030
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0472-3320105	电　话：0472-5186550
传　真：0472-3320018	传　真：0472-5182333
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：建设银行包头银河支行	开户银行：中国建设银行包头开发区支行
账　号：15001716678052509309	账　号：15050171664800000234

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

约定进行计量：___/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

（1）合同签订后次日进场，7日内支付合同价款30%

（2）竣工并验收合格后支付至70%；；

（3）经第三方审价审量后支付审定价的97%；

（4）剩余3%为质保金，质量保证金扣留期限应当能够覆盖本合同第 15.4.1 条约定的各分部分项工程法定及合同约定保修期；缺陷责任期历2个采暖期届满，承包人已全面履行全部保修义务，无遗留质量缺陷，经发包人核实确认后无息退还质量保证金；

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：__/_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：__/__。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：__/___。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/ 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：__/__。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：__/__。

（2）发包人支付进度款的期限：__/ 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：__/__。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/__。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App