政府采购合同

合同编号：

甲方：满洲里市住房和城乡建设局
地址：内蒙古满洲里市五道街建设大厦7楼
乙方：满洲里市园林工程有限责任公司
地址：内蒙古满洲里市五道街建设大厦19楼

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及 2026-2027年度满洲里市市区绿地维护项目MZLZCS-G-F-260023的中标（成交）结果、招标（磋商、谈判）文件、投标（响应）文件等文件的相关内容，经平等自愿协商一致，就如下合同条款达成一致意见。

一、乙方向甲方提供的服务内容

（一）根据招标（磋商、谈判）文件及中标（成交）结果公告， 乙方向甲方提供的服务、货物（如有） 内容如下：绿地日常巡查， 苗木修剪 、浇水、施肥、除杂、树木涂白 、防涝防寒、病虫害 防治、维护绿地卫生等 。

（二）服务项目名称、服务具体内容、服务方式、服务要求、服务成果及与之相关的货物等详细内容， 见合同附件—服务清单。

二、乙方服务成果的交付时间、地点

（一）服务期限： 一年（2026年10月15日—2027年10月14日）；

（二）服务成果的交付时间和交付要求（如有）：2027年10月14日，履约验收合格

（三）服务地点： 市区各主要街道绿化带，市区公园广场街旁绿地，南外环绿化带，飞机场及机场路两侧绿化，行政服务中心周边及政府路（华埠大街至政府路段）

，东、西苗圃及花圃，大鹰山绿地，敖尔金区绿化带，以及市区重点路段花卉栽植。绿地养护面积约670万平方米。

（四）乙方代表及联系电话：　王晓婷　18647062132

（五）甲方代表及联系电话：　刘智欣　15247036101

注：服务成果分阶段交付的，应分别列明各阶段的交付时间、交付内容。

三、乙方提供服务成果的质量

（一）乙方提供的服务应同时满足： 1.符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求；2.符合甲方招标（磋商、谈判 ） 文件对服务的质量要求；3.符合乙方在投标（响应）文件中或磋商、谈判过程中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方服务质量的验收依据。

（二）乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标（磋商、谈判）文件的相关要求、投标（响应）文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的服务质量证明文件。

四、乙方服务成果的交付方式及载体

乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求， 并符合甲方招标（磋商、谈判）文件的要求、乙方在投标（响应）文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。

五、甲方对乙方服务的监督

甲方对乙方提供的服务有权进行监督，当乙方服务质量、服务内容不符合约定时，甲方有权要求乙方及时进行整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

六、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的服务的前提下， 本合同总金额为 6839999.00 元（小写） 陆佰捌拾叁万玖仟玖佰玖拾玖元整（大写）。

七、付款时间及条件

（一）付款时间：

1、达到采购人验收合格要求，达到付款条件起，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的10.00%

2、达到采购人验收合格要求，达到付款条件起，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的8.00%

3、达到采购人验收合格要求，达到付款条件起，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的8.00%

4、达到采购人验收合格要求，达到付款条件起，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的8.00%

5、达到采购人验收合格要求，达到付款条件起，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的8.00%

6、达到采购人验收合格要求，达到付款条件起，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的8.00%

7、达到采购人验收合格要求，达到付款条件起，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的8.00%

8、达到采购人验收合格要求，达到付款条件起，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的8.00%

9、达到采购人验收合格要求，达到付款条件起，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的8.00%

10、达到采购人验收合格要求，达到付款条件起，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的8.00%

11、达到采购人验收合格要求，达到付款条件起，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的8.00%

12、达到采购人验收合格要求，达到付款条件起，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的10.00%

（二）付款条件： 每月考核结果为合格分值

（三）乙方账户信息

乙方名称： 满洲里市园林工程有限责任公司

开户银行： 中国建设银行股份有限公司满洲里分行

银行账号：15001616236052514304

八、履约保证金

乙方缴纳履约保证金，缴纳比例%：10，缴纳方式：保函

九、知识产权

乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分，均不存在侵犯第三方知识产权的情形，其服务成果的所有权由甲方享有。否则，乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

十、违约条款

（一） 甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日， 甲方应按照逾期支付金额_____ 的____承担违约责任。延期达到__ 日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（二） 甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（三）乙方逾期提供服务成果的，每延期一日 ，乙方应按照合同总金额的_____承担违约责任。延期达到__日 ， 甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应服务款项，并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

（四）乙方交付的服务不符合质量要求，或其服务成果存在侵权行为的， 甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总金额5%的违约金， 违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（五）乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、 串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同， 并要求乙方承担合同

总金额 5 %的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（六）乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十一、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在 7 天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十二、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁。

（二）向 满洲里市 人民法院起诉。

十三、合同保存

合同文本一式 四 份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理机构、采购单位支付执行部门各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十四、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

1、服务清单（双方应盖章确认）

2、乙方出具的报价单（函）

3、中标（成交）结果公告及中标（成交）通知书

4、甲方招标（磋商、谈判）文件

5、乙方投标（响应）文件

6、乙方出具的保函

7、甲乙双方商定的其他文件

十五、双方约定的其他事宜

_____。

十六、合同未尽事宜， 双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：（章）　　乙方名称：（章）

甲方法定代表人或负责人：　　乙方法定代表人或负责人：

年　月　日　　年　月　日

服务清单:

名称	品牌、规格、标准/主要服务内容	服务地点
2026-2027年度满洲里市市区绿地维护项目	一、园林养护的内容、作业要求及管理考核标准 （一） 草坪 、草地 、地被植物养护 1、养护内容：灌水 ，修剪，施肥，除杂，有害生物防治，补植。 2、养护质量要求： 2.1根据绿地条件和草坪的功能进行养护管理，保证草坪、草地及地被植物生长旺盛，生机勃勃、整齐雅观，覆盖率95%以上。生长季节不泛黄，无杂草，边缘线清晰。 （二）花坛 、花带养护 1、养护内容：灌水、种植、摆放、修剪、施肥，除杂，病虫害防治，新增或补植等； 2、养护质量要求：整齐美观，色彩艳丽，无残缺，无残败叶，无倒伏，无杂草垃圾，无病虫害。 （三）树木养护 1、养护内容：灌水 、松土除草、修穴 ，抹芽去萌与整形修剪，病虫害防治，补植。 2、养护质量要求： 2.1景观区树木及时浇灌，不得出现萎蔫，黄叶，枯枝等缺水现象；树冠完整，分枝点合适，无枯死枝，枝叶茂盛，树形优美，形态佳，无杂草和有害生物危害。 2.2成片林木树木保存率高、生长发育正常，树冠分枝点适宜，无枯死枝、病虫害。基本无有害生物。 2.3灌木绿篱 轮廓清晰，线条整齐、色块清晰。 2.4造型植物保持优美形态，生长旺盛、无明显残缺、徒长控制在10cm以下。	市区各主要街道绿化带， 市区公园广场街旁绿地， 南外环绿化带， 飞机场及机场路两侧绿化， 行政服务中心周边及政府路（华埠大街至政府路段）， 东、西苗圃及花圃， 大鹰山绿地，敖尔金区绿化带， 以及市区重点路段花卉栽植。绿地养护面积约670万平方米。

名称	品牌、规格、标准/主要服务内容	服务地点
2026-2027年度满洲里市市区绿地维护项目	（四）作业要求 1、树木生长旺盛，生长势达到该树种该规格平均年生长量、树形自然、修剪及时，无树挂，绿篱、花灌木生产季节修剪3-5次，草坪修剪4-5次，树木存活率达95%以上。 2、根据树木生长周期、气候变化合理安排浇灌和施肥次数。确保所浇的水不含任何污染物；需派专人进行灌溉，节约用水；灌溉时需有人巡守，严禁发生跑水事故；绿化灌溉要一次浇透，浇水水流不能过急，土壤板结的绿地应进行松土，以防地表径流；绿地严禁长时间积水；春灌一般在4月30日之前完成养护范围内第一遍灌溉，入冬前应灌足冬水。化学肥料和有机肥料应交替使用以防止土壤板结和肥力衰退。 3、及时做好病虫害防治工作，根据预防为主、综合防治的原则，早发现早处理，病虫害危害程度控制在5%以下。春季针对易发生病虫害树种喷药1-2遍。严禁使用国家明令禁止的剧毒、高毒高残留农药店，提倡使用生物农药。 4、基本无缺株、无枯枝、断枝、死株，如发现及时清理、拔除死苗、春季补植缺株。品种和规格应与原来品种、规格一致。绿化带补植成活率达100%。 5、树穴及绿地内无杂草、垃圾、杂物，绿化垃圾及时清理到指定堆放处，不得随处堆放，做到随产随清。 6、抹芽要保持树木骨架清晰，促使其生长形态美观养分集中。 7、每年冬季需进行一次树木防冻作业，进行树干涂白作业的，涂白高度根据苗木品种,区域保持高度一致，高度根据苗木特性确定。涂白应均匀细致，树皮的裂隙应全部粉刷 ， 粉刷材料不得滴溅到路面或树穴内地被植物。	市区各主要街道绿化带， 市区公园广场街旁绿地， 南外环绿化带， 飞机场及机场路两侧绿化， 行政服务中心周边及政府路（华埠大街至政府路段）， 东、西苗圃及花圃， 大鹰山绿地，敖尔金区绿化带， 以及市区重点路段花卉栽植。绿地养护面积约670万平方米。

名称	品牌、规格、标准/主要服务内容	服务地点
2026-2027年度满洲里市市区绿地维护项目	8、遇极端天气，必须做好应急措施，大风季节来临前适时合理修剪，加固护树架，以增强抵御大风的能力。大风期间应迅速清理倒树断枝，疏通道路。大风后及时扶正倾斜树，清除断枝、落叶和垃圾，使绿化景观尽快恢复。极寒天气，应对易受低温侵害的植物采取搭设防风、加绕草绳、根基补培土等防寒措施。降雪量较大时及时清除针叶树和树冠浓密等乔灌木上的大量积雪。 9、绿地保洁方面做到及时清理树挂、杂物， 10、绿地巡查期间，对发生损坏树木、破坏绿化设施的行为及时制止，驱赶破坏绿地的牲畜群，发现绿地范围内有种植农作物行为，及时向综合执法等执法部门报送线索。 11、人员、机械配置应满足实际养护需要，定员、定岗、定职责，人员相对固定。 12、安全文明作业，严格遵守安全操作规程，定期对作业人员进行岗前培训及安全技术交底，做好自身和行人保护。	市区各主要街道绿化带， 市区公园广场街旁绿地， 南外环绿化带， 飞机场及机场路两侧绿化， 行政服务中心周边及政府路（华埠大街至政府路段）， 东、西苗圃及花圃， 大鹰山绿地， 敖尔金区绿化带， 以及市区重点路段花卉栽植。绿地养护面积约670万平方米。