宝龙山镇文化广场项目工程施工合同

合同编号：宝（政）001

甲方：内蒙古通辽市科尔沁左翼中旗宝龙山镇人民政府

地址：科尔沁左翼中旗

乙方：河南斐卓建筑工程有限公司

地址：河南省安阳市林州市横水镇中心大街 38-36 号

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及项目名称：宝龙山镇文化广场项目，项目编号：KZZQZCS-C-G-260029 的成交结果、磋商（谈判）文件、响应文件等文件的相关内容，甲乙双方经平等协商，就如下合同条款达成一致意见。

一、工程项目的基本情况

（一）根据磋商（谈判）文件及成交结果公告，乙方向甲方提供的工程项目及设施设备（如有）、服务（如有）基本情况如下：

1、按照清单、图纸等约定内容提供施工过程中所需的所有人工、材料、机械设备，均满足相关法律法规、规范、图集、图纸与合同约定的质量标准要求；

2、严格按照自治区、通辽市安全文明施工要求执行：六个百分百达标、围挡合格、环保与消防设施配套到位等，此条费用已含在工程款中，不再由甲方另行支付；

3、严格按照自治区、通辽市建委关于农民工工资的要求：人员

考勤制度完善、依法建立农民工工资专户、农民工工资不拖欠、合同等各项手续完善，如因乙方原因致使农民工工资未能按照约定及时发放引起农民工上诉，如发生，甲方将按照相关政策，对乙方进行沟通并采取相应的经济处罚，每发生一起，缴纳违约金1000元/人、次；

4、施工现场如采取二次搬运、仓储、吊装、照明等措施，费用均已包含在工程款中，不再由甲方另行支付；

5、施工过程中使用的临时办公室等临建均由乙方负责，发生的相关费用均已包含在工程款中，不再另行支付；其中需提供甲方办公室1间、监理办公室1间；

6、施工过程中使用临时用水、用电等，在甲方指定的位置进行接驳，发生的相关费用，已包含在工程款中，不再由甲方另行支付；

7、按照自治区、通辽市建委主要人员的履职要求：主要管理人员，即项目经理、质检员、安全员、施工员、技术员、人事员需到场。

8、严格按照自治区、通辽市建委关于考勤制度，认真实施施工人员考勤制度，相关费用已包含在工程款中，不再由甲方另行支付；

9、按照建筑工程资料交付要求，及时完成工程资料，并配合甲方完成交档；

10、如因不可抗力导致不具备施工条件，计划开竣工日期顺延；

已开工的，工期顺延，甲方不承担相应费用 ：

不可抗力包括以下内容：

（1）洪水；（2）地震；（3）极端恶劣天气；（4）6 级以上大风；（5）非甲乙双方造成的爆炸、火灾；（6）政府及相关专业部门下发的政策、指令性文件等；7）其它不可抗力。

11、交付竣工资料包括但不限于：企业资质、经审批的施工组织方案、安全文明施工方案、专项方案，以及施工过程管控资料、竣工图、施工过程相关会议纪要、联系函、监理通知单、监理回复单、专业技术人员资质、甲方要求交付的其它资料等；

12、建筑垃圾按照规定拆解装运至指定地点，具体运费已包含在工程款中，不再由甲方另外支付；13、施工过程中的工人管理应规范、文明，如发生违规、违法、违纪等不良行为，将对乙方追究相关的管理责任，并缴纳违约金 2000 元/次、人。

（二）工程项目的名称、建设地点、工程技术规范及要求、工程量等具体内容，乙方提供的材料及设备名称、规格型号、品牌、单价、产地以及与工程、材料、设施设备相关的服务等详细内容，见合同附件一工程清单。

二、工程建设计划及相应的工期要求

计划工期 50 日历天，计划开工时间为2026年 9 月 12 日竣工验收时间为2026 年 11 月 1 日，具体开工日期以实际签订合同之日计。

三、工程质量要求及变更、增项、减项。

（一）乙方建设工程应同时满足：1.符合国家法律法规和规范性文件对工程的质量要求；2.符合甲方磋商（谈判）文件对工程的质量要求；3.符合乙方在响应文件中或磋商、谈判过程中对工程质量作出的书面承诺、声明或保证。上述工程质量要求作为甲方对乙方工程质量的验收依据

（二）乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商（谈判）文件的相关要求、响应文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的工程质量满足要求的证明文件。

（三）工程变更、增项、减项，

1、甲方应当向乙方出具书面变更指令;未经甲方及监理书面签字盖章确认的口头指令，不作为结算依据。

2、乙方收到变更指令 7 日内，应当向甲方报送变更工程量、费用、工期影响说明;逾期未书面申报，视为该变更不增加合同价款。

3、变更估价原则:（1）清单内有相同子目，采用清单单价;（2）单有类似子目参照类似;（3）无相同类似子目，按内蒙古现行定额、同期信息价组价，经甲方确认后执行。

4、所有现场签证必须写明施工部位、原因、工程量、费用，经监理、甲方项目负责人签字盖章方为有效。

四、对工程验收的约定

（一）甲乙双方对工程建设过程中的各阶段验收、总验收及乙方提供的材料设备验收的条件和时间约定如下：

1、进场材料报验：按照相关法律、法规、规范、图纸要求，监理见证取样送检，合格后方可使用。

2、过程验收：按照相关法律、法规、规范、图纸要求，乙方完成自检、互检、交接检等工作，监理单位依法进行、巡检、平行检验、隐蔽验收，乙方对监理提出的质量与安全问题及时整改，直至合格，由于乙方造成的质量与安全问题进行整改所发生的费用，均由乙方自行承担，由此引起的工期延期，由乙方承担相应责任。

3、预验收与竣工验收：工程实体与资料全部完成合格后，按照预验收与竣工验收流程，由相关单位组织验收。

（1）监理组织竣工预验收；建设单位组织五方工程竣工验收（建设、监理、施工、设计、勘察）。

（2） 采购人组织政府采购履约验收，对照磋商文件逐项核对，出具正式《履约验收书》 。

（3.）验收合格，按约定无息退还履约担保。

（二）如乙方未通过甲方组织的各阶段验收，甲方有权要求乙方在限定期限内整改，如整改不合格，甲方有权追究乙方违约责任，解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

五、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的工程、材料、设施设备、服务的前提下，本合同总金额为 2524945.40 元（小写） 贰佰伍拾贰拾万肆仟玖佰肆拾伍元肆角整 （大写）。

六、付款时间及条件

（一）付款时间：

1、合同签订且达到预付条件后 10 日，预付合同款的 30%，其中合同款的 20%为农民工工资。

2、工程竣工验收合格，政府采购履约验收合格后 15 日内报送工程结算，结算工程款以审核后的工程款为准，达到付款条件后 5 日，支付至审核后总工程款的 97%，农民工工资按照清单内人工工资的 50%转入农民工专户。

3、工程质保期为 1 年，期间，如未发生质量问题，满 1 年后，5 日内甲方向乙方支付剩余工程款，如发生工程质量问题且造成甲方损失的，将从此部分工程款中扣除，整改验收合格后，如工程款有剩余，将支付剩余工程款。

（二）付款条件：付款前乙方必须按照要求提供含税发票

（三）乙方账户信息

乙方名称：河南斐卓建筑工程有限公司

税号（统一社会信用代码）：91411602MA9NLB420H

地址及电话：河南省安阳市林州市横水镇中心大街 38-36 号

银行账号：16346401040028279

银行开户行：中国农业银行股份有限公司林州市支行

七、甲方对乙方工程的监督

甲方及甲方委派的代表有权对乙方工程、材料及设施设备、服务等质量及管理进行监督，当乙方工程质量、材料及设施设备、

服务内容不符合约定时，甲方及授权代表有权要求乙方及时进行整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部工程费用。

八、质量保证及售后服务

磋商（谈判）文件对工程质量保证期、材料设施设备质保期和售后、服务质量作出明确要求的，适用磋商（谈判）文件对工程质量保证期及材料设施设备质保期和售后、服务质量的规定，如乙方在响应文件及磋商（谈判）过程中对工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务质量作出更优的承诺、声明或保证的，适用乙方的承诺、声明或保证。

九、违约条款

（一）甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额承担违约责任。延期达到 10 日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（二）甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

由于甲方原因致使乙方停工或不能按照合同约定完成全部工程内容，影响工期的，工期顺延，甲方只对乙方已完成且合格的工程内容进行计量清算，一应费用以合同清单为准，临建等费用及其它费用不再计算。

（三）乙方逾期交付工程的，每延期一日，乙方应按照合同总金

额的__百分之二__承担违约责任。延期达到__10__日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应工程款，并要求乙方赔偿甲方经济损失。

（四）乙方交付的工程及设施设备、服务质量不符合质量规定或乙方未履行相应的工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务义务的，甲方有权拒付相应的工程款，并要求乙方支付合同总金额__10__%的违约金。违约金不足以赔偿损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（五）乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额__10__%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（六）乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在__14__天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式__（二）____解决：

（一）提交科左中旗仲裁委员会仲裁。

（二）向科左中旗人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式__柒__份，采购单位肆份、中标（成交）供应商贰份、采购代理机构一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

1.工程清单（双方应盖章确认）

2.乙方出具的报价单（函）

3.成交结果公告及成交通知书

4.甲方磋商（谈判）文件

5.乙方响应文件

6.甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他事宜

_____。

十五、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：（章）

甲方法定代表人或负责人：（签字）

年 月 日

乙方名称：（章）

乙方法定代表人或负责人：（签字）

2026年9月11日