（GF—2017—0201）

2026年科左后旗甘旗卡镇基础设施维修维护工程

第二标段（雨水工程）

建设工程施工合同

（正 本）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：科尔沁左翼后旗住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南鑫政德园林建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“2026年科左后旗甘旗卡镇基础设施维修维护工程第二标段（雨水工程）”施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2026年科左后旗甘旗卡镇基础设施维修维护工程第二标段（雨水工程）。

2.工程地点：科左后旗甘旗卡镇。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：地方配套资金。

5.工程内容：

2026年科左后旗甘旗卡镇基础设施维修维护工程第二标段（雨水工程）应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图纸内全部内容

本工程为巴彦路（甘铁排干—科尔沁大街）玛拉沁街（团结路—铁西路）段积水整治项目，该项目需分段将原有DN600水泥雨水管拆除后进行清淤，清淤完成后将原有雨水管重新安装

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

至原位置，保证雨水畅通。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 09 月 25 日。

计划竣工日期：2026 年 10 月 25 日。

工期总日历天数 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：935,045.27 人民币（大写）：玖拾叁万伍仟零肆拾伍元贰角柒分；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/_____ (¥____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)。

2.合同价格形式：固定总价合同 。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

五、项目经理

承包人项目经理：常晓瑞，技术负责人：孙标婷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年09月23日签订。

十、签订地点

本合同在科左后旗甘旗卡镇住建局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人：（公章）

法定代表人：
（签字）

委托代理人：
（签字）

组织机构代码：111505230116473790

地　址：甘旗卡镇博王大街中段

邮政编码：028100

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0475-5214977

传　真：0475-5220654

电子信箱：

开户银行：中国农业银行科尔沁左翼后旗支行

账　号：19210104000554 2

承包人：（公章）

法定代表人：刘明
（签字）

委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91410500084240246U

地　址：安阳市北关区灯塔路办处红星路2幢单元9号

邮政编码：455001

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：/

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司安阳永安支行

账　号：41050160510800000460

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 3：

工程质量保修书

发包人（全称）：科尔沁左翼后旗住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南鑫政德园林建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 2026 年科左后旗甘旗卡镇基础设施维修维护工程第二标段（雨水工程）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

施工图、设计变更、工程量增加签认所有内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为___/___年；

3. 装修工程为___/___年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为___/___年；

5. 供热与供冷系统为___/___个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为___/___年；

7. 其他项目保修期限约定如下：市政城市道路保修期24个月。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项 /

。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　址：甘旗卡镇博王大街中段	地　址：安阳市北关区灯塔路办处红星路2幢单元9号
邮政编码：028100	邮政编码：455001
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：刘明
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
电　话：0475-5214977	电　话：
传　真：0475-5220654	传　真：/
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国农业银行科尔沁左翼后旗支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司安阳永安支行

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App